

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov
(podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení)

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: Základná škola Janka Matúšku
Kohútov sad 1752/4, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpená : Mgr. Rastislav Eliáš
IČO : 37808699
DIČ : 2021613011
Bankové spojenie : VÚB Dolný Kubín
Číslo účtu : SK49 0200 0000 0022 3337 9057

a

1.2 Nájomca: Mgr. Miroslav Dráb
M.R.Štefánika 1835, 026 01 Dolný Kubín
Číslo OP: 711 110125

uzavreli dňa 13. septembra 2022

túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

2. Predmet a účel zmluvy

- 2.1** Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy Janka Matúšku v Dolnom Kubíne aj s príslušenstvom tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe zo dňa 20.12.2002.
- 2.2** Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať telocvičňu školy aj s príslušenstvom, t. j. umyvárky, WC, sprchy, súvisiace chodby, k užívaniu nájomcovi, na dobu a čas dohodnutý zmluvnými stranami za účelom organizovania zápasu Tím Blue Sky Butterflies – Powerchair hockey.

3. Doba a čas nájmu

- 3.1** Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú **dňa 16.9.2022 v čase od 16:45 do 18:45, dňa 17.9.2022 v čase od 9:00 do 11:00 a od 15:00 do 18:00, 18.9.2022 od 9:00 do 11:00, t.j. 8 hodín.**

4. Cena nájmu

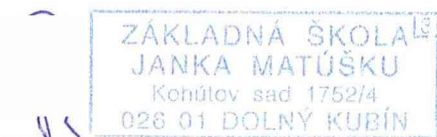
- 4.1** Výška nájomného je stanovená dohodou na sumu **1 €** za 1 hodinu nájmu, celkom **8 € (osem eur)** za obdobie dohodnuté v tejto zmluve, čl. 3.1.
- 4.2** Preddavky za služby – náklady na kúrenie a TUV, vodné, stočné, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.

- 4.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi celkové nájomné vo výške 8 € najneskôr do **30. septembra 2022** na príjmový účet školy: **SK49 0200 0000 0022 3337 9057**.

5. Ostatné dojednania

- 5.1 Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov vyslovene si vyhradzuje, aby osoby zo strany nájomcu užívali prenajaté priestory počas pobytu v nich, sa zdržali požívania alkoholických nápojov a tabakových výrobkov, resp. fajčenia
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov.
- 5.3 V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
- 5.4 Nájom začína plynúť dňom **16. septembra 2022**.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom môžu zmluvné strany upraviť aj ďalšie touto zmluvou neupravené vzájomné vzťahy.
- 5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 5.7 Nájomca je povinný preukázateľne oboznámiť každého užívateľa malej a veľkej telocvične s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.
- 5.8 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých obdrží nájomca i prenajímateľ po jednom výtlačku.

V Dolnom Kubíne, dňa **13. septembra 2022**



za prenajímateľa

za nájomcu