

# ZMLUVA O BEZODPLATNOM UŽÍVANÍ PRIESTOROV

## Č. 2147/2022/PS-TP

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Zmluva“)

### ZMLUVNÉ STRANY:

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Poskytovateľ:</b> | <b>Mesto Banská Bystrica</b>   |
| Sídlo:               | Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  |
| Zastúpený:           | Ján Nosko, primátor mesta  |
| IČO:                 | 00 313 271   |
| DIČ:                 | 2020451587   |
| Kontaktná osoba:     | Jarmila Ščepková, kancelária primátora mesta   |
| Tel. č.:             | 048/4330105  |
| e-mail:              | <a href="mailto:jarmila.scepkova@banskabystrica.sk">jarmila.scepkova@banskabystrica.sk</a> |

(ďalej len ako „Poskytovateľ“)

a

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| <b>Objednávateľ:</b> | <b>Anna Drevická</b> |
| Rodné číslo:         |                      |
| Trvale bytom:        |                      |
| Tel. č.:             |                      |
| e-mail:              |                      |

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

(ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán, spojených s bezodplatným poskytnutím nebytových priestorov vo výlučnom vlastníctve Poskytovateľa Objednávateľovi, za účelom vystavenia výtvarných diel Objednávateľa. Poskytovateľ sa tak touto Zmluvou zaväzuje bezodplatne poskytnúť Objednávateľovi nebytový priestor za účelom vystavenia jeho výtvarných diel v počte kusov 31 na dobu uvedenú v článku III. bod 1. tejto Zmluvy.
2. Nebytovým priestorom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie nebytový priestor – bočné steny vpravo a vľavo medzi dverami chodby, nachádzajúce sa na 1. poschodí budovy Mestského úradu Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, konkrétne v časti príchodu ku kancelárii primátora mesta (ďalej len ako „Priestor“). Stavba je zapísaná na LV č. 4073, pre k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica (ďalej len ako „Mestský úrad“).
3. Inštaláciu výtvarných diel zabezpečí Objednávateľ na vlastné náklady.

## **Článok II.**

### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

#### **1. Povinnosti Poskytovateľa:**

- a) Poskytovateľ je povinný prenechať Objednávateľovi Priestor v stave umožňujúcom realizáciu účelu tejto Zmluvy – vystavenie výtvarných diel, a po dobu trvania Zmluvy Priestor v takomto stave udržiavať.
- b) Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť protipožiarne, hygienické predpisy a technické normy, súvisiace s užívaním priestoru v zmysle vnútornej smernice pre celý objekt budovy Mestského úradu.

#### **2. Povinnosti Objednávateľa:**

- a) Objednávateľ je oprávnený užívať Priestor výlučne pre účel tejto Zmluvy, definovaný v článku I. bod 1 tejto Zmluvy.
- b) Objednávateľ je oprávnený pre účel tejto Zmluvy užívať okrem Priestoru aj vchod do budovy Mestského úradu v čase, ktorý je určený ako úradné hodiny Mestského úradu. V inom čase je Objednávateľ oprávnený využívať vchod do budovy Mestského úradu len s predchádzajúcim súhlasom Poskytovateľa.
- c) Objednávateľ sa zaväzuje nevykonávať v Priestore nijaké stavebné úpravy, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody.
- d) Objednávateľ nie je oprávnený dať Priestor do podnájmu, vypožičať alebo v inej forme prenechať do užívania tretej osobe.
- e) Objednávateľ sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s vypratáním priestoru a uskladnením huteľných vecí, ktoré sú jeho vlastníctvom, a ktoré neodstráni (nevypracuje) v lehote do 3 pracovných dní od skočenia predmetného zmluvného vzťahu.

## **Článok III.**

### **Doba, na ktorú sa Zmluva uzatvára**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.11. 2022.
2. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou možno ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v tejto dohode.
3. Pre prípad porušenia povinností Zmluvných strán, uvedených v článku II. tejto Zmluvy, je strana dotknutá porušením takejto povinnosti oprávnená od Zmluvy písomne odstúpiť.

## **Článok IV.**

### **Zodpovednosť za škodu**

1. Objednávateľ v prípade vzniku škody spôsobenej v Priestore v súvislosti s realizáciou účelu tejto Zmluvy, za túto škodu zodpovedá a je povinný ju v plnom rozsahu Poskytovateľovi nahradiť v lehote 7 dní od doručenia vyúčtovania tejto škody.
2. Objednávateľ berie na vedomie, že Priestor nie je nijakým spôsobom monitorovaný, a že v čase úradných hodín je prístupný verejnosti, a v ostatnom čase zamestnancom Mestského úradu.

3. Objednávateľ zároveň berie na vedomie, že za prípadný vznik škody na výtvarných dielach Poskytovateľ nenesie zodpovednosť. Objednávateľ si preto nárok na náhradu vzniknutej škody na výtvarných dielach nebude nijakým spôsobom uplatňovať.

#### Článok V.

##### Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresa na doručovanie písomností je adresa, ktorú každá zo Zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú Zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej Zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma Zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom Poskytovateľ obdrží tri (3) rovnopisy a Objednávateľ obdrží jeden (1) rovnopis tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť. Ďalej zhodne vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

Ján Nosko, primátor mesta Banská Bystrica

Anna Drevická

podpis : \_\_\_\_\_

podpis : \_\_\_\_\_