

Dohoda o uznaní dlhu a jeho úhrade v splátkach (§ 558, § 51 OZ)

Veriteľ:	Mesto Bytča
Sídlo:	Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
IČO:	00 321 192
DIČ:	2020626399
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
IBAN:	SK12 0200 0000 0000 2352 5432
Štatutárny orgán:	Ing. Miroslav Minárčik, primátor (ďalej aj len „Veriteľ“ alebo „Prenajímateľ“)

a

Dlžník:	Janka Jakúbechová
Dátum narodenia:	18. januára 1969
Trvalý pobyt:	014 01 Bytča
Doručovací adresa:	Kaštanová 1484, 250 01 Brandýs nad Labem, Česká republika (ďalej aj len „Dlžník“ alebo „Nájomca“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Dlžník, ako Nájomca uzatvoril dňa 30. apríla 2014 s Veriteľom, ako Prenajímateľom Zmluvu o nájme bytu č. j. 26/6806/2014 (ďalej aj len „Zmluva o nájme bytu“), na základe ktorej Nájomca užíval byt č. 13, na 1. podkroví v bytovom dome súpisné číslo 814, orientačné číslo 5, na Treskoňovej ulici v Bytči (ďalej aj len „Byt“). Zmluva o nájme bytu bola uzatvorená na dobu určitú, od 01. mája 2014 do 30. apríla 2015.
2. Veriteľ je výlučným vlastníkom predmetného bytového domu súpisné číslo 814, zapísaného na LV č. 2403, katastrálne územie Veľká Bytča, vedenom Okresným úradom v Bytči, katastrálnym odborom.
3. Na základe Zmluvy o nájme bytu bol Nájomca povinný platiť nájomné vo výške 28,93 eur mesačne a preddavky za plnenia spojené s užívaním bytu (ďalej aj len „preddavky“) vo výške 108,30 eur mesačne.
4. Jednotlivé plnenia nájomného a preddavkov boli a sú splatné vždy do 20-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

II.

1. Ku dňu uzatvorenia tejto dohody Prenajímateľ eviduje voči Nájomcovi pohľadávky v celkovej výške **547,89 eur**, slovom päťstoštyridsaťsedem eur a 89 eurocentov (ďalej aj len „istina“), a to:
 - nedoplatok na nájomnom za mesiac november 2014 vo výške 28,93 eur,
 - nedoplatok na nájomnom za mesiac december 2014 vo výške 28,93 eur,

- nedoplatok z vyúčtovania zálohových úhrad a nákladov za užívanie bytu od 01.05.2014 do 31.12.2014 vo výške 239,76 eur,
 - nedoplatok z vyúčtovania zálohových úhrad a nákladov za užívanie bytu od 01.01.2015 do 30.04.2015 vo výške 250,27 eur.
2. V zmysle čl. V. bod 10. Zmluvy o nájme bytu a § 697 Občianskeho zákonníka je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi v prípade omeškania s úhradou nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu o viac ako 5 kalendárnych dní poplatok z omeškania vo výške určenej ustanovením § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ má teda nárok na zaplatenie poplatku z omeškania vo výške
- 0,05 ‰ denne zo sumy 28,93 eur od 26.11.2014 do zaplatenia,
 - 0,05 ‰ denne zo sumy 28,93 eur od 26.12.2014 do zaplatenia,
 - 0,05 ‰ denne zo sumy 239,76 eur od 30.06.2015 do zaplatenia.
3. Nájomca nezaplatil uvedené splatné pohľadávky Prenajímateľa (svoj dlh) ani napriek opakovaným výzvam Prenajímateľa.
4. Finančná zábezpeka vo výške 86,79 eur zaplatená Nájomcom Prenajímateľovi dňa 30. apríla 2014 v súlade s ustanovením čl. VI. bod 12. Zmluvy o nájme bytu bola Prenajímateľom použitá dňa 06. júna 2018 na úhradu nájomného za mesiace august, september a október 2014 nezaplateného Nájomcom do uvedeného dňa.

III.

Uznanie dlhu

1. Na základe žiadosti Dlžníka odôvodnenej snahou Dlžníka vyhnúť sa súdnemu a exekučnému konaniu sa Veriteľ a Dlžník dohodli na uzatvorení tejto dohody s ďalej uvedenými podmienkami.
2. Dlžník výslovne a neodvolateľne uznáva svoj dlh špecifikovaný v čl. II. bode 1. a 2. tejto dohody, čo do právneho dôvodu a výšky v časti istiny a poplatkov z omeškania.
3. Veriteľ a Dlžník zhodne vyhlasujú, že dlh Dlžníka špecifikovaný v čl. II. bode 1. a 2. tejto dohody ku dňu uzatvorenia tejto dohody existuje, nezanikol a nie je premlčaný.

IV.

Splátkový kalendár

1. Veriteľ a Dlžník sa dohodli na úhrade dlhu Dlžníka špecifikovaného v čl. II. bode 1. a 2. tejto dohody Dlžníčkou v pravidelných mesačných splátkach vo výške 80,00 eur, slovom osemdesiat eur, počínajúc dňom účinnosti tejto dohody až do úplného zaplatenia celého Dlhu, pozostávajúceho z istiny a poplatkov z omeškania.
2. Dlžník je povinný každú jednotlivú splátku podľa bodu 1. tohto článku zaplatiť na účet Veriteľa uvedený v záhlaví tejto Dohody alebo v hotovosti v pokladni Mestského úradu v Bytči, vždy **do 20-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca**, s uvedením **variabilného symbolu 2272400423**.

3. Dlžník je oprávnený kedykoľvek poskytnúť Veriteľovi na zaplatenie Dľhu aj ďalšie plnenia, okrem splátok dohodnutých v bode 1. tohto článku alebo kedykoľvek zaplatiť celý zvyšok dlhu jedným plnením, spôsobom uvedeným v bode 2. tohto článku. Veriteľ je povinný každé takéto plnenie prijať.
4. Ak Dlžník nesplní riadne a včas niektorú zo splátok podľa bodu 1. tohto článku, Veriteľ môže požadovať zaplatenie celého zvyšku dlhu naraz. Dlžník je v takom prípade povinný celý zvyšok dlhu zaplatiť v lehote troch dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Veriteľa.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto dohodou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto dohody musia byť dohodnuté písomne. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto dohody.
3. Obe zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnocenných vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Veriteľa a jedno vyhotovenie je určené pre Dlžníka.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bytči dňa 16. augusta 2022