

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ust. § 50a a §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

/ďalej len „Zmluva“/

Budúci povinný z vecného bremena:	Obec Liptovský Ján
Adresa:	Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján
IČO:	00 315 486
DIČ:	2020581519
Štatutárny zástupca:	Mgr. Juraj Filo, starosta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK76 5600 0000 0016 0749 3002

/ďalej aj ako „Budúci povinný z vecného bremena“/

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	MDDr. Jaroslav Adamčík, rod.Adamčík
	narodený:
Adresa:	Liptovský Ján, 032 03

/ďalej aj ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“/

/Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „Zmluvné strany“/

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - pozemku KN-E p.č. 1111/501 (KN-C č.3724),ostatná plocha,150 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1382 katastrálne územie Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, okresLiptovský Mikuláš, vo výške 1/1-ina k celku.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskych sietí, na pozemku povinného z vecného bremena, za podmienok bližšie špecifikovaných v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

3. Účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, je vybudovať na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku Zmluvy inžinierske siete v rozsahu, ktorý vyplýva zo situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, v súvislosti s plánovanou novostavbou rodinného domu, ktorú bude realizovať Budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník a investor na pozemkoch : KN-C p.č.488/4, trvalý trávny porast, 147m², KN-C p.č. 488/3, trvalý trávny porast, 945 m² a v súvislosti s rekonštrukciou inžinierskych sietí RD na pozemku KN-C p.č.489/5, 312 m² v k.ú.Liptovský Ján v súlade s platným územným plánom obce Liptovský Ján.
4. Táto zmluva sa uzatvára pre potreby stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedené inžinierske siete.
5. Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena vybuduje na zaťaženom pozemku elektrickú NN prípojku k budúcej novostavbe rodinného domu na pozemkoch : KN-C p.č.488/4, trvalý trávny porast, 147m², KN-C p.č. 488/3, trvalý trávny porast, 945 m² a zabezpečí rozšírenie verejného vodovodu a zriadenie vodovodných prípojk k uvedenej novostavbe rodinného domu a k existujúcemu RD na pozemku KN-C p.č.489/5, 312 m². Rozsah inžinierskych sietí vyplýva zo situačnej schémy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy

Článok II.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej Budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník pozemkov uvedených v čl. I. bode 1. tejto Zmluvy, zriadi na pozemku KN-E p.č. 1111/501 (KN-C č.3724),ostatná plocha,150 m², vedeného na liste vlastníctva č. 1382 katastrálne územie Liptovský Ján, /ďalej aj ako „*zaťažený pozemok*“/ vecné bremeno spočívajúce v povinnosti na budúcom zaťaženom pozemku strpieť v nevyhnutnej miere výkon práva :
 - vybudovania a uloženia predmetných prípojk, v súlade so situačnou schémou, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 - vstupu (peši, dopravnými prostriedkami, technickými mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na Nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, užívaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly alebo odstránenia inžinierskych sietí alebo ich súčastí.

Čl. III.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Vecné bremeno uvedené v bode 1. tohto článku Zmluvy bude zriadené na dobu neurčitú a odplatne. Výška odplaty bude stanovená na základe znaleckého posudku a splatná pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bude znášať v plnej výške všetky náklady na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podľa tejto zmluvy podá budúci oprávnený z vecného bremena v lehote najneskôr do 60 dní od stavebno-technického vybudovania predmetných prípojok.
3. Presné zameranie uloženia inžinierskych sietí bude realizované geometrickým plánom, ktorý dá na svoje náklady vyhotoviť Budúci oprávnený z vecného bremena, po realizácii inžinierskych sietí, podľa skutočného zamerania ich rozsahu . Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že doručí budúcemu povinnému z vecného bremena rovnopis geometrického plánu týkajúci sa budúceho zaťaženého pozemku, v lehote najneskôr do 60 dní od stavebno-technického vybudovania predmetných prípojok.

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, ktorou by znemožnil zriadenie vecného bremena v rozsahu podľa tejto Zmluvy.
2. Ak zanikne ktorákoľvek zo zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jej právneho nástupcu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je súčasne podkladom pre vydanie stavebného povolenia na predmetné prípojky. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení stavby pred príslušným stavebným úradom .
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že stavebné práce bude vykonávať tak, aby bol umožnený bezpečný prestup vozidiel a ľudí.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po vybudovaní predmetných prípojok upraví a zhutní budúci zaťažený pozemok na svoje náklady.

Článok V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena a Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto Zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej, podpísaných obomi zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky najmä Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, po dva (2) rovnopisy určené pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola schválená Uznesením č. 39/05/2022 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Liptovský Ján, konaného dňa 6. 9. 2022.

V Liptovskom Jáne, dňa 22.09.2022

V Liptovskom Jáne, dňa 22.09.2022

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Liptovský Ján, v.r.
konajúc Mgr. Juraj Filo, starosta

.....
MDDr. Jaroslav Adamčík, v.r.

Prílohy:

- *situčný náčrt z katastra nehnuteľností*

Príloha:

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Ján > k.ú. Liptovský Ján

