

Nájomná zmluva č. 2/2022/DNZ

Prenajímateľ: Mesto Snina
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
konajúci prostredníctvom správcu:

Základná škola
so sídlom: Študentská 1446/9, 069 01 Snina
v zastúpení: Mgr. Nadežda Janečková, riaditeľka školy
IČO: 36158755
DIČ: 2021 358 636
bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Snina
číslo účtu : SK 58 7500 0000 0040 0231 9494
(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Klub šermu Snina**
so sídlom: Palárikova 1634/33, 069 01 Snina
v zastúpení: Dalibor Kazík, predseda klubu
IČO: 31945414
DIČ: 2020793346
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Snina
č. účtu: SK48 0900 0000 0000 8691 9578
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – budova ZŠ, súp. č. 1446/9, stojacej na pozemku parc. č. 2519/5., ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum na LV č. 5038 pre Mesto Snina, k. ú. Snina, v prospech vlastníka Mesto Snina (ďalej len „nehnuteľnosť“).

(2) Predmetom nájmu je užívanie časti nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku, a to:

- telocvičňa
- trieda (č. dverí 64)

(3) Prenajaté nebytové priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom realizácie tréningového procesu Klubu šermu Snina. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Okrem nebytových priestorov v bode 2 tohto článku môže nájomca užívať aj spoločné priestory: chodby, sprchy a WC pri telocvični, šatne.

Čl. 2 Doba a skončenie nájmu

(1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.10.2022 do 30.06.2023, a to v tomto čase:

telocvičňa:

streda 19.30 – 20.30 – 1 hodina

nedeľa 10.00 – 11.00 – 1 hodina

trieda:

od 01.10.2022 do 30.06.2022 - nepretržite

Čl. 3 Nájomné a jeho splatnosť

(1) Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytového priestoru.

(2) Užívanie nebytového priestoru uvedeného v Čl. 1 tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma:

telocvičňa - podľa § 15 písm. b) VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom v znení všetkých doplnkov, a to za úhradu prevádzkových nákladov. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov vo výške **45,70 € za 1 mesiac**, čo predstavuje náklady za dodávku elektrickej energie, spotrebu vody a ostatné režijné náklady.

trieda vo výmere 31,27 m² – podľa § 16 písm. d) VZN mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom v znení všetkých doplnkov, a to za úhradu prevádzkových nákladov. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov vo výške **5,00 € za 1 mesiac**.

Suma spolu za prevádzkové náklady za **1 mesiac** je **50,70 €**.

(3) Nájomné a prevádzkové náklady za užívanie nebytových priestorov môže prenajímateľ jednostranne zmeniť v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, zmeny cien energií, z rozhodnutia alebo nariadenia zriaďovateľa.

(4) Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov 2 x za dobu prenájmu, a to k 31.12.2022 a k 30.06.2023 bezhotovostne na bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy.

Čl. 4 Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje:

- (1) prenajať priestory riadne užívať len na dohodnutý účel uvedený v zmluve,
- (2) ochraňovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením,
- (3) zabezpečiť priestory proti vniknutiu cudzích osôb,

- (4) vrátiť po každom používaní prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal. V prípade vzniku škody túto v plnom rozsahu uhradiť.
- (5) do prenajatých priestorov je možný vstup iba v prezuvkách a v sprievode zodpovednej osoby,
- (6) užívanie prenajatých priestorov je možné iba vo vyhradenom čase podľa zmluvy,
- (7) užívanie prenajatých priestorov je prísne zakázané mimo čas určený v zmluve,
- (8) v prípade kolízneho termínu programu prenajímateľa /športové súťaže, kultúrne podujatia..../ s časovým rozvrhom užívateľa, prenajímateľ si vyhradzuje právo na užívanie priestorov, čo nájomca berie na vedomie a zaväzuje sa rešpektovať,
- (9) nájomca súhlasí, aby z bezpečnostných dôvodov mala iba jedna zodpovedná osoba kľúč od priestorov nájmu. Tento užívateľ odovzdá po skončení platnosti zmluvy do rúk prenajímateľa.
- (10) nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušení týchto predpisov znáša vzniknuté škody.

Čl. 5

Ukončenie nájmu

- (2) Zmluvný vzťah možno ukončiť dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou obomi zmluvnými stranami aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- (3) Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy z akéhokolvek dôvodu je nájomca povinný vypratať prenajaté nebytové priestory do dňa ukončenia nájomnej zmluvy.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, pričom prenajímateľ preberá dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- (2) Obe strany zmluvy sa oboznámili s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú vlastnoručným podpisom za vytlačeným menom oprávnenej osoby konať.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Snine dňa

V Snine dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Nadežda Janečková
riaditeľka školy

Dalibor Kazík
predseda klubu