

Dodatok č. 6
k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 23.11.1999
(ďalej len „dodatok č. 6“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Zohor**
v zastúpení: Bc. Martin Zálesňák, starosta obce
sídlo: Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor
IČO: 00 305 235
DIČ: 2020643779
IČ DPH: nie je platca
IBAN: SK19 5600 0000 0032 0176 1002

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Richard Haramia - FITNES**
sídlo: Kvetná 34, 900 51 Zohor
IČO: 37 026 925

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.11.1999 v znení dodatku č.1 až 5 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu na dobu určitú do 30.06.2024 nebytový priestor v budove súp. č. 565 v obci Zohor na ul. Kvetná č. 34 o celkovej výmere podlahovej plochy 125 m² (ďalej len „nebytový priestor“).

Článok I.
Predmet dodatku

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zohore č. 26/23/2022 zo dňa 09.09.2022 sa zmluva mení a upravuje nasledovne:

1. V článku II. „Doba nájmu“ ods. 1 zmluvy sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

„Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.08.2034“

2. V článku II. „Doba nájmu“ ods. 2 sa za písmeno c) vkladá nové písmeno d), ktoré znie:

„d) Nájomca a prenajímateľ môžu túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je jeden rok a je pre nájomcu a prenajímateľa rovnaká. V tomto prípade táto zmluva zanikne uplynutím posledného kalendárneho dňa dvanásteho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.“

3. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred podpisom prečítali a že bol uzatvorený po vzájomnom podrobnom oboznámení sa s jeho obsahom ako určitý, vážny a zrozumiteľný prejav slobodnej vôle zmluvných strán bez akéhokoľvek nátlaku a nie za nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, na znak čoho pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Zohore, dňa 23 SEP 2022

V Zohore, dňa 28.09.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Bc. Martin Zálesňák
starosta obce

.....
Richard Haramia