

Zmluva o prevode správy majetku štátu č. 100/2018/8.3

uzatvorená podľa § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Slovenská republika - Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Ľubomíra Kubišová – generálna tajomníčka služobného úradu
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 42181810
DIČ: 2023106679

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Slovenská republika - Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Martin Lakanda – generálny riaditeľ
Právna forma: štátna príspevková organizácia
IČO: 17058520
DIČ: 2021526188

(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí zmluvy nasledovného znenia:

Čl. II. Predmet prevodu správy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je v správe odovzdávajúceho na preberajúceho podľa § 9 zákona o správe majetku štátu a záväzok preberajúceho prevziať od odovzdávajúceho správu k predmetu prevodu správy uvedenému v odseku 4 tohto článku tejto zmluvy.
2. Odovzdávajúci je správcom nehnuteľného majetku štátu, špecifikovaného v ods. 4 tohto článku tejto zmluvy, ktorý Slovenská republika nadobudla do svojho výlučného vlastníctva na základe predkupného práva štátu podľa § 63 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov kúpnyimi zmluvami č. 62/2017/6.1 (V 3537/2017), č. 78/2017/6.1 (V 4100/2017), č. 74/2017/6.1 (V 4534/2017), č. 75/2017/6.1 (V 4533/2017), č. 76/2017/6.1 (V 4532/2017), č. 77/2017/6.1 (V 4531/2017 a č. 167/2017/6.1 (V 530/2018).
3. Zmluvné strany konštatujú, že v súlade s § 8 zákona o správe majetku štátu je správca

povinný ponúknuť prebytočný nehnuteľný majetok štátu na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu. Pre odovzdávajúceho je predmet prevodu správy uvedený v ods. 4 tohto článku tejto zmluvy trvalo prebytočným majetkom, ktorý mu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

4. Predmetom prevodu správy podľa tejto zmluvy je nehnuteľný majetok štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je v správe odovzdávajúceho, a to:
 - a) pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Lipovec, obec Lipovec, okres Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 1311 ako
 - parcela registra KN -C č. 2387, s výmerou 48023 m², druh pozemku: lesné pozemky,
 - parcela registra KN -C č. 2469, s výmerou 28464 m², druh pozemku: lesné pozemky,vedené Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom
 - b) pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Lipovec, obec Lipovec, okres Martin, zapísaný na liste vlastníctva č. 1248
 - parcela registra KN -C č. 2488, s výmerou 178386 m², druh pozemku: lesné pozemky,vedený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom
 - c) pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Lipovec, obec Lipovec, okres Martin, zapísaný na liste vlastníctva č. 1550
 - parcela registra KN -C č. 2365, s výmerou 23365 m², druh pozemku: lesné pozemky,vedený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom (ďalej len „predmet prevodu správy“).
5. Predmet prevodu správy bol v súlade s § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu Rozhodnutím generálneho tajomníka služobného úradu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 4. júna 2018 č. 30903/2018, ktoré je prílohou č. 1 tejto zmluvy, vyhlásený za trvalo prebytočný majetok štátu, nakoľko neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť odovzdávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
6. Odovzdávajúci touto zmluvou odovzdáva zo svojej správy a preberajúci touto zmluvou preberá do svojej správy predmet prevodu správy, výlučné vlastníctvo Slovenskej republiky zostáva zachované.

Čl. III.

Účel využitia predmetu prevodu správy

1. Prevod správy predmetu prevodu správy sa uskutočňuje po vykonaní ponukového konania v súlade s § 8 zákona o správe majetku štátu.
2. Preberajúci vyhlasuje, že predmet prevodu správy mu bude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Preberajúci sa zaväzuje predmet prevodu správy udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať aby nedošlo k jeho poškodeniu, zneužitiu alebo zmenšeniu.

Čl. IV. Prevod správy

Prevod správy predmetu prevodu správy medzi odovzdávajúcim a preberajúcim je v súlade s § 9 ods. 4 zákona o správe majetku štátu bezodplatný.

Čl. V. Deň prevodu správy

1. Prevod správy predmetu prevodu správy z odovzdávajúceho na preberajúceho nastáva **dňom účinnosti** tejto zmluvy. Od tohto dňa sa preberajúci stáva v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky správcom predmetu prevodu správy a prechádzajú na neho aj práva a povinnosti správcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu prevodu správy dôjde najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu správy, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. VI. Hodnota predmetu prevodu správy

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu správy bola stanovená znaleckými posudkami nasledovne:
 - a) pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Lipovec, obec Lipovec, okres Martin, zapísaný na liste vlastníctva č. 1311 ako parcela registra KN-C č. 2387, s výmerou 48023 m², druh pozemku: lesné pozemky, vedený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, znaleckým posudkom č. 12/2017 vypracovaným Ing. Jurajom Blaškom, I. kolónia 2161/11, 036 08 Martin, evidenčné číslo znalca: 910270, znalcom z odboru lesníctva, odvetvie odhad hodnoty lesov zo dňa 13.07.2017 vo výške 20 622,58 EUR.
 - b) pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Lipovec, obec Lipovec, okres Martin, zapísaný na liste vlastníctva č. 1311 ako parcela registra KN-C č. 2469, s výmerou 28464 m², druh pozemku: lesné pozemky, vedený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, znaleckým posudkom č. 7/2017 vypracovaným Ing. Jurajom Blaškom, I. kolónia 2161/11036 08 Martin evidenčné číslo znalca: 910270, znalcom z odboru lesníctva, odvetvie odhad hodnoty lesov zo dňa 04.06.2017 vo výške 12 706,18 EUR.
 - c) pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Lipovec, obec Lipovec, okres Martin, zapísaný na liste vlastníctva č. 1248 ako parcela registra KN-C č. 2488, s výmerou 178386 m², druh pozemku: lesné pozemky, vedený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, znaleckým posudkom č. 10/2017 vypracovaným Ing. Jurajom Blaškom, I. kolónia 2161/11, 036 08 Martin, evidenčné číslo znalca: 910270, znalcom z odboru lesníctva, odvetvie odhad hodnoty lesov zo dňa 29.06.2017 vo výške 60 885,91 EUR.
 - d) pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Lipovec, obec Lipovec, okres Martin, zapísaný na liste vlastníctva č. 1550 ako parcela registra KN-C č. 2365, s výmerou 23365 m², druh pozemku: lesné pozemky, vedený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, znaleckým posudkom č. 15/2017

vypracovaným Ing. Jurajom Blaškom, I. kolónia 2161/11, 036 08 Martin, evidenčné číslo znalca: 910270, znalcom z odboru lesníctva, odvetvie odhad hodnoty lesov zo dňa 03.12.2017 vo výške 11 924,60 EUR.

2. Účtovná hodnota - obstarávacia cena
 - pozemku uvedeného v ods. 1 písm. a) tohto článku tejto zmluvy: 22 761,00 EUR,
 - pozemku uvedeného v ods. 1 písm. b) tohto článku tejto zmluvy: 9 962,00 EUR,
 - pozemku uvedeného v ods. 1 písm. c) tohto článku tejto zmluvy: 67 786,68 EUR,
 - pozemku uvedeného v ods. 1 písm. d) tohto článku tejto zmluvy: 15 187,25 EUR.
3. Zostatkové ceny pozemkov uvedených v ods. 1 písm. a) až d) tohto článku tejto zmluvy ku dňu 31.07.2018 sú rovnaké ako obstarávacie ceny.

Čl. VII.

Návrh na záznam do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore preberajúci.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu prevodu správy dobre známy a preberá ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevzatia (vrátane prípadných úprav, ktoré preberajúci ako správca majetku štátu odo dňa prevodu správy na tomto majetku štátu vykonal).
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predmete prevodu správy viazali akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon správy preberajúceho.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že v súlade s § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu sa na tento prevod správy majetku štátu nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení, ak to neodporuje účelu tejto zmluvy. Namiesto neplatných

ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, odovzdávajúci obdrží štyri (4) rovnopisy a preberajúci obdrží tri (3) rovnopisy.
6. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná, vážna a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Rozhodnutie generálneho tajomníka služobného úradu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 4. júna 2018 č. 30903/2018 o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe odovzdávajúceho.

Príloha č. 2: Písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu správy.

V Bratislave dňa: **26. JÚL 2018**

V Banskej Bystrici dňa: **18. JÚL 2018**

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

.....
JUDr. Ľubomíra Kubišová
generálna tajomníčka služobného úradu

.....
Ing. Martin Lakanda
generálny riaditeľ
ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28B ①
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17058520 IČ DPH: SK2021526185



**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

JUDr. Ľubomíra Kubišová
generálna tajomníčka služobného úradu

Bratislava 4. júna 2018
Číslo: 30903/2018
7497/2018 – 8.3

ROZHODNUTIE

**generálneho tajomníka služobného úradu
Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky
zo 4. júna 2018 č. 30903/2018**

**o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu
v správe Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, so sídlom Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810 ako správca majetku štátu, zastúpené JUDr. Ľubomírou Kubišovou – generálnou tajomníčkou služobného úradu, v zmysle ustanovenia § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) vydáva

rozhodnutie

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu, a to:

1.pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Lipovec, obec Lipovec, okres Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 1311 ako

-parcela registra KN -C č. 2387, s výmerou 48023 m², druh pozemku: lesné pozemky,
-parcela registra KN -C č. 2469, s výmerou 28464 m², druh pozemku: lesné pozemky,
vedené Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2.pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Lipovec, obec Lipovec, okres Martin, zapísaný na liste vlastníctva č. 1248

-parcela registra KN -C č. 2488, s výmerou 178386 m², druh pozemku: lesné pozemky,
vedený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

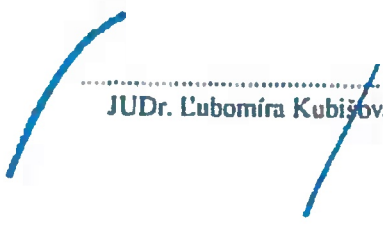
3.pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Lipovec, obec Lipovec, okres Martin, zapísaný na liste vlastníctva č. 1550

-parcela registra KN -C č. 2365, s výmerou 23365 m², druh pozemku: lesné pozemky,
vedený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, ktorého výlučným vlastníkom je Slovenská republika, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmetný nehnuteľný majetok nadobudla Slovenská republika do svojho výlučného vlastníctva v rámci predkupného práva štátu v zmysle ust. § 63 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vykonáva správu majetku štátu v zmysle zákona o správe majetku štátu.

Dôvodom vydania rozhodnutia o trvalej prebytočnosti predmetného nehnuteľného majetku štátu je skutočnosť, že tento majetok neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Toto rozhodnutie nadobúda účinnosť dňom jeho podpisu.



JUDr. Ľubomíra Kubišová