

196/2022

DODATOK Č. 4 K ZMLUVE O DIELO ZO DŇA 14.02.2022

uzatvorenej podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) za účelom realizácie projektu
„TERASA PRED BD - MILANA MAREČKA“

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ: BBAU s.r.o.
Sídlo: Slnecná ulica 566, 930 36 Horná Potôň, Slovenská republika
Zastúpený: Tímea Szamaránszka - konateľ
IČO: 51 085 097
DIČ: 21 20 61 25 05
IČ DPH: SK2120612505
IBAN: SK23 0900 0000 0051 3553 7713
SWIFT: GIBASKBX
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Mgr. Ivan Sládek
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických a organizačných: Mgr. Ivan Sládek
zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 40713/T
tel.: +421 911 979 717
E-mail: ivansladek@bbau.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpený: Dáriuš Krajčír - starosta
IČO: 00 603 392
DIČ: 20 20 91 91 09
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
SWIFT: ...
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Mgr. Monika Dargajová
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických a organizačných: Ing. Katarína Macáková
tel.: +421 2 602 01 444
E-mail: starosta@mudnv.sk

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spoločne „zmluvné strany“ alebo aj „strany“ v príslušnom gramatickom tvare a jednotlivo „zmluvná strana“ alebo aj „strana“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. PREAMBULA

Tento DODATOK č. 4 k Zmluve o dielo zo dňa 14.02.2022 zverejnenej na webovom sídle objednávateľa pod ev. č. 15/2022 v znení dodatku č. 1 zo dňa 27.05.2022 zverejnenom v Centrálnom registri zmlúv pod ID 6536791, v znení dodatku č. 2 zo dňa 08.08.2022 zverejnenom

v Centrálnom registri zmlúv pod ID 6764111 a v znení dodatku č. 3 zo dňa 12.09.2022 zverejnenom v Centrálnom registri zmlúv pod ID 6866659 (ďalej len „Dodatok č. 4“) sa uzatvára podľa § 18 ods. (1), písm. a) a podľa § 18 ods. (3), písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Podľa § 18 ods. (1), písm. a), b) a c) ZVO platí, že „Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak

a) pôvodná zmluva, rámcová dohoda alebo koncesná zmluva obsahuje jasné, presné a jednoznačné podmienky jej úpravy, vrátane úpravy ceny alebo opcie, rozsah, povahu možných úprav a opcií a podmienky ich uplatnenia; nemožno určiť takú podmienku, ktorou by sa menil charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.“

Ustanovenie § 18 ods. 3 ZVO tiež umožňuje nasledovnú zmenu zmluvy: „Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods. 7, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako

- a) 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,
- b) 10 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na dodanie tovaru alebo na poskytnutie služby, alebo
- c) 10 % hodnoty pôvodnej koncesnej zmluvy, ak ide o koncesiu.“

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o dielo zo dňa 14.02.2022 zverejnenej na webovom sídle objednávateľa pod ev. č. 15/2022 v znení dodatku č. 1 zo dňa 27.05.2022 zverejnenom v Centrálnom registri zmlúv pod ID 6536791, v znení dodatku č. 2 zo dňa 08.08.2022 zverejnenom v Centrálnom registri zmlúv pod ID 6764111 a v znení dodatku č. 3 zo dňa 12.09.2022 zverejnenom v Centrálnom registri zmlúv pod ID 6866659 (ďalej len „Zmluva“) sa môže meniť v zmysle Článku II Predmet zmluvy, bodu 2.2 a 2.3. Zmluvy:

„2.2 Uzatváranie dodatkov sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení ku dňu uzatvorenia dodatku (napr. ustanovenie § 18 Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania). Cenu navyšiac prác, ktoré zhotoviteľ vykoná bez dodatku k tejto zmluve takto vopred podpísaného alebo odchyľne od dohodnutého rozsahu diela, nie je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť. Tieto navyšiac práce je zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej, inak troj (3) dňovej lehote po tom ako objednávateľ zhotoviteľa o ich odstránenie požiada. Po márnom uplynutí tejto lehoty je objednávateľ oprávnený tieto navyšiac práce odstrániť sám alebo dať odstrániť tretej osobe a to na náklady zhotoviteľa, pričom tieto náklady je v zmysle podmienok tejto zmluvy zhotoviteľ povinný uhradiť na základe faktúry objednávateľa. Ak takéto navyšiac práce objednávateľ dodatočne písomne uzná vo forme dodatku k tejto zmluve, vznikne zhotoviteľovi nárok na odplatu za ich vykonanie vo výške dohodnutej v dodatku k tejto zmluve, ktorý zmluvné strany na úrovni štatutárnych orgánov podpíšu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní navyšiac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky a svojho rozpočtu, ktorí tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, pričom v každom prípade nemôžu zmluvné strany porušiť pravidlá verejného obstarávania a výsledky realizovaného verejného obstarávania.

Ceny za navyšiac práce sa oceňujú nasledovne:

- a) V prípade navyšiac prác, ktoré sú ocenené a uvedené v rozpočte, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi navyšiac práce podľa jednotkovej ceny, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom rozpočte;
- b) V prípade navyšiac prác, ktoré nie sú ocenené a uvedené v rozpočte, bude zhotoviteľ fakturovať cenu podľa smerných cien, ktoré boli použité pri oceňovaní rozpočtu na základe ktorého bola predložená cenová ponuka zhotoviteľa do verejného obstarávania, pričom smerné ceny vzídu z priameho rokovacieho konania, ktoré je

upravené v zákone č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení ku dňu vyhlásenia priameho rokovacieho konania.

Potrebu vykonať navyše práce a ich finančné ohodnotenie v zmysle tohto odseku článku zmluvy môže oznámiť zhotoviteľ objednávateľovi písomným zápisom v stavebnom denníku. Navyše práce je oprávnený požadovať aj objednávateľ od zhotoviteľa rovnako na základe zápisu v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k tejto zmluve oboma zmluvnými stranami.

Objednávateľ je oprávnený tiež jednostranne na základe vlastného rozhodnutia rozhodnúť o zmene niektorých prác a dodávok, ktoré sú súčasťou rozsahu diela podľa tejto zmluvy alebo zmeniť materiály uvedené v rozpočte stavby materiálmi napr. kvalitnejšími, ak to považuje za nevyhnutné a primerané, za podmienky, že tieto zlepšia technické parametre predmetu realizácie a boli odsúhlasené projektantom alebo stavebným dozorom. Pri oceňovaní týchto prác, dodávok a materiálov budú zmluvné strany postupovať obdobne, ako pri oceňovaní navyše prác a podľa odseku 2.3 tohto článku zmluvy.

Pokiaľ však projektant alebo stavebný dozor (ďalej aj „odborný technický dozor“ v príslušnom gramatickom tvare) nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

2.3 Zmeny prác a dodávok, resp. zmeny materiálov upravia zmluvné strany vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. V takomto prípade sa môže znížiť resp. zvýšiť zmluvná cena diela o cenu týchto zmenených prác a dodávok, resp. zmenených materiálov, bližšie špecifikovaných v rozpočte (príloha č. 3 tejto zmluvy). V zmysle dohody zmluvných strán nevzniká zhotoviteľovi z titulu využitia práva objednávateľa (zmena prác, resp. zmena materiálov) žiadny peňažný nárok alebo kompenzácia a to ani titulom náhrady škody, úslého zisku, úrokov z omeškania, či zmluvných pokút. Odborný technický dozor objednávateľa je v mene objednávateľa oprávnený nariadiť zhotoviteľovi zmeny prác a dodávok, materiálov, ktoré upravia zmluvné strany vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. “

Článok III. ZMENY ROZPOČTU

Zmluvné strany sa s poukazom na vyššie uvedené zákonné a zmluvné možnosti dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

Zmluva sa mení podľa § 18 ods. (1), písm. a) ZVO v kombinácii s ustanovením § 18 ods. (3), písm. a) ZVO nasledovne:

- a) Zmluvné strany vypúšťajú práce uvedené v časti 015 Rozpočtu zo dňa 20.09.2022, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 4 v hodnote 29 149,81 € bez DPH.
- b) Zmluvné strany sa dohodli v nadväznosti na vyššie uvedených vypustených prácach na zmenených stavebných prácach, ktoré sú nevyhnutné a sú uvedené v časti 015 Rozpočtu zo dňa 20.09.2022, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 4 v hodnote 36 653,10 € bez DPH;

Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení termínu dokončenia výstavby diela z dôvodu vyššie uvedenej zmeny rozsahu diela o práce navyše v zmysle tohto Dodatku č. 4.

Článok IV. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva uzatvorená medzi Zmluvnými stranami sa mení nasledovne:

1. Článok III TERMÍNY PLENENIA PREDMETU ZMLUVY, bod 3.1 Zmluvy sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná riadne a včas v týchto termínoch:

Začatie vykonávania diela zhotoviteľom: Odovzdaním staveniska na základe preberacieho protokolu. Pozvánka na preberacie konanie bude vystavená zo strany objednávateľa a preberacie konanie sa uskutoční do piatich pracovných dní odo dňa doručenia pozvánky na odovzdanie staveniska zhotoviteľovi.

Ukončenie vykonávania diela zhotoviteľom: najneskôr do 30.10.2022.

2. Článok IV ZMLUVNÁ CENA, bod 4.1 Zmluvy sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

4.1 Celková cena za kompletne vykonanie diela podľa tejto zmluvy je stanovená ako výsledok verejného obstarávania: „TERASA PRED BD – MILANA MAREČKA “ a to dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Zmluvná cena bez DPH:	386 106,85 €
DPH 20%:	77 221,37 €
Zmluvná cena celkom vrátane DPH:	463 328,22€

**Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Tento Dodatok č. 4 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je možné ho meniť len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán.
2. Ustanovenia Zmluvy a jej príloh nedotknuté týmto Dodatkom č. 4 zostávajú v platnosti.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, dva pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 4 si prečítali, porozumeli jeho textu a na znak súhlasu ho podpisujú.
5. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 4 je príloha: Rozpočet, ktorý vyčísluje jednotlivé zmeny zmluvnej ceny Zmluvy.

Za Mestskú časť Bratislava-Devínska
Nová Ves
V Bratislave, dňa :

Za BBAU s.r.o.

V Bratislave, dňa :

ň
15
ro.

Dáriuš Krajčír, starosta

Ivan Sládek, na základe splnomocnenia