



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

DOHODA O UROVNANÍ č. 23/2022

podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Strana I: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00314463
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín,
IBAN: SK200200000000020426332 (20426332/0200), VS: 233
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Strana I“)

a

Strana II: Ľudmila Bajčiová, rod., trvalo bytom:, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
IBAN:
(ďalej len „Strana II“)

uzatvorili túto

dohodu o urovnaní:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Strana II od Strany I na základe Kúpnej zmluvy č. 8/2019 (centr. č. 334/2019) zo dňa 05.06.2019 kúpila pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 36423378-57/2018, a to konkrétne pozemok CKN parc. č. 192, orná pôda o výmere 20 m² a pozemok CKN parc. č. 193, orná pôda o výmere 30 m², oba k.ú. Záskalie. Vklad povolený pod č. V 1103/2019 dňa 04.09.2019.
- 1.2 Na podklade vytýčenia hranice pozemku CKN parc. č. 193, k.ú. Záskalie geodetom došlo na základe ZPMZ č. 533 overeného dňa 27.04.2022 pod č. G5 7/2022 k oprave v katastrálnom operáte, t.j. zapísal sa reálny stav a pozemok CKN parc. č. 193, k.ú. Záskalie, je ku dňu uzatvorenia tejto dohody evidovaný na LV č. 4401 vo výmere 7 m².

II.

Dohoda o urovnaní

- 2.1 Vzhľadom na skutkové a právne nezrovnalosti a sporný právny stav uzatvorili zmluvné strany s cieľom dosiahnutia urovnania ich záväzkov túto dohodu o urovnaní, na základe ktorej Strana I a Strana II spoločne prehlasujú, že uznávajú vlastnícke právo Strany II k pozemku CKN parc. č. 193 orná pôda o výmere 7 m², k.ú. Záskalie.
- 2.2 Z dôvodu, že Strane II. sa v skutočnosti previedol pozemok o výmere 7 m² a nie pozemok o výmere 30 m², tak ako bolo uvedené v kúpnej zmluve č. 8/2019 (centr. č. 334/2019) zo dňa 05.06.2019, je potrebné vysporiadať uhradenú kúpnu cenu nasledovne:
 - Uhradená kúpna cena podľa kúpnej zmluvy č. 8/2019: 20,- EUR/m² x 30 m² = 600,- EUR
 - Kúpna cena zohľadňujúca skutočnú výmeru pozemku: 20,- EUR/m² x 7 m² = 140,- EUR
 - Suma na vrátenie (zodpovedajúca rozdielu vo výmerách): 20,- EUR/m² x 23 m² = 460,- EUR

- 2.3 Sumu zodpovedajúcu rozdielu vo výmerách, ktorá je uvedená v bode 2.2. tohto článku zmluvy, uhradí Strana I. bezhotovostným prevodom na bankový účet Strany II. uvedený v záhlaví tejto dohody najneskôr do 10 dní od uzatvorenia tejto dohody oboma zmluvnými stranami.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy nemajú žiadne vzájomné práva a záväzky vyplývajúce zo sporných právnych úkonov špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy, a teda zmluvné strany sa zaväzujú, že nebudú voči sebe do budúcnosti vznášať žiadne nároky, ktoré by odvodzovali od sporných právnych úkonov špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy, z bezdôvodného obohatenia, z náhrady škody, zo zmluvnej pokuty alebo iného právneho dôvodu, ktorý má pôvod v sporných právnych úkonoch špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy.

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 55/2022 zo dňa 22.09.2022.
- 3.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.3 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3.5 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z ktorých 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Strany II a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Strany I.
- 3.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Strana I:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Strana II:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Ľudmila Bajčiová