

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov
(podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení)

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ : **Základná škola Janka Matúšku**
Kohútov sad 1752/4,026 01 Dolný Kubín
Zastúpená : **Mgr. Rastislav Eliáš**
IČO : **37808699**
DIČ : **2021613011**
Bankové spojenie : **VÚB Dolný Kubín**
Číslo účtu : **SK49 0200 0000 0022 3337 9057**
a

1.2 Nájomca : **Ing. Jozefína Kučeríková**
Matúšková 1643/26
Dolný Kubín
IČO : 37808699

uzavreli dňa 19. septembra 2022 túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

2. Predmet a účel zmluvy

- 2.1** Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy Janka Matúšku v Dolnom Kubíne aj s príslušenstvom, t. j. umyvárky, WC, sprechy, súvisiace chodby, k užívaniu nájomcovi, na dobu a čas dohodnutý zmluvnými stranami za účelom **športovej činnosti – kondičné cvičenia.**
- 2.2** Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory **malej telocvične** školy aj s príslušenstvom, t. j. umyvárky, WC, sprechy, súvisiace chodby, k užívaniu nájomcovi, na dobu a čas dohodnutý zmluvnými stranami za účelom **športovej činnosti – kondičné cvičenia.**

3. Doba a čas nájmu

- 3.1** Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú **od 20.9. 2022 do 13. 12. 2022.** V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.
- 3.2** Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v **utorok od 18³⁰ do 19³⁰ a v štvrtok od 18³⁰ do 19³⁰ v počte 2 hodín týždenne.**
- 3.3** V prípade, že bude z dôvodu opatrení RÚVZ pozastavené prenajímanie telocvične, bude prenájom prerušený, nájomné nebude účtované počas doby trvania opatrenia.

4. Cena nájmu

- 4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou na sumu **8 €** za 1 hodinu nájmu.
- 4.2 Preddavky za služby – náklady na kúrenie a TUV, vodné, stočné, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi celkové nájomné podľa vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená najneskôr ku dňu 30.novembra 2021. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 15 dní a nájomné bude uhradené na príjmový účet školy IBAN: **SK49 0200 0000 0022 3337 9057**.

Ostatné dojednania

- 5.1 Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov vyslovene si vyhradzuje, aby osoby zo strany nájomcu užívali prenajaté priestory počas pobytu v nich, sa zdržali požívania alkoholických nápojov a tabakových výrobkov, resp. fajčenia
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.
- 5.3 V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
- 5.4 S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov, môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany v tomto smere upravovaná, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- 5.5 Nájom začína plynúť dňom **20. septembra 2022**.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom môžu zmluvné strany upraviť aj ďalšie touto zmluvou neupravené vzájomné vzťahy.
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 5.8 Nájomca je povinný preukázateľne oboznámiť každého užívateľa malej a veľkej telocvične s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične. Nájomca je povinný v čase trvania mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID 19 dodržiavať všetky nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR. Vstup do telocvične je povolený len osobám v režime OTP (očkovanie, testovanie, prekonanie).
- 5.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých obdrží nájomca i prenajímateľ po jednom výtlačku.

V Dolnom Kubíne, dňa 19. septembra 2022

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
JANKA MATUŠKU
Kohútov sad 1752/4
026 01 DOLNÝ KUBÍN
za prenajímateľa

.....
za nájomcu