

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Podbrezová

Sídlo: Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

IČO: 00313688 DIČ: 2021169953

v mene ktorej koná: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Pavel Lipták r.,

rod. č., nar.

a Edita Liptaková r.

rod. č., nar.

obaja trvale bytom:

štátni občania SR

(ďalej len „Kupujúci“ a spoločne predávajúci a kupujúci označovaní ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

*sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy
(ďalej len „zmluva“)*

Čl. I Predmet zmluvy a kúpa

1. Predávajúci je **vlastník nehnuteľnosti v podiele 1/1**, a to:

k pozemku evidovanom:

ako parcela E KN č. 1089/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²

evidovaná Okresným úradom Brezno, pre okres: Brezno, katastrálne územie: Podbrezová, obec: Podbrezová, na liste vlastníctva č. 640.

2. Geometrickým plánom, číslo : 44563116-113/2021 (ďalej len „GP“) boli oddelený pozemok, vyjadrené ako:

- **Diel č. 1 o výmere 42 m² – novonavrhovaná parcela (C KN) č. 4180, druh pozemku záhrada o výmere 42 m².**

(ďalej aj ako „predmet kúpy“)

3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť bližšie uvedenú v ods. 2 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) Kupujúcim, ktorí predmet kúpy kupujú **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti – podiel 1/1.**
4. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcim po nadobudnutí vlastníctva umožniť neobmedzené disponovanie s predmetom kúpy a Kupujúci sa zaväzujú za predmet kúpy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa Čl. II tejto zmluvy a splniť ďalšie podmienky, ku ktorým sa Predávajúcemu zaviazali.
5. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Podbrezová - uznesením č. 521/2022 zo dňa 19.07.2022.
6. Predávajúci vyhlasuje, že táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v nadväznosti na prípad hodný osobitného zreteľa, schválený rozhodnutím trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Podbrezová. Ďalej Predávajúci vyhlasuje, že zámer previesť predmet kúpy bol zverejnený najmenej 15 dní pred schválením prevodu na Kupujúcich, a to na webovom sídle Predávajúceho, ako aj na úradnej tabuli, ako povinnej osoby, v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
7. Prípad hodný osobitného zreteľa ad hoc v tejto veci je vyjadrený tým, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie (zosúladenie faktického a právneho stavu) k pozemku, ktorý je príslušným pozemkom k rodinnému domu súp. č. 279 vo vlastníctve žiadateľov a nie je tu pre obec možnosť jeho využitia na prípadné verejnoprospešné alebo iné účely.

Čl. III Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **84,00 EUR (slovom: osemdesiatštyri eur a 0 centov)**, ďalej aj „**kúpna cena**“, t.j. 2 €/ m².
2. Kúpnu cenu uhradia Kupujúci spoločne a nerozdielne **do 5 pracovných dní** od účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostne na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. V prípade, ak Kupujúci neuhradia kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na úroky z omeškania a ak k úhrade nedôjde ani do 30 dní odo dňa splatnosti, Predávajúci si vyhradzuje právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasia. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne.

Čl. IV

Ostatné dojednania a vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania, ani žiadneho súdneho alebo daňového konania, ktoré by malo byť na ťarchu Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je dostatočne známi faktický, ako aj právny stav predmetu kúpy a kupuje ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú Kupujúci.

Čl. V

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana, a to bezprostredne po úhrade celej kúpnej ceny.

Čl. VI

Poskytnutie súčinnosti

1. Predávajúci a Kupujúci, sú si povinní poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s príslušným okresným úradom.
2. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany príslušného okresného úradu, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou a

podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dva vyhotovenia pre Predávajúceho, dva pre Kupujúcich a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Podbrezovej dňa 19.9.2022

V Podbrezovej dňa 27.9.2022

Predávajúci:

podpis

.....
Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta obce

pečiatka obce:

Kupujúci:

podpis

.....
Pavel Lipták

podpis

.....
Edita Liptaková