

**Dohoda o skončení nájmu**  
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Zastúpený:  
Sídlo:  
Korešpondenčná adresa:  
Štatutárny orgán:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Právna forma:

Peňažný ústav:  
IBAN:  
SWIFT / BIC:  
Spojenie:

**Košický samosprávny kraj**

**Správa ciest Košického samosprávneho kraja**  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Ostrovského 1, 040 01 Košice  
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ  
35 555 777  
2021772544  
SK2021772544  
príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Štátna pokladnica  
SK688180000007000409705  
SPSRSKBA  
tel.: 055/7894936  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)

*(ďalej len "prenajímateľ")*

a

**Nájomcovia:**

Dátum narodenia:

**Bohuslav Mráz, rod. Mráz**

s manželkou

**Ing. Mária Mrázová, rod. Paulovčáková**

Dátum narodenia:

Obaja bytom:

Kontakt:

*(ďalej spoločne len ako "nájomcovia")*  
*(prenajímateľ a nájomcovia spolu ďalej len „Účastníci Dohody“)*

## **Článok I Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 01.06.2017 Účastníci Dohody uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 89/05/2017/MI (ďalej v texte aj „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 677/10 v k. ú. Močarany, okres Michalovce o ploche 31,36 m<sup>2</sup>, za účelom realizácie vjazdu a vstupu z cesty III/3739 k novostavbe rodinného domu postaveného na pozemku nájomcov a uloženia kanalizačnej, vodovodnej a plynovej prípojky vo vlastníctve nájomcov v rámci stavby „Novostavba rodinný dom“.
2. Predmetná Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú so začiatkom nájmu odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Správe ciest Košického samosprávneho kraja bola dňa 16.08.2022 doručená žiadosť nájomcov o ukončenie Zmluvy z dôvodu ukončenia realizácie stavby.
3. Podľa ust. článku VI. ods. 1 písm. a) Zmluvy nájomný vzťah môže skončiť o.i. aj písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

## **Článok II Predmet Dohody**

1. Účastníci Dohody sa v súlade s ust. článku VI. ods. 1 písm. a) Zmluvy dohodli, že nájomný vzťah končí ku dňu predchádzajúcemu dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to na základe zmluvy o zriadení vecného bremena medzi prenajímateľom ako povinným z vecného bremena a nájomcami ako oprávnenými z vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie práva vecného bremena v prospech nájomcov ako oprávnenými z vecného bremena spočívajúce v oprávnení užívať časť parcely špecifikovanej v článku I bod 1 Zmluvy v spojení s článkom II Zmluvy.

## **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda o skončení nájmu nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
1. Táto Dohoda o skončení nájmu je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každý z Účastníkov Dohody obdrží po dve (2) vyhotovenia.
2. Účastníci Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu o skončení nájmu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a doplnkov a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcov:

V Košiciach, dňa 27.09.2022

V Michalovciach, dňa 14.09.2022

.....  
Správa ciest Košického samosprávneho kraja  
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA  
generálny riaditeľ

.....  
Bohuslav Mráz

.....  
Ing. Mária Mrázová