



OBEC HRONSKÉ KĽAČANY

Hronské Kláčany č. 572 935 29



KÚPNA ZMLUVA č. OcÚHK-1794/190/2022

o predaji majetku obce občanovi, uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Hronské Kláčany, IČO: 00307050 , DIČ: 2020403253 , v zast. Ing. Jozef Chudý, starosta obce 935 29 Hronské Kláčany č. 572, Kód obce: 502332 , Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s., číslo účtu: SK56 5600 0000 0071 0251 3001

(ďalej len predávajúci) na jednej strane

Kupujúci:

Bc. Radovan Molnár, rodený Molnár, narodený: trvalý pobyt: Mochovská Ul. 2995/10 934 05 Levice, občan SR

Eliška Molnárová, rodená Slušná, narodená: trvalý pobyt: Mochovská Ul. 2995/10 934 05 Levice, občianka SR

(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení a zákona č.258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí, kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občana obce za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je v časti B LV - por.č. 1 vlastníkom v 1/1 z celku nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor ,zapísanej na LV č. 1 pre kat. úz. Hronské Kláčany a to : parcela registra „E“, evid. na katastrálnej mape ako parc. číslo 343 o výmere 3352 m² , druh pozemku : trvalý trávnatý porast . Časť C LV: Bez tiarch a obmedzení vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Hronské Kláčany .
2. Obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 11/XXVIII/2022 zo dňa 24.06.2022 schválilo zámer prevodu vlastníctva nehnuteľnosti dôvodom hodným osobitného zreteľa, pozemku registra C-KN par. č. 162/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 177 m², ktorá vznikne na základe GP č. 5/2022,



OBEC HRONSKÉ KĽAČANY

Hronské Kľačany č. 572 935 29



úradne overil: Ing. Erika Zakhariášová dňa 01.02.2022 pod číslom G1 – 95/2022 odčlenením od pozemku registra E-KN par. č. 343, druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo výmere 3352 m², zapísaná na LV č. 1, k.ú. Hronské Kľačany na základe §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v prospech Bc. Radovan Molnár rod. Molnár a manželky Elišky Molnárovej rod. Slušnej, bytom Mochovská Ul. 2995/10 934 05 Levice do BSM (1/1) vo výške kúpnej ceny 20€/m², celkom 3540 ,- eur, nakoľko predmetná novovzniknutá parcela bude slúžiť na zabezpečenie vstupu na vlastný pozemok, umiestnenie prípojok IS k budúcej stavbe RD, parkovisko pre 2 autá a obecné zastupiteľstvo obce Hronské Kľačany uznesením číslo 4/XXIX/2022 zo dňa 12.08.2022 schválilo prevod vlastníctva nehnuteľnosti dôvodom hodným osobitného zreteľa dôvodom hodným osobitného zreteľa, pozemku registra C-KN par. č. 162/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 177 m², ktorá vznikne na základe GP č. 5/2022, úradne overil: Ing. Erika Zakhariášová dňa 01.02.2022 pod číslom G1 – 95/2022 odčlenením od pozemku registra E-KN par. č. 343, druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo výmere 3352 m², zapísaná na LV č. 1, k.ú. Hronské Kľačany na základe §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí, v prospech Bc. Radovan Molnár rod. Molnár a manželky Elišky Molnárovej rod. Slušnej, bytom Mochovská Ul. 2995/10 934 05 Levice do BSM (1/1) vo výške kúpnej ceny 20€/m², celkom 3540 ,- eur, nakoľko predmetná novovzniknutá parcela bude slúžiť na zabezpečenie vstupu na vlastný pozemok, umiestnenie prípojok IS k budúcej stavbe RD, parkovisko pre 2 autá.

3. Výpis z Uznesenia číslo 11/XXVIII/2022 z XXVII. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hronských Kľačanoch, konaného dňa 24.06.2022 o schválení zámeru predaja pozemku podľa čl. I tejto zmluvy a výpis z uznesenia č. 4/XXIX/2022 z XXIX. Zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hronských Kľačanoch, konaného dňa 12.08.2022 schválení predaja časti pozemku podľa čl. I tejto zmluvy tvoria prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú: pozemok registra C-KN par. č. 162/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 177 m², ktorá vznikne na základe GP č. 5/2022, úradne overil: Ing. Erika Zakhariášová dňa 01.02.2022 pod číslom G1 – 95/2022 odčlenením od pozemku registra E-KN par. č. 343, druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo výmere 3352 m², zapísaná na LV č. 1, k.ú. Hronské Kľačany Kľačany bez tiarch a obmedzení.

II.

Kúpna cena

1. Predávajúca obec Hronské Kľačany, zast. starostom obce Ing. Jozefom Chudým, predáva pozemok o výmere 177 m² uvedený v čl. I ods. 1 kúpnej zmluvy kupujúcim na základe uznesenia č. 4/XXIX/2022 z XXIX. Zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hronských Kľačanoch, konaného dňa 24.06.2022 za cenu vo výške 20 €/m², slovom: dvadsať eur za meter štvorcový, za cenu celkom 3540 €, slovom: tritisícpäťstoštyridsať eur.
2. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predmetu kúpy v celkovej sume 3540 €, slovom: tritisícpäťstoštyridsať eur, na bankový účet predávajúceho č.: SK56 5600 0000 0071 0251 3001, variabilný symbol:179419022.



OBEC HRONSKÉ KLAČANY

Hronské Kláčany č. 572 935 29



III.

Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaný pozemok registra C-KN par. č. 162/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 177 m², ktorá vznikne na základe GP č. 5/2022, úradne overil: Ing. Erika Zakhariášová dňa 01.02.2022 pod číslom G1 – 95/2022 odčlenením od pozemku registra E-KN par. č. 343, druh pozemku: trvalý trávnatý porast vo výmere 3352 m², zapísaná na LV č. 1, k.ú. Hronské Kláčany, je v jeho vlastníctve a že na uvedenej parcele neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani práva tretích osôb na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú skutkový a právny stav nehnuteľností, že súhlasia s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

IV.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva . Vykonaním vkladu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanému pozemku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znášajú kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci majú právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak príslušný Okresný úrad Levice- katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad vlastníckeho



OBEC HRONSKÉ KLAČANY

Hronské Kláčany č. 572 935 29



práva do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou tejto zmluvy, dodatkom ku tejto zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva odstrániť.

3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice - katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy.
5. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Hronských Kláčanoch dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Bc. Radovan Molnár

.....

.....

Obec Hronské Kláčany

Eliška Molnárová

Ing. Jozef Chudý, starosta obce