

15pr0/1035/2018

ZMLUVA O DIELO

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva,
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

mezi

Objednávateľom:

Obchodné meno:	Okresný súd Poprad
Sídlo:	Štefánikova 100, 058 52 Poprad
Zastúpený:	JUDr. Peter Kuruc, predseda súdu
IČO:	00165913
DIČ:	2020656990
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK57 8180 0000 0070 0016 0807
Splnomocnenec pre vecné rokovania:	JUDr. Ľudmila Kalatová, riaditeľ správy súdu
Tel.:	052/8887 140
Fax:	052/7724046
E-mail:	podatelanaOSPP@justice.sk

a

Dodávateľom:

Obchodné meno:	JANJU spol. s r.o.
Sídlo:	Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit
Zastúpený:	Ing. Ján Jurčišín, konateľ
IČO:	36490512
DIČ:	SK2021781663
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK 537500 000000 4007143782/7500
Splnomocnenec pre vecné rokovania:	Ing. Ján Jurčišín, konateľ
Tel.:	0903 606 501
Fax:	052/7724046
E-mail:	janju@janju.sk
Zástupca vo veciach technických:	Ing. Ján Jurčišín

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1.

Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva v súlade s čl. IV. tejto zmluvy, pri realizácii diela „Stavebné úpravy budovy Okresného súdu Poprad – vnútorné priestory 5NP“.

1.2.

Túto zmluvu uzatvára objednávateľ s dodávateľom, ktorý zabezpečí hospodárnu a kvalitnú činnosť pri realizovaní zákazky podľa bodu 1.1. a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou v rozsahu pre realizáciu stavebných úprav. Uvedené činnosti je povinný zabezpečiť bez ujmy na prevádzke súdu, hospodárnosti a kvalite vykonaných činností.

1.3.

Dodávateľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a schopností, aby zabezpečil kvalitné služby podľa tejto zmluvy pre objednávateľa riadne a včas.

1.4.

Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými a účinnými v čase ich uskutočnenia, ktoré sa na uvedené činnosti vzťahujú.

1.5.

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi súčinnosť potrebnú na plnenie zmluvy.

Č. II.

Termín plnenia

2.1.

Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať činnosť od začatia prác zhotoviteľa diela do ich ukončenia.

Čl. III.

Zmluvná cena a platobné podmienky

3.1.

Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v platnom znení.

3.2.

Cena diela bez DPH 800,00 eur.

Cena diela s DPH 960,00 eur (slovom : deväťstošesťdesiat eur).

3.3.

K zmene ceny diela môže dôjsť iba v prípadoch:

- zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu.

3.4.

Cena diela pri stavebnom dozore a odbornom poradenstve bude fakturovaná po ukončení stavebných prác na diele diela „Stavebné úpravy budovy Okresného súdu Poprad – vnútorné priestory 5NP“.

3.5.

Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Predložená faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

Č. IV.

Povinnosti dodávateľa

4.1.

Dodávateľ je povinný:

- a) pred začatím stavebných prác oboznámiť sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia prác, najmä s projektom, rozpočtom stavby, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebného povolenia,
- b) zabezpečiť odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavebných prác a zabezpečiť zápis o tomto odovzdaní a prevzatí do stavebného denníka,
- c) zabezpečiť, aby stavba bola realizovaná podľa projektovej dokumentácie a rozpočtu, s ktorými sa oboznámil,
- d) priebežne kontrolovať tie časti diela vykonávaného zhotoviteľom, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a zapísať výsledkov kontroly do stavebného denníka, najneskôr do troch dní od ich oznámenia,
- e) zabezpečiť, aby na stavbe boli dôsledne dodržané všetky technologické postupy súvisiace s realizáciou stavby, vrátane času použitia týchto technologických postupov,
- f) zabezpečiť, aby na stavbu boli použité v zmluve dohodnuté materiály,
- g) zabezpečiť, aby realizácia stavby bola v súlade s technickými normami a všeobecne záväznými predpismi,
- h) na odstránenie zistených nedostatkov navrhnúť riešenie a prekonzultovať ho so zmluvnými stranami zmluvy o dielo,
- i) bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach, priebežne informovať objednávateľa o celom postupe realizácie,
- j) vykonávať kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov /predkladaných zhotoviteľom diela/, ich súlad s podmienkami uzavretých zmlúv o dielo,
- k) sledovať a kontrolovať vedenie stavebného denníka stavbyvedúcim,
- l) kontrolovať postup prác podľa časového plánu stavby a uzavretých zmlúv o dielo a upozorňovať zhotoviteľov na nedodržanie termínov,
- m) kontrolovať odstraňovanie prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- n) minimálne raz za 7 dní zvoláva kontrolný deň za účasti zodpovedného zástupcu dodávateľa stavby a investora.

Čl. V.

Podmienky vykonania diela

5.1.

Dodávateľ bude zabezpečovať predmet plnenia pre objednávateľa na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

5.2.

Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať plnenie predmetu tejto zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že dodávateľ nevykonáva riadne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený určiť lehotu na odstránenie nedostatkov a v prípade nevykonania nápravy v 15-dňovej lehote, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 Obchodného zákonníka.

5.3.

Dodávateľ môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v plnom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá pomerná časť odmeny.

5.4.

Dodávateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a dohodnuté podmienky tejto zmluvy.

Čl. VI.

Sankcie

6.1.

Za omeškanie so zaplatením faktúry o viac ako 5 pracovných dní môže dodávateľ požadovať zaplatiť od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania po lehote splatnosti.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

7.1.

Objednávateľ a dodávateľ sa zaviazali, že budú akékoľvek prípadné spory z tejto zmluvy prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

7.2.

Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné len ak budú riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

7.3.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.

7.4.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú pre objednávateľa a dva pre dodávateľa.

7.5.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

V Poprade, dňa 6.8.2018

Vo Svite, dňa 24.07.2018

Objednávateľ:

Dodávateľ:

JUDr. Peter Kuruc
predseda
Okresný súd Poprad

Ing. Ján Jurčišín
Janju spol. s r.o.
Hviezdoslavova 270
059 21 Svit

