



**Mesto Trnava**  
**Mestský úrad v Trnave**  
**Odbor investičnej výstavby**  
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

**Green Architecture SK, s.r.o.**  
**Ing. Michal Štiga**  
**Borová 3205/31**  
**010 07 Žilina**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

**OIV/39082-**

**Mgr. Danák, kl. 131**

**20.04.2022**

**68951/2022/Dnk**

**Vec: Požiadavka na vypracovanie cenovej ponuky na projektové práce investičnej akcie: „ZŠ s MŠ A. Kubinu – rekonštrukcia areálu, PD“**

Žiadame Vás o vypracovanie cenovej ponuky na projektové práce na základe nižšie uvedených podkladov a požiadaviek.

#### **Popis predmetu zákazky**

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu (DSPaR) rekonštrukcie areálu základnej školy na ulici Andreja Kubinu 34 v Trnave vrátane autorského dohľadu, podľa ktorej bude možné zrealizovať stavbu. Dokumentácia bude riešiť rekonštrukciu areálu základnej školy.

#### **Riešené územie**

Riešené územie sa nachádza v k.ú.: Trnava, mestská časť Trnava – Západ, na parcelách č. 2540/7 a 2543, typ registra C, LV 5000 – vlastník mesto Trnava, pozemky sú zastavanou plochou a nádvorím a záhradou (p.č. 2540/7) v zastavanom území obce, výmera riešeného územia je 14 719 m<sup>2</sup>.

#### **Zámer výstavby**

Zámer zabezpečiť celkovú rekonštrukciu areálu ZŠ s MŠ A. Kubinu je v súlade s regulatívom B 03 platného územného plánu mesta Trnava a PHSR. Severná časť školského areálu je podľa záväznej časti ÚPN vedená ako nezastavateľné plochy (obr. č. 2), ktoré sa musia riešiť ako priestranstvo upravené zeleňou s možnosťou dobudovania drobnou architektúrou pre relax a v odôvodnených prípadoch s možnosťou dobudovania objektov základnej vybavenosti súvisiacich s primárnou funkciou ZŠ a MŠ najviac do 10 % z celkovej výmery areálu.

Hranica a veľkosť riešeného územia je znázornená na obrázku č. 3 - "ZŠ s MŠ A. Kubinu – rekonštrukcia areálu, Trnava" - hranica riešeného územia. Riešeným územím je celý areál. V rámci neho budú riešené nasledovné objekty:

#### Búracie práce

V areáli žiadame odstrániť:

- pôvodný fóliovník
- časť spevnených plôch od Moyzesovej ulice, ktoré sú poškodené a nadbytočné - pre potreby parkovania školského personálu, učiteľov.
- Multifunkčné ihriská

#### Vstupy do areálu a oplotenie

- Športovo-herná a odpočinková zóna na severnej strane areálu, ktorá bude slúžiť aj verejnosti, má byť od spoločných priestorov ostatného areálu odčlenená nízkym oplotením

# ZŠ s MŠ A. Kubinu – rekonštrukcia areálu, PD

## Podklad pre ocenenie projektových prác.

s malou uzamykatelnou brámkou pre peších. Verejnosti bude prístupná od Ružindolskej ulice vstupnou brámkou pre peších a veľkou brámkou pre vjazd obslužných vozidiel na zabezpečenie údržby areálu.

- Pre potreby ZŠ a MŠ bude slúžiť existujúca vstupná bránka od ulice A. Kubinu.
- Areálové oplotenie bude opravené alebo úplne vymenené, podľa posúdenia technického stavu a predpokladaných nákladov, v susedstve s rodinnou zástavbou riešiť ako „bariérové“ (betónové) s vertikálnou samopnúcou a izolačnou vegetáciou, resp. kombináciou vegetácie s inak využitelnými plotovými dielcami (napr. kresliace tabule, plochy pre streetart,...).
- Bariérovým oplotením oddeliť v zadnej časti areálu spevnené plochy, ktoré budú využité ako parking pre zamestnancov školy (parkovanie v školských areáloch nie je povolené).

### Objekt pre správcu a hygienické zariadenie pre verejnoscť

- Pre potreby správcu športového a herného areálu v čase využitia verejnoscťou nie je potrebné riešiť nový samostatný objekt.
- V budove telocvične bude vyčlenený jeden z dvoch kabinetov pre správcu ihriska a hygienické zariadenie (toalety s umyvárkou) pre verejnoscť – nebude predmetom tejto PD.

### Športovo - herná a odpočinková zóna

- Bude slúžiť pre potreby školy a verejnoscťi.

Minimálny rozsah:

#### Športová časť

- V maximálne nožnej miere riešiť pre športové potreby a aktivity školy.
- Multifunkčné ihrisko a bežecký ovál minimálne s tromi dráhami, resp. bežecké dráhy (cca 200 m – 250 m x 3-5) majú byť riešené podľa priestorových možností (maximum, čo sa zmestí). Ihrisko bude riešené s oplotením a ochrannou sieťou na zachytenie lôpt a tlmenie hluku. Bežecký ovál je možné riešiť aj netypicky ako bežeckú dráhu o minimálnej dĺžke 200-250 m s dĺžkovými značkami.
- Ďalšie ihriská - volejbal, futbal, hádzaná, basketbal, tenis, florbal, exteriérová posilňovňa - workout prvky (vlastnou váhou) a prvky fitness (mechanické), pingpongové stoly, teqball
- Ihrisko navrhnuť pre štandard paraolympionikov.
- Šprintárska rovinka s 3 dráhami o dĺžke 60 m s dobehovou zónou na šprint.
- Rozbehová dráha s pieskovým doskočiskom na skok do diaľky.

Vrhačský sektor pre hod guľou.

#### Herná a odpočinková časť

- Koncipovať s preliezkami a hernými prvkami pre deti školského veku a len doplnkovo pre deti predškolského veku.
- Uplatniť rôzne typy posedenia ako aj exteriérovú učebňu pre potreby ŠKD (veľkí žiaci).
- V celej zóne uplatniť inkluzívne a bezbariérové prvky vrátane bezbariérového prístupu.
- Výber herných zariadení podriadiť rozvoju motoriky, pozornosti, rôznych zručností, psychických schopností detí... a atraktívnej zábave detí
- Pre povrch ihrísk a bezpečnostných dopadových zón herných a cvičebných zariadení uprednostniť liatu vodopriepustnú EPDM farebnú pryž s vodopriepustným podkladom; farebnosť nevoliť tmavú a zemitú, evokujúcu udupanú zem.
- V zóne rozmiestniť primerane možnosti pre sedenie - lavičky, smetné nádoby, stojany na bicykle a ďalší mobiliár.

#### Zóna pre Materské školy (MŠ)

- Terajší oplotený exteriér pre MŠ, ktorý prechádza do časti zelene pred budovou školy, riešiť pre štyri triedy (dve MŠ).
- Vo vymedzenom oplotenom priestore riešiť vonkajší priestor na učenie a hry.
- V hernej zóne umiestniť najmä preliezky a herné prvky pre deti predškolského veku.

# ZŠ s MŠ A. Kubinu – rekonštrukcia areálu, PD

## Podklad pre ocenenie projektových prác.

- Starý betónový podklad pod umelým trávnikom exteriérovej plochy pre MŠ odstrániť, nahradiť vodopriepustným podkladom a povrchmi a v maximálne možnej miere skombinovať so zeleňou.

### Mobiliár

- V jednotlivých riešených zónach je potrebné uplatniť inkluzívne a bezbariérové prvky. Škola sa snaží vytvárať vhodné podmienky pre zdravotne postihnutých žiakov, žiakov s chybami učenia a narušenou komunikačnou schopnosťou v 6 špeciálnych triedach.
- Navrhovaný mobiliár (cvičebné a herné prvky, lavičky, piknikové sety, odpadkové nádoby, stojany na bicykle, pítka, systémy ochladzovania vonkajšieho priestoru vodou (napr. vodná hmla alebo sprcha; malá vodná plocha a podobne), tieniace konštrukcie - pergoly ako nosiče popínavých rastlín alebo snolamy, prípadne prístrešky, informačné tabule...) riešiť ako typový spĺňajúci príslušné normy, požiadavky na vysokú odolnosť voči vandalizmu a opatrenia proti prespávaniu marginálnych skupín obyvateľstva.
- Pri umiestňovaní nových hracích prvkov v exteriéri je potrebné zohľadniť lokálnu slnečnú expozíciu, preferovať miesta so striedaním slnka a tieňa, pre letné obdobie aj tienisté.
- Pre zníženie vplyvu horúčav a zlepšenie mikroklímy žiadame na miestach vystavených horúčavám uplatniť tieniace prvky, prioritne stromy alebo vertikálnu vegetáciu na nosičoch - pergoly alebo snolamy.
- Do nového vonkajšieho mobiliáru zaradiť aj pitnú fontánku a jednoduchý vodný prvok pre ochladenie vzduchu a osvieženie detí vodou alebo vodnou hmlou v čase horúčav napojené na pitnú vodu a prívod elektriny.
- Stojany na bicykle pre žiakov – zvýšiť celkovú kapacitu.
- Odpadkové nádoby – navrhnuť na zmiešaný komunálny a triedený odpad.
- Pre ihriská a odpočinkové priestory riešiť aj informačné tabule na prevádzkový poriadok vrátane grafického návrhu s orezovými značkami a tlačie, celkový počet tabúl' vyplynie z návrhu projektanta. Grafický návrh tabúl' vyplynie z dizajn manuálu mesta.
- Mesto Trnava sa usiluje o zjednotenie mobiliáru minimalizovaním uplatnených typov. Na väčšine obnovených verejných priestorov sú uplatňované lavičky, odpadkové nádoby na zmiešaný odpad, odpadkové nádoby umožňujúce separáciu a stojany na bicykle, ktoré sú znázornené na obrázku č.4. Cyklostanami sa zaoberá Koncepcia umiestňovania cyklostojanov v meste Trnava, ktorá rieši stojany hlavne v historickom centre mesta, jej uplatnenie v návrhu má byť primerané riešenej situácii.
- Konštrukčnú a materiálovú kvalitu navrhovaného mobiliáru podriadiť jednoduchej údržbe a dlhej životnosti, preferovať prvky s antivandalskou úpravou s jednoduchým kotvením tak, aby boli jednoducho demontovateľné, drevené časti musia byť chránené pred zemnou vlhkosťou ochrannými nehrdzavejúcimi prvkami a montážou nad pôdny povrch bez priameho kontaktu so zemou.

### Spevnené plochy

- V rámci spevnených plôch riešiť:
  - o „Nástupnú plochu na CO zhromaždenie“ - na asfaltovej ploche vo dvore.
  - o Priestory pre dve exteriérové triedy – v prednej časti areálu pre malých a v zadnej časti areálu pre veľkých žiakov na trávenie prestávok a potreby školského klubu detí ŠKD.
  - o Spevnené plochy od Moyzesovej ulice v zadnej časti areálu zmenšiť a prispôbiť pre potreby parkovania školského personálu, učiteľov; od pobytovej časti areálu a rodinnej zástavby musí byť odčlenené bariérovým oplotením a vegetáciou.
  - o Odkvapové chodníky – vybudovať a urobiť nové z dôvodu zamedzenia prístupu vlhkosti do budovy.
- Povrchy existujúcich chodníkov a spevnených plôch riešiť len v nevyhnutnom rozsahu.
- Nové spevnené plochy riešiť iba v nevyhnutnom rozsahu, pritom je nutné uplatniť vodopriepustné povrchy a podkladné konštrukcie (napr. aj pod lavičkami).
- Zabezpečiť plnohodnotnú bezbariérovosť spevnených plôch.
- V návrhu spevnených plôch je nutné uplatniť opatrenia vychádzajúce z adaptačnej stratégie na dopady zmeny klímy, napríklad:
  - o Osadenie obrubníkov nadväzujúcich na plochy zelene je potrebné prispôbiť tak, aby bolo

# ZŠ s MŠ A. Kubinu – rekonštrukcia areálu, PD

Podklad pre ocenenie projektových prác.

možné bezprostredné zasakovanie dažďovej vody. Až prebytočnú vodu neschopnú okamžitého vsakovania odvádzať do uličnej kanalizácie.

- o Povrchy konštruovať z vodopriepustných materiálov (napr. zatravnovacie dlaždice, štrkové trávniky,...); dlažbu ukladať do priepustného lôžka s dištančnými prvkami vytvárajúcimi priestor pre odtok zrážkovej vody.

## Prípojky inžinierskych sietí – voda, elektrina, odpad

Projekt bude riešiť:

- Napojenie pitnej fontánky na pitnú vodu a odpad.
- Napojenie navrhnutého exteriérového systému chladenia vodou na pitnú vodu, elektrinu, prípadne odpad.
- Vývod elektriny v blízkosti športoviska, môže byť aj integrovaný do mobiliáru.
- Závlahový systém a zdroj úžitkovej vody – studňu vrátane technológie, elektrickej prípojky.
- Osvetlenie, kamery
- o Osvetlenie športovej časti a ihriska a areálu autonómny okruhom.
- o Doplnenie osvetlenia areálu na zaistenie bezpečnosti vo večerných hodinách do uzamknutia areálu.
- o Typ svietidiel – LED, detaily sa upresnia na rokovaníach k rozpracovanému projektu.
- o Pre zaistenie bezpečnosti areálu bude v území riešený aj kamerový systém.
- o V prípade rozšírenia stojanov na bicykle do nekontrolovaných zón doplniť čipový systém.
- V dokumentácii je potrebné preveriť a zakresliť vedenie inžinierskych sietí.

## Zeleň - krajinno-architektonický projekt

- Zeleň má byť riešená v samostatnom stavebnom objekte „Krajinno-architektonický projekt“ osobou s príslušným odborným vzdelaním.
- V riešenom území sa nachádza vytrvalá areálová vegetácia. V rámci krajinno-architektonického projektu je potrebné riešiť:
  - o presvetlenie prehustených častí porastov s neprimeraným tienením a vlnutím prilahlých objektov
  - o zastabilizovanie existujúceho ovocného sadu
  - o pôvodnú vegetáciu
  - o návrh
  - o starostlivosť o zeleň.

## Pôvodná vegetácia

- Na území platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Pre riešené územie spracovať podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a vyhlášok dendrologický prieskum, ktorého súčasťou bude inventarizácia drevín, vyhodnotenie zdravotného stavu drevín, návrh drevín na nevyhnutný výrub a návrh na odborné ošetrovanie zostávajúcich pôvodných drevín za účelom zabezpečenia ich ďalšieho biologického a estetického rozvoja.
- Asanáciu drevín riešiť len v nevyhnutnom rozsahu - z dôvodu zlého zdravotného stavu ohrozujúceho zdravie a bezpečnosť prevádzky územia.
- U drevín navrhnutých na výrub je nutné postupovať v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. účinnej od 01.06.2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- U navrhovaného výrubu stromov uviesť vo výkaze výmer a v rozpočte položku na výkon ornitologického výskumu, ako aj zvyškov pňov a koreňových sústav drevín odstránených v minulosti - spôsob zvolíť podľa priestorových podmienok.
- Právoplatný súhlas orgánu štátnej ochrany prírody a krajiny s asanáciou drevín je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.

## Návrh

- Pri spracovaní návrhu ozelenenia exteriéru je nutné vychádzať zo súčasného stavu vegetačných prvkov a ozelenenie riešiť formou obnovy pôvodnej zelene, to znamená doplnením novej vegetácie s priestorotvornou a estetickou funkciou, ako aj návrhom na ošetrovanie pôvodnej drevinnej vegetácie.
- Spracovať návrh nevyhnutnej, účelovej a estetickej dosadby drevín – stromov, krov, prípadne trvaliek.

# ZŠ s MŠ A. Kubinu – rekonštrukcia areálu, PD

## Podklad pre ocenenie projektových prác.

- Pod stromami bez podrastu posúdiť saturovanie hlineného podkladu inými možnými povrchmi – napríklad bylinnými, prípadne pochôdnymi s rôznou štruktúrou (napr. kôra, štrkodrva a podobne).
- Druhovú skladbu navrhovaných drevín prispôbiť prírodným a stanovištným podmienkam riešeného územia, geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny použiť max. do 30%, nepoužívať dreviny jedovaté a trnité.
- U trávnatých plôch riešiť predovšetkým nevyhnutnú opravu, nové trávniky vytvárať len v nevyhnutnom rozsahu, pričom po odovzdaní do užívania majú znášať intenzívne zaťaženie navrhovanou športovo - rekreačnou činnosťou, to znamená vysokú záťaž.
- Riešenie zelene je nutné podriaďiť súčasným požiadavkám na zásady prírody blízkej údržby, udržateľnosť, vysokú efektívnosť a ekonomickosť údržby mestskej zelene.

### Starostlivosť o zeleň

- Projekt bude riešiť aj 1-mesačný cyklus starostlivosti o novú zeleň od kolaudácie do odovzdania do správy a 1-ročný cyklus pestovateľskej starostlivosti; u stromov aj postup, ktorým sa dosiahne požadovaná cieľová podchodná výška zodpovedajúca prevádzkovým potrebám.
- 1-ročný cyklus starostlivosti nebude súčasťou verejného obstarania stavby.

### Adaptácia na zmenu klímy a manažment dažďových vôd - hydrogeológia

- Pre zníženie vplyvu horúčav a zlepšenie mikroklimy žiadame v území uplatniť tieniace prvky (stromová alebo vertikálna vegetácia na nosičoch) nad lavičkami a na miestach vystavených horúčavám.
- V navrhovaných riešeniach ihrísk, spevnených plôch a zelene požadujeme uplatniť aj opatrenia vychádzajúce z adaptačnej stratégie na dopady zmeny klímy.
- Plochy zelene je potrebné prispôbiť pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd zo spevnených plôch a prípadne z externých dažďových strešných zvodov formou uplatnenia terénnych depresíí, štrkových trávnikov, drenážnych a zatravnovacích dlaždíc, dažďových záhrad, a podobne.
- Konštrukčné riešenie ihrísk, spevnených plôch a plôch zelene je potrebné prispôbiť aj manažmentu dažďových vôd v území. Dažďovú vodu z ihrísk a spevnených plôch v maximálnej miere zvieť do zelene. Jedná sa predovšetkým o uplatnenie takých stavebno-technických postupov a materiálov, ktoré zaistia primeranou formou bezpečné a únosné zvedenie dažďovej vody do plôch zelene a podkladových vrstiev.
- Odvodnenie športovej plochy musí byť zaistené bezpečným odvedením dažďových vôd. Jeho technické riešenie vyplynie z analýzy a technického návrhu projektu. Už v koncepte projektu je potrebné na základe zhodnotenia hydrogeologických pomerov, retenčnej a vsakovacej schopnosti podložia preukázať, či hydrogeologické pomery v území umožňujú uplatniť zvedenie dažďovej vody do rastlého terénu - do trávinatej plochy. V prípade negatívneho hydrogeologického odporúčenia sa bude riešiť odvodnenie spevnených plôch v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie do kanalizačného systému.

### Súvisiaca legislatíva

- DSPaR musí byť spracovaný v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel a príslušných vyhlášok a STN.
- Pri spracovaní krajinno-architektonického projektu požadujeme postupovať so zreteľom a odkazom na STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine – Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine – Rastliny a ich výsadba, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine – Práca s pôdou, ČSN 464902 Výpestky okrasných drevín, Všeobecné ustanovenia a ukazovatele akosti, Arboristický štandard - č.1. – Rez stromov, č.2. – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti a č.3 – Hodnotenie stavu stromov, č.4 – Výsadba stromov a krov a č.5 – Rez krov.

Toto zadanie má slúžiť na obstaranie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie

# ZŠ s MŠ A. Kubinu – rekonštrukcia areálu, PD

## Podklad pre ocenenie projektových prác.

s realizačnou podrobnosťou, ktorá bude podkladom pre realizáciu stavby. Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj:

- jednoduchý grafický ideový koncept, ktorý bude slúžiť ako podklad na odsúhlasenie objednávateľom ešte pred začatím spracovania projektu
- vizualizácie v rozsahu jedného celkového pohľadu zhora - z nadhľadu a šiestich detailných pohľadov z výškovej úrovne pozorovateľa
- účasť projektanta na predstavení projektu vo fáze rozpracovanosti verejnosti.

### **Overenie inžinierskych sietí**

Projektant zabezpečí overenie polohy, výšky a technického stavu existujúcich inžinierskych sietí a ich zariadení v riešenom území s doložením písomných dokladov a vyjadrení jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

### **Plán organizácie výstavby (POV)**

Plán organizácie výstavby bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu.

### **Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)**

Súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie bude aj plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vypracovaný v zmysle § 4 NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

### **Návrh plánu užívania verejnej práce**

V rámci PD požadujeme spracovať návrh plánu užívania verejnej práce v zmysle § 12 ods. 6 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov. Projektant bude spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov so zhotoviteľom stavby. Konečné vypracovanie plánu užívania prekontroluje a odsúhlasí zhotoviteľ PD.

### **Rozpočet a výkaz výmer**

Pri spracovávaní DSPaR požadujeme uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti. Rozpočet a výkaz výmer spracovať podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaníach v rámci spracovávaní projektu.

### **Požiadavka na výsledný elaborát DSPaR:**

DSPaR musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel a príslušných vyhlášok a STN.

Spracovateľ projektovej dokumentácie a členovia projekčného tímu musia mať príslušné oprávnenia pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie) na požadovaný predmet, t. j. na architektúru (krajinnú) a príslušné profesie.

### **Podklady**

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave poskytne podklady v rozsahu:

- Výrez z dát technickej mapy mesta Trnava v digitálnej forme (DGN súbor MicroStation, resp. prevod z DGN do DWG)

Podrobnejší rozsah zákazky:

- o geodetické zameranie územia – s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektu, vrátane overenia existencie, polohy, technického stavu a funkčnosti všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území u správcov a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii (overenie bude dokladované zápismi).
- o projektová dokumentácia musí obsahovať všetky potrebné súčasti (profesie), ktoré budú potrebné na vydanie územného stavebného povolenia a realizáciu stavby a musia byť súčasťou cenovej ponuky,
- o zhotoviteľ projektovej dokumentácie pred vyhotovením projektu preverí funkčnosť všetkých prípojok médií a navrhne prípadné nové pripojenia,
- o zhotoviteľ projektovej dokumentácie pred vyhotovením projektu predkomunikuje možnosti a potreby rekonštrukcie, resp. nových prípojok so správcami inžinierskych sietí a príslušnými dotknutými úradmi a inštitúciami,

Minimálny rozsah projektového riešenia:

- o **geodetické zameranie územia,**
- o **architektúra a stavebné riešenie,**
- o **zdravotechnika**
- o **vsakovanie dažďových vôd, studňa, závlahy**
- o **podrobný hydrogeologický posudok,**
- o **elektro (silnoprúd i slaboprúd, kamerový systém),**
- o **sadové úpravy,**
- o **spevnené plochy**
- o **plán organizácie výstavby** - bude riešiť miesto umiestnenia zariadenia staveniska, organizáciu prác počas realizácie stavebných prác,
- o súčasťou dokumentácie bude aj **časový plán vo forme harmonogramu výstavby.** minimálne 4 charakteristické vizualizácie riešeného územia, ktoré budú verejne prezentované,
- o projektant je povinný spolupracovať so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v zmysle § 12 ods. 1) písm. a) bod 3. zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov, projektant pri vypracovaní projektovej dokumentácie pripraví jeho návrh, v ktorom uvedie požadované skúšky a kontroly,
- o **rozpočet a výkaz výmer** - spracovať po stavebných objektoch, resp. podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokovaníach v rámci spracovávaní projektu, položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá),
- o **dokladová časť** - bude obsahovať záznamy z kontrolných porád, konzultácie s príslušnými dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadné iné záznamy o dohodnutých technických riešeniach medzi objednávatelom a zhotoviteľom, ak sa také v priebehu prác vyskytli,
- o **odborný autorský dohľad** vid'. priložený návrh zmluvy o dielo

Projektovú dokumentáciu – realizačný projekt je potrebné vypracovať v podrobnosti realizačného projektu jednoznačne, s presným a podrobne spracovaným výkazom výmer, ktorý bude súčasťou súťažných podkladov na výber dodávateľa realizácie stavby,

- o štruktúru PD požadujeme vypracovať v zmysle prílohy č. 2 a 3 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností 2018, UNIKA,
- o v projektovej dokumentácii a rozpočte **nesmie** uchádzač uvádzať presné názvy a výrobcov, uvedie iba ich presný opis (technické, kvalitatívne vlastnosti materiálov),
- o systém odpadového hospodárstva stavby riešiť výlučne v zmysle legislatívnych noriem Slovenskej republiky, aby všetky druhy odpadov boli zlikvidované legálne a spoľatnené podľa platných cenníkov použitých regulovaných skládok a cenotvorby vyplývajúcej zo zákona č. 329/2018 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadu. Prepravnú vzdialenosť na zvolenú skládku bude spracovateľ PD povinný preveriť a použiť vo výkaze výmer a rozpočte stavby,
- o kompletnú projektovú dokumentáciu **DSPaR** je potrebné predložiť v papierovej forme v **deviatich vyhotoveniach**, položkový rozpočet a výkaz výmer **v dvoch vyhotoveniach.** Všetky súčasti PD je nutné odovzdať aj v elektronickej forme na CD nosiči v PDF formáte a tiež v DWG alebo DGN formáte, textové časti PD v programe Word (.doc) a Excel (.xls).
- o projektovú dokumentáciu odovzdá zhotoviteľ najprv jedenkrát v tlačenej forme a v digitálnej forme na kontrolu a objednávatel potrebuje potom 10 pracovných dní na kontrolu, až po kontrole a zapracovaní prípadných pripomienok zo strany objedávateľa bude možné odovzdať komplet dokumentáciu,

**Trvanie zmluvy alebo lehota začatia/skončenia plnenia**

- po 2 kalendárnych týždňoch od účinnosti zmluvy odovzdanie jednoduchého grafického ideového konceptu a geodetického zamerania územia,
- po schválení jednoduchého grafického ideového konceptu objednávatelom budú započaté práce na Dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu (DSPaR),

# ZŠ s MŠ A. Kubinu – rekonštrukcia areálu, PD

Podklad pre ocenenie projektových prác.

- lehota na spracovanie DSPaR 13 týždňov od schválenia jednoduchého grafického ideového konceptu objednávateľom,

Tabuľka pre ocenenie projektových prác:

<b>Geodetické domeranie územia (GZ)</b>	
Cena geodetického domerania na základe poskytnutej TMM, overenie existencie inžinierskych sietí u správco IS + jednoduchý grafický ideový koncept navrhovaného riešenia	2.300 €
DPH 20%	460 €
<i>Cena geodetického zamerania celkom s DPH</i>	<i>2.760 €</i>

<b>Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby (DSPaR)</b>	
Architektonicko-technické riešenie areálu (spevnené plochy, športoviská, mobiliár a ostatné vybavenie, oplotenie, herné zóny..)	7.500 €
Študňa (+ overovacia čerpacia skúška, základný fyz.-chem.rozbor)	3.500 €
Hydrogeologické vyhodnotenie/ záverečná správa (podklad na odber podzemnej vody)	1.700 €
Návrh zavlažovacieho systému	900 €
Elektroinštalácie	2.300 €
Vegetačné úpravy vrátane inventarizácie drevín, návrhu starostlivosti o zeleň a manažmentu dažďových vôd	3.800 €
Vizualizácie	1.200 €
Plán organizácie výstavby	800 €
Návrh plánu užívania verejnej práce	500 €
Náklady stavby (výkaz výmer a rozpočet)	1.100 €
Cena DSPaR spolu bez DPH	23.300 €
DPH 20%	4.660 €
<i>Cena DSPaR celkom s DPH</i>	<i>27.960 €</i>

<b>Odborný autorský dohľad (OAD) v rozsahu max.20 hod</b>	
Cena OAD bez DPH	600 €
DPH 20%	120 €
<i>Cena OAD celkom s DPH</i>	<i>720 €</i>

<b>CELKOVÁ CENA ZA DIELO</b>	
Cena bez DPH	26.200 €
DPH 20%	5.240 €
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>31.440 €</b>

S pozdravom

.....  
**Mgr. Rastislav Danák, v.r.**  
odbor investičnej výstavby



# ZŠ s MŠ A. Kubinu – rekonštrukcia areálu, PD

Podklad pre ocenenie projektových prác.

Obrázok č.1 - "ZŠ s MŠ A. Kubinu – rekonštrukcia areálu, Trnava" - širšie vzťahy



Obrázok č.2 – "ZŠ s MŠ A. Kubinu – rekonštrukcia areálu, Trnava" – Regulačný ÚPN mesta Trnava, výrez z GIS mesta Trnava



# ZŠ s MŠ A. Kubinu – rekonštrukcia areálu, PD

Podklad pre ocenenie projektových prác.

Obrázok č.3 – "ZŠ s MŠ A. Kubinu – rekonštrukcia areálu, Trnava" - hranica riešeného územia, výrez z ortofotomapy mesta Trnava z r.2021 (ortofotomapa © EUROSENSE s.r.o.)

