

Číslo zmluvy Predávajúceho: Z-D-2018-000664-00
Číslo zmluvy Kupujúceho: 2018-0175-1165420

K Ú P N A Z M L U V A č. Z-D-2018-000664-00
uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

I.
Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

v mene, ktorej koná: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ, na základe poverenia
sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Žilina
IBAN č. účtu: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT kód: SUBA SKBX
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

v mene, ktorej koná: Ing. Miroslav Obert, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Stejskal, podpredseda predstavenstva
sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342
bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava
IBAN č. účtu: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT/BIC kód: TATRSKBX
Zapísaná v: Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 2906/B

(ďalej len „kupujúci“)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

II.
Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nižšie špecifikovanému stavebnému objektu (ďalej ako „predmet kúpy“) na kupujúceho a záväzok kupujúceho prevziať predmet kúpy a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu. Predmet kúpy sa nachádza v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica. Z pohľadu DPH je predmet kúpy posudzovaný podľa §38 Zákona č. 222/2004 Z.z. ako nehnuteľnosť.
Špecifikácia predmetu kúpy: EST Považská Bystrica – Vonkajšie a vnútorné oplatenie

2.1.1.

P. č.	Špecifikácia predmetu kúpy	Dátum obstarania	Dĺžka oplatenia	Kúpna cena bez DPH (€)
1.	Vonkajšie oplatenie - pozinkované pletivo výšky 200 cm uchytené na železobetónové stĺpy výšky 340 cm. Horná časť ostrnatý drôt, dolná časť železobetónové dosky.	1958	257,20 m	1.348,76
2.	Vnútročné oplatenie – drôtové pletivo pozinkované výšky 160 cm uchytené na železné stĺpiky pomocou napínacích drôtov, dolná časť železobetónové dosky. Vchodové železné brány.	1964	405,86 m	2.128,33
	SPOLU			3.477,09

2.2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a že tento nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený právami tretích osôb.

2.3. Kupujúci má záujem podľa tejto zmluvy nadobudnúť od predávajúceho predmet kúpy do svojho vlastníctva za účelom výkonu svojej podnikateľskej činnosti, v súlade s predmetom podnikania zapísaným v obchodnom registri.

III. Cena

3.1. Zmluvné strany sa v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o cenách dohodli na kúpnej cene v celkovej výške **3.477,09 Eur** bez DPH, (slovom: tritisíc štyristosedemdesiatsedem Eur a deväť centov bez DPH).

3.2. V súlade s § 38 ods. 1) Zákona č. 222/2004 Z.z o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“) sa predávajúci rozhodol, že dodanie predmetu kúpy nebude oslobodené od dane. Na základe uvedeného príslušnú daň uplatní kupujúci v súlade s § 69 ods. 12) písm. c) Zákona o DPH. Dňom daňovej povinnosti je deň podpísania Protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.

3.3. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy uvedená v článku III. tejto zmluvy bude zaplatená na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví do 7 dní odo dňa fyzického odovzdania a prevzatia predmetu kúpy a doručí kupujúcemu.

3.4. Predávajúci zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, vrátane slovnej informácie „prenesenie daňovej povinnosti“. Predávajúci ďalej zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala obchodné meno kupujúceho podľa výpisu z obchodného registra, DIČ, číslo účtu v tvare IBAN, telefonický kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu a číslo zmluvy podľa evidencie kupujúceho.

3.5. Kupujúci si vyhradzuje právo vrátiť predávajúcemu faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 3.4. na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením originálu opravenej faktúry kupujúcemu.

3.6. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní od dátumu jej doručenia kupujúcemu. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho.

IV. Sankcie

4.1. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry je predávajúci oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 1M EURIBOR+2% p.a. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR, ktorá je platná k prvému dňu omeškania s platbou.

4.2. V prípade omeškania predávajúceho s odovzdaním predmetu kúpy je kupujúci oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

V. Odovzdanie a prevzatie vecí

5.1. Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že:

- a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy bez obmedzenia akoukoľvek dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho, užívanie alebo budúcu dispozíciu s predmetom kúpy a že nemá vedomosť o tom, že by prebiehali akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky
- b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomnou zmluvou, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami
- c) kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy; tieto vzťahy sú pravdivo a úplne opísané v tejto zmluve a neexistujú žiadne iné právne vzťahy k predmetu kúpy, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že samotné fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy bude vykonané do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, za účasti oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a to na základe písomnej výzvy kupujúceho.

5.3. Z fyzického odovzdania a prevzatia predmetu kúpy bude spísaný Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, s presnou technickou špecifikáciou predmetu kúpy, bude datovaný a podpismi svojich oprávnených zástupcov ho potvrdia obidve zmluvné strany.

5.4. Prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto predmetu kúpy, ako aj nebezpečenstvo škody na ňom.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Predávajúci

- sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. 2. tejto zmluvy spôsobom a v lehote uvedenej v čl. 5. zmluvy
- sa zaväzuje oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na vady a spôsob obsluhy, prípadne s ďalšími náležitosťami, ktoré sú dôležité pre užívanie zariadenia, ktoré budú uvedené v Protokole o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy

6.2. Kupujúci

- sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú cenu v dohodnutom termíne
- prevziať predmet kúpy v dohodnutom termíne a oboznámiť sa s jeho stavom a prípadnými vadami, ktoré budú uvedené v Protokole o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy
- sa zaväzuje bez zbytočného odkladu upozorniť predávajúceho na vady zistené dodatočne, na ktoré nebol vopred upozornený

VII. Zánik zmluvy

7.1. Platnosť zmluvy zaniká:

- a) po vzájomnej dohode zmluvných strán
- b) odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

- a) ak sa preukáže ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 5.1 ako nepravdivé,
- b) nesplnenie povinností predávajúceho vymedzených v bode 6.1 tejto zmluvy,
- c) nesplnenie povinností kupujúceho vymedzených v bode 6.2. tejto zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej predávajúcim

7.3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

VIII. Osobitné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa ich obchodného mena, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, bankového spojenia, ako aj oznámiť všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov z tejto zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nie je oprávnená namietat', že neobdržala informáciu a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje ustanoveniami tohto zákona.

9.2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy kupujúcim v súlade ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

9.4. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.

9.5. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, zmluva nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.

Číslo zmluvy Predávajúceho: Z-D-2018-000664-00

Číslo zmluvy Kupujúceho: 2018-0175-1165420

9.6. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1.

Predávajúci:
V Žiline dňa:

Kupujúci:
V Bratislave, dňa:

Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Obert
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Stejskal
podpredseda predstavenstva