

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno : **STUDNIČKA DEVELOPMENT s.r.o.**
Sídlo : Račianska 71
831 02 Bratislava
IČO : 50 693 701
Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka
č. 119713/B
IBAN :
Štatutárny orgán : Martin Horváth, konateľ
Ing. Pavol Cinkocký, konateľ

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Názov : **Slovenská republika**
Centrum vedecko – technických informácií Slovenskej republiky
Sídlo : Lamačská cesta 8/A
840 05 Bratislava
IČO : 00151882
Štatutárny orgán : Prof. PharmDr. Ján Kyselovič, CSc., generálny riaditeľ

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež „**Zmluvné strany**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku na parc. reg. „C“ č. 19779/46** o výmere 112m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 4892 vedenom Okresným úradom Bratislava,

katastrálnym odborom, pre okres Bratislava I, obec mestská časť Bratislava – Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že jeho právo disponovať so Zaťažanou nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené.
3. Oprávnený z vecného bremena je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve štátu Slovenskej republiky, a to pozemkov:
 - 3.1. **pozemku parcelné číslo 19779/43 o výmere 1733 m²**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v Bratislave, okres Bratislava I, obec mestská časť Bratislava – Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto a ktorý je, ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape,
 - 3.2. **pozemku parcelné číslo 19779/44 o výmere 112 m²**, druh pozemku : ostatná plocha, ktorý sa nachádza v Bratislave, okres Bratislava I, obec mestská časť Bratislava – Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto a ktorý je, ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape,
 - 3.3. **pozemku parcelné číslo 19779/45 o výmere 85 m²**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v Bratislave, okres Bratislava I, obec mestská časť Bratislava – Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto a ktorý je, ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape (ďalej len „Pozemky“)
 - 3.4. **a stavby súp. č. 7315, postavenej na pozemku parcelné číslo 19779/43**, zapísané na liste vlastníctva č. 5341 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava I, obec mestská časť Bratislava – Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto

(nehnuteľnosti uvedené v bode 3.1 – 3.4 spolu ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok III.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na Zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno („**in rem**“) spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena a každodobého vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti
 - **právo vstupu a prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami,**

všetko v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako aj každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena, ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, je povinný toto právo strpieť.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú** za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto Zmluvy.
4. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zanikne na základe dohody Oprávneného a Povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa Povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých má Vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa Oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré Vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku Vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Práva a povinnosti z Vecného bremena („in rem“) zriadeného na základe tejto Zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťaženým Vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú Vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto Zmluvou.
6. Povinný z Vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnenému z vecného bremena aj každodobému vlastníkovi Oprávnených nehnuteľností nerušený prístup na Zaťažené nehnuteľnosti.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia o škode

V prípade, že Oprávnený z vecného bremena spôsobí výkonom práva vyplývajúceho z Vecného bremena Povinnému z vecného bremena alebo jeho právnomu nástupcovi/právnym nástupcom vo vzťahu k Zaťaženým nehnuteľnostiam škodu, je túto povinný nahradiť; Povinný z vecného bremena je v tomto prípade oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Odplata za Vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením Vecného bremena

1. Všeobecná hodnota Vecného bremena / odplata bola určená na základe dohody zmluvných strán vo výške **7.500, - Eur** (slovom: **sedemtisícpäťsto eur**).
2. Oprávnený z Vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 1 tohto článku na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena.

3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša Povinný z vecného bremena.
4. Ak sa Oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením Vecného bremena, je Povinný z vecného bremena oprávnený od Oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Článok VII.

Odstúpenie od Zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bodov 2. a 3. Zmluvy poukázané na účet Povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto Zmluve. Na odstúpenie od Zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej Zmluvnej strane nijaké účinky.
4. Dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane sa Zmluva od začiatku zrušuje.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto Zmluvou.

6. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nárokov Zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením Zmluvy.
7. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce Vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Článok VIII. Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov Povinným z vecného bremena v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o ochrane osobných údajov“) a/alebo Nariadenia Európskeho parlamentu a rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému okresnému úradu za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje využiť na účely určenia Oprávneného z vecného bremena jeho osobné údaje len vtedy, ak ich použitie je nevyhnutné na dosiahnutie daného účelu spracúvania, t. j. na účely katastrálneho konania a povolenia vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností ako predpokladu pre nadobudnutie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu Oprávneným z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi Oprávnenému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
3. V rozsahu uvedenom v bode 2. tohto článku Povinný z vecného bremena súhlasí so sprístupnením informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Článok IX. Komunikácia zmluvných strán

1. Všetky dokumenty, oznámenia, žiadosti, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti určené Zmluvnej strane (ďalej len „písomnosti“) musia byť doručené, ak táto Zmluva neustanovuje inak:
 - a) formou e-mailu, pri bežnej komunikácii zaslaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom, ale slovné potvrdenie prevzatia. Prijímajúca Zmluvná strana je povinná doručiť odosielajúcej Zmluvnej strane potvrdenie o prijatí e-mailu do 48 (štyridsaťosem) hodín, inak sa bude takýto email považovať za nedoručený. Pre potreby doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa použijú obe nižšie uvedené adresy Zmluvnej strany, pokiaľ príslušná Zmluvná strana neurčí inak;

- b) poštou, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu príslušnej Zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej Zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste Zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za doručení písomnosť v súvislosti s touto Dohodou druhej strane sa považuje: osobné doručenie písomnosti druhej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou strany alebo prostredníctvom kuriéra, a to oprávnenej osobe druhej strany; ak strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručení odmietnutím jej prevzatia, alebo zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty; v prípade, ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, sa táto považuje za doručení dňom jej vrátenia.
2. Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti Zmluvy jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.
 3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej Zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
 4. Jazyk Zmluvy a celej písomnej komunikácie medzi Zmluvnými stranami, ako aj a tretími osobami v súvislosti s touto Zmluvou, je slovenský jazyk, ak Zmluva vyslovene neuvádza, alebo sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
 5. Pre vylúčenie pochybností, oznámenie o zmene kontaktných údajov, najmä mien osôb, elektronickej pošty, telefonických kontaktov sa nepovažuje za zmenu Zmluvy resp. jej príloh.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona o slobode informácií.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu Zmluvnými stranami. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje oznámiť Povinnému z vecného bremena zverejnenie tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia a doručiť mu doklad o zverejnení.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre Zmluvné strany a dva rovnopisy pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle tak, aby v budúcnosti medzi nimi nedochádzalo k sporom. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvné prejavy sú jasné, určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvu si dôsledne prečítali a jej obsahu a právnym účinkom

z nej porozumeli a že podpisujúce osoby sú oprávnené k jej podpisu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Prof. PharmDr. Ján Kyselovič, CSc
generálny riaditeľ
**Centrum vedecko – technických informácií
Slovenskej republiky**

Martin Horváth
konateľ
STUDNIČKA DEVELOPMENT s.r.o.

Ing. Pavol Cinkocký
konateľ
STUDNIČKA DEVELOPMENT s.r.o.