

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY :

- 1.1. Objednávateľ: **Mesto Trnava**
Hlavná č. 1
917 71 Trnava
IČO: 00 313 114
DIČ: 202 1175 728
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a) zmluvných:
b) technických: Ing. Jaroslava Šipkovská
tel. 033 32 36 108 /+421 918 730 867
Bankové spojenie: VÚB Trnava
Č. účtu: SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Telefón:
E-mail:
- 1.2. Zhotoviteľ: **ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.**
Sídlo: Skladová 2
917 01 Trnava
IČO: 36 226 904
DIČ: 202 0163 442
Štatutárny zástupca: Emil Izakovič, konateľ spoločnosti
Zást. pre veci zmluvné:
Zást. pre veci technické:
Bankové spojenie:
Č. účtu: Trnava
Telefón:
E-mail:

ČL. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je dodávka Diela, ktorým je realizácia stavby „**Modernizácia vykurovacieho systému v časti objektu prízemnia, 1. a 2. nadzemného podlažia východného krídla objektu Radnice, Hlavná 1, Trnava**“ (ďalej „Dielo“ alebo „stavba“).
- 2.2. Predmetom Diela je zrealizovanie Diela riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „Zmluva“ alebo „ZoD“) v súlade s ustanoveniami a požiadavkami Objednávateľa a v súlade s opisom predmetu zákazky a odovzdať Objednávateľovi riadne a včas zhotovené Dielo.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

- 2.5. Rozsah Diela:
- A/ Stavebná časť Diela**
- demontáž pôvodnej technológie vykurovania
 - dodávka a montáž novej technológie vykurovania podľa pokynov a podkladov Objednávateľa
 - skúška funkčnosti novej technológie
 - zaškolenie obsluhy objednávateľa alebo ním poverenej osoby
 - odovzdanie dokumentácie technologického zariadenia (certifikáty a pod.)
 - revízna skúška
- B/ Servis Diela**
- poskytovanie pravidelného technicko-profylaktického servisu a prehliadok v zmysle platnej legislatívy vrátane odbornej prehliadky vyhradeného technického zariadenia, na základe podmienok stanovených výrobcom zariadenia a podmienok vyplývajúcich z príslušných platných právnych predpisov po dobu troch rokov v rámci ceny Zmluvy o dielo, ďalšie roky na základe objednávky Objednávateľa samostatne. V prípade zistenia poruchy s povinnosťou odstránenie poruchy Zhotoviteľom do 24 hodín po nahlásení poruchy.
- 2.6. Objednávateľ odporúča Zhotoviteľovi obhliadnúť si miesto, kde sa má stavba realizovať ešte pred začatím stavby a na tento účel si od Objednávateľa vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním Diela, pričom Objednávateľ je povinný poskytnúť na vyžiadanie Zhotoviteľovi jemu dostupné informácie.
- 2.7. Dielo musí byť zhotovené v súlade:
- so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení
 - so všetkými ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a vykonávacími predpismi vzťahujúcimi sa na dodanie Diela
 - s príslušnými slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami vzťahujúcimi sa na stavbu a dodanie Diela;
- 2.8. Pri zhotovovaní Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto Zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa odovzdanými Zhotoviteľovi ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, záznamami z kontrolných porád, ako aj vyjadreniami dotknutých orgánov alebo správcov inžinierskych sietí.
- 2.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo správcov inžinierskych sietí zohľadní a dodrží pri realizácii Diela.
- 2.10. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet Zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v dojednanom termíne a poskytne Zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie, a to za predpokladu dodržania podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.11. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na zhotovenie Diela.

ČL. 3 KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. 2 Zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo v celku, ak sa v priebehu zhotovovania Diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí inak, a to v písomnej podobe.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie stavby dokumentmi, ktoré odovzdá Objednávateľovi:
- a) správu o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od zadania Objednávateľa a potvrdený porealizačný projekt Diela – projekt skutočného vyhotovenia,
 - b) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach technologického zariadenia potrebných pre uvedenie technologického zariadenia do prevádzky,
 - c) osvedčenia, certifikáty, revízna správa,

- d) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.
V opačnom prípade má dielo vady.

ČL. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu dohodnutom v čl. 2 tejto zmluvy podľa harmonogramu Diela nasledovne:
Začiatok: dňom odovzdania staveniska Zhotoviteľovi
Ukončenie: najneskôr do 15.2.2023
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela v dôsledku omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 4.1. tohto článku Zmluvy.
- 4.3. Ak bude Zhotoviteľ v omeškani s plnením pracovných postupov/úloh harmonogramu z dôvodov spočívajúcich na jeho strane a zároveň neinformuje Objednávateľa podľa bodu 4.2. tohto článku Zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.
- 4.4. Dodržanie termínu zo strany Zhotoviteľa podľa bodu 4.1. tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto Zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania Diela, lehota na zhotovenie Diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Dobu prerušenia potvrdí zástupca Objednávateľa uvedený v čl. 1, bode 1.1. tejto Zmluvy ako osoba oprávnená konať vo veciach technických. Uvedie sa aj presný dôvod prerušenia vykonávania Diela.
- 4.5. V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením Diela podľa bodu 4.1. tohto článku Zmluvy, Objednávateľ písomným zápisom určí Zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia Zmluvy a po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty je oprávnený uplatniť sankcie podľa čl. 11 tejto Zmluvy alebo v prípade podstatného porušenia Zmluvy odstúpiť od Zmluvy.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti predĺženia termínu realizácie v prípade objektívnych nepredvídateľných skutočností alebo na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy) formou písomného dodatku k zmluve. Zmena zmluvy sa vykoná v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

ČL. 5 CENA DIELA

- 5.1. Cena Diela je výsledkom verejného obstarávania a je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

A/ Stavebná časť Diela

Celková cena Diela	
Cena spolu bez DPH	42 647,00 €
DPH 20%	8 529,40 €
Cena celkom s DPH	51 176,40 €

B/ Servis Diela

Podľa cenovej špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy

- 5.2. Cena Diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky služby, práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii alebo pri prevzatí a prevádzke Diela a jeho odovzdaní do plnohodnotného užívania, vrátane zaškolenia obsluhy Diela.
- 5.3. Cena Diela dohodnutá v bode 5.1. tohto článku Zmluvy kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto Zmluvy a podkladov z verejného obstarávania, a to najmä:
a) odovzdanie Diela v celku a v požadovanej kvalite

- b) splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i odporučených, súvisiacich s predmetom Diela),
 - c) splnenie podmienok realizácie Diela podľa tejto Zmluvy.
- 5.4. Zhotoviteľ sa nemôže dovoľávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia podkladov z verejného obstarávania,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu.
- 5.5. Ak v priebehu plnenia Diela dôjde k legislatívnym zmenám v oblasti DPH, dotknuté časti zmluvy budú príslušne upravené dodatkom tak, aby sa zohľadnil aktuálny právny stav v oblasti DPH.
- 5.6. Ako podklady pre ocenenie Diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené podklady k verejnému obstarávaniu.
- 5.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál a zariadenie, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 5.8. Objednávateľ je vo výnimočných prípadoch (nahradenie výrobku na trhu novším produktom, výnimočná a neprekonateľná nedostupnosť pôvodného výrobku) oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálu. Zhotoviteľ nie je povinný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu, musia byť vykonané písomne formou dodatku k tejto zmluve.

ČI. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie Diela podľa čl. 5, bodu 5.1. tejto Zmluvy bude faktúra vystavená Zhotoviteľom, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu, po splnení predmetu tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
- a) Zhotoviteľ vystaví faktúru č. 1 po dodaní technologického zariadenia vo výške ceny tohto zariadenia, na základe protokolárneho prevzatia technologického zariadenia vrátane dokumentácie k zariadeniu do 31.12.2022 so splatnosťou 14 dní.
 - b) Zhotoviteľ vystaví faktúru č. 2 (konečnú) v zmysle čl. 5 tejto zmluvy po odpočítaní fakturovanej sumy podľa faktúry č. 1 po protokolárnom odovzdaní celého diela a jeho prevzatí objednávatelom bez väd a nedorobkov so splatnosťou 14 dní.
- 6.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra Zhotoviteľovi vrátená na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 6.4. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať najmä:
- a) označenie Diela,
 - b) názov diela
 - c) obchodné meno a sídlo Objednávateľa,
 - d) obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa,
 - e) číslo Zmluvy,
 - f) číslo faktúry,
 - g) ustanovenie Zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
 - h) deň zdaniteľného plnenia,
 - i) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - j) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - k) fakturovaná základná suma bez DPH, suma DPH (20%) a celková fakturovaná suma v eurách,

- l) položkovitý rozpis fakturovaných súm,
 - m) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - n) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5. Adresa Objednávateľa na doručenie faktúry:
Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1
917 71 Trnava
- 6.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy.
- 6.7. Splatnosť faktúr je **30 dní** od doručenia faktúry Objednávateľovi.

ČL. 7 PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 7.1. Vzájomné spolupôsobenie zmluvných strán**
- 7.1.1. Východiskové podklady Objednávateľa pre Zhotoviteľa:
- podklady z verejného obstarávania
- 7.1.2. V prípade, že sa v priebehu zhotovenia Diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne v rámci svojich kompetencií Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa tak, aby Zhotoviteľ mohol dodržať termín plnenia podľa čl. 4, bodu 4.1. tejto Zmluvy.
- 7.1.3. Zhotoviteľ zabezpečí všetky vyžadované odborné stanoviská a vyjadrenia potrebné k realizácii Diela, resp. k jeho uvedeniu do prevádzky.
- 7.2. Povinnosti Objednávateľa**
- 7.2.1. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prebratie staveniska písomne min. 5 pracovných dní pred protokolárnym prevzatím (písomné vyzvanie môže byť mailom alebo oficiálnym listom).
- 7.3. Odovzdanie staveniska**
- 7.3.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne Zhotoviteľovi stavenisko.
- 7.3.2. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 7.4. Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa pri realizácii stavby**
- 7.4.1. Objednávateľ je oprávnený sledovať priebeh prác a v prípade potreby zvolať kontrolný deň na stavbe prostredníctvom svojho technického dozoru, pokiaľ bude ustanovený.
- 7.4.2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať stavbu v každom stupni jej zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním stavby a ďalej ju zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej oprávnenými zástupcami zmluvných strán nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie Zmluvy.
- 7.4.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak Objednávateľ zistí na stavbe prítomnosť neoprávnených osôb, bude to považované za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
- 7.5. Povinnosti Zhotoviteľa pri realizácii stavby**
- 7.5.1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovovania stavby dodržiavať pokyny Objednávateľa týkajúce sa Diela.
- 7.5.2. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie stavby, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.5.3. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania stavby pre nevhodnosť Objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí Objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.

- 7.5.4. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má stavbu zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť ju riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu realizácie stavby.
- 7.5.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavbu proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej stavbe do doby jej písomného odovzdania Objednávateľovi.
- 7.5.6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb a/alebo majetku Objednávateľa.
- 7.5.7. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady pre pracovníkov stavby osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a ich dodržiavania počas stavby.
- 7.5.8. Zhotoviteľ nesmie počas realizácie stavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované projektovou dokumentáciou.
- 7.5.9. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie stavby plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť i odporúčania všetkých slovenských technických noriem a európskych noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného Diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody výrobkov platný pre Európsku úniu. V tejto súvislosti Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo bude realizované v historickej budove, uvedené pri plnení Diela zohľadní a v prípade vzniknutej škody preberá povinnosti s úhradou nákladov súvisiacich s uvedením objektu do pôvodného stavu.
- 7.5.10. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a dokončiť Dielo v súlade so Zmluvou a odstrániť na Dielu akékoľvek vady. Po dokončení bude Dielo spĺňať účely, na ktoré je určené, tak, ako je špecifikované v Zmluve.
- 7.5.11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v okamihu odovzdania Diela nebude mať Dielo žiadne právne vady a nebude zaťažené právom tretej osoby.
- 7.5.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré spolupôsobili, pri dodaní Diela, a to najmä uzavretím príslušných zmlúv tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi žiadne nároky, vyplývajúce z práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 7.6. Nesplnenie povinností podľa čl. 7 bod 7.5. je podstatným porušením zmluvy.

ČL. 8 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním Diela Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez vád a nedorobkov. Ak všeobecne záväznú právne predpisy, technické normy alebo dokumentácia k Dielu určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti Diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu Diela. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne doporučeným listom najmenej 3 dni vopred.
- 8.2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela pripraví Zhotoviteľ doklady v zmysle čl. 3, bodu 3.3. tejto Zmluvy. Bez dokladovania kvality vykonaných prác, ako je uvedené v čl. 3, bode 3.3. tejto Zmluvy, má Dielo vady.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí stavby odovzdať vyčistenú od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné stavbu riadne prevziať a užívať.

- 8.4. Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Objednávateľovi Dielo po odstránení týchto väd.
- 8.5. Dokladom o splnení Diela Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.

ČL. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA PO ODOVZDANÍ STAVBY

- 9.1. Zhotoviteľ poskytne pri odovzdaní Diela Objednávateľovi záruku na Dielo v trvaní 3 rokov .

ČL. 10 ZMENY ZMLUVY

- 10.1. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Zmluvu je možné meniť formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami. Uvedená povinnosť sa nevzťahuje na prípady kedy dochádza k zmene identifikačných a kontaktných údajov zmluvných strán.
- 10.2. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykonal bez písomného potvrdenia Objednávateľom, alebo v dôsledku svojvoľného odchylenia od zmluvy, nie je povinný Objednávateľ zaplatiť.

ČL. 11 SANKCIE

- 11.1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá Dielo v rozsahu podľa čl. 2 Zmluvy v dohodnutých termínoch podľa čl. 4 tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,-eur za každý aj začatý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 11.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania úhrady.
- 11.3. V prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 12.8. tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 100,- eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.4. Pri podstatnom porušení tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- eur. Pri opakovanom porušení tejto zmluvy, ktoré nie je podstatné je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každé opakované porušenie. Za opakované porušenie tejto zmluvy, ktoré nie je podstatným porušením sa považuje porušenie identickej povinnosti dva krát.
- 11.5. Zhotoviteľ je oprávnený namietat' uplatnenie sankcie výlučne v prípadoch vis major zapríčinených bez zavinenia zhotoviteľa, po preukázaní čoho sa sankcie neuplatnia.

ČL. 12 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. 2. tejto Zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 12.2. Dielo má vady, ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa čl. 3, bodu 3.3. tejto Zmluvy,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, alebo je Dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 12.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov vydaných Objednávateľom, resp. použitím nevhodných podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne

- trval. V prípade odstránenia takýchto vád Zhotoviteľom uhradí Objednávateľ náklady vynaložené na ich odstránenie.
- 12.4. Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela, Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby na Dielo, od odovzdania Diela Objednávateľovi v zmysle § 562, ods. 2 písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
 - 12.5. Záručná lehota začína plynúť až dňom protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
 - 12.6. Zárukou sa Zhotoviteľ zaväzuje, že predmet Zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
 - 12.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu za vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom alebo listovou zásielkou.
 - 12.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád Diela do 2 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 12.7. tohto článku a odstrániť vady bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi odhadovaný čas trvania odstránenia vád bezodkladne od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 12.7. tohto článku. Objednávateľ schváli odhadovaný čas trvania odstránenia vád alebo požiadava o navrhnutie inej lehoty s prihliadnutím na povahu, rozsah a charakter vád.
 - 12.9. O odstránení vady spíše Objednávateľ protokol, v ktorom potvrdí odstránenie vady, alebo uvedie dôvody, pre ktoré odmieta opravu prevziať.

ČL. 13 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 13.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 13.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy si poškodená zmluvná strana môže uplatniť nárok na úhradu vzniknutej škody voči zmluvnej strane, ktorá škodu spôsobila.

ČI. 14 PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 14.1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny Diela podľa čl. 4 bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do Diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil Objednávateľ pred ich zabudovaním do Diela.
- 14.2. Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela, znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.

ČI. 15 ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 15.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy, alebo v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za podstatné porušenie Zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, ak túto skutočnosť oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 15.2. Na určenie začatia plynutia lehoty v prípade doručovania doporučenou zásielkou je rozhodujúci dátum doručenia oznámenia.
- 15.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od Zmluvy odstúpiť, môže od Zmluvy odstúpiť len spôsobom pre

- nepodstatné porušenie Zmluvy v zmysle § 346 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 15.4. Ak oprávnená strana na lehote na odstúpenie od Zmluvy podľa bodu 15.1. tohto článku Zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedené v bode 15.1. tohto článku Zmluvy.
- 15.5. Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 15.6. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom, ktorý bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.7. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časti Diela, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 15.8. Usporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- časť Diela zhotoveného do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy, vysporiada Zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu, do 14 dní od odstúpenia od Zmluvy, pričom pre fakturáciu platia ustanovenia čl. 6. tejto Zmluvy,
 - zmluvné strany si navzájom uhradia finančné rozdiely po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od doručenia konečnej faktúry Objednávateľovi.

ČI. 16 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy, ale nie sú ňou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 16.2. Prílohy Zmluvy:
- Príloha č. 1) Opis predmetu zákazky a technická špecifikácia
 - Príloha č. 2) Cenová ponuka
 - Príloha č. 3) Harmonogram prác (vyhotoví Zhotoviteľ)
 - Príloha č. 4) Periodický ročný servis plynového tepelného čerpadla
- 16.3. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 16.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 vyhotovenia dostane Objednávateľ a 1 vyhotovenie dostane Zhotoviteľ.
- 16.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení centrálnom registri zmlúv.
- 16.6. Zmluva bola zverejnená dňa 27.9.2022

V Trnave, dňa 26.09.2022

V TRNAVE, dňa 23 SEP. 2022

Za Objednávateľa:

Zhotoviteľa:

JUDr. Pe
primár

Emil Izakovič
konateľ spoločnosti

I. S.R.O.
ITORING
RNAVA
550 15 76
63442 -5-

Technická špecifikácia vykurovacieho telesa pre objekt Radnica – východné krídlo:

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY:

Predmetom zákazky je modernizácia vykurovacieho systému v časti objektu prízemí, 1. a 2. nadzemného podlažia východného krídla objektu radnice, Trnava, Hlavná 1. Súčasťou modernizácie je vykurovanie a súčasne chladenie priestorov v letnom období.

Modernizácia vykurovacieho a chladiaceho systému bude realizovaná s maximálnym využitím hlavných častí už existujúceho energetického systému. Bude použitý pôvodný chladičový rozvod, elektrické napájanie, komunikačné vedenia, prípojka zemného plynu a súčasné rozvody. Vonkajšia jednotka a vnútorné jednotky budú umiestnené na tých istých miestach ako sú umiestnené súčasné jednotky. Na odvod spalín z nového GEHP sa využije existujúci komín. Nové zariadenia **Aisin Toyota GEHP** + vnútorné jednotky musia byť kompatibilné s existujúcimi komponentami sústavy, aby neboli potrebné stavebné práce (historický objekt) a obmedzenie prác radnice.

Odberné plynové zariadenie bude obsahovať plynového tepelného čerpadla GHP model GEHP25HP-F1 a NTL – rozvod plynu. Chladičový okruh pracuje s chladičom R410 A. Vykurovanie a chladenie objektu bude realizované formou 25 kusov podparapetných jednotiek.

Vykurovanie/chladenie prostredníctvom tepelného čerpadla poháňaného plynovým motorom. Komponenty: chladičový **kompresor, kondenzátor, expanzný ventil, výparník**.

Rekonštrukčné práce treba zrealizovať mimo vykurovacieho obdobia.

Zákazka zahŕňa:

A) Projektovú dokumentáciu

Predložená projektová dokumentácia bude riešiť návrh modernizácie vykurovania objektu radnice v Trnave v rozsahu prízemí, I., II. NP uličného krídla. Ako zdroj tepla a zároveň plnohodnotný zdroj chladu je navrhnuté plynové tepelné čerpadlo GEHP. Osadenie plynového tepelného čerpadla bude na upravenom teréne pod exteriérovým prestrešením nádvoria radnice v bezprostrednej blízkosti objektu. Odvod spalín od motora tepelného čerpadla bude realizovaný dymovodom priemeru 100 mm nad strechu objektu. Staré vnútorné jednotky budú zdemontované a nové vykurovacie telesá budú umiestnené na pôvodných miestach. Teplonosným médiom bude chladičivo vedené v chladičarských medených rúrkach s kaučukovou tepelnou izoláciou hr. 19 mm. Vnútorné klimatizačné jednotky budú lokálne po jednotlivých miestnostiach regulované priestorovými elektronickými termostatmi. Súčasťou projektu je pripojenie chladičových jednotiek na rozvod vnútornej kanalizácie cez zápachovú uzávierku. Napojenie objektu na plyn bude jestvujúcou plynovou prípojkou na ktorú je napojené aj navrhované plynové tepelné čerpadlo. Napojenie vonkajšej jednotky vykurovania a vnútorných klimatizačných jednotiek na elektrinu bude z existujúceho rozvádzača RK umiestneného vonku na stene vedľa tepelného čerpadla.

Na kontronom dni počas realizácie úprav sa zúčastní: zástupcu Mesta Trnava + zhotoviteľ diela.

Pre umiestnenie a uskutočnenie zákazky sa určujú tieto záväzné podmienky:

Navrhovaná zmena „**Modernizácia vykurovania radnice**“ bude zrealizovaná na pozemku parc. č. 757/2, 757/1 v k.ú. Trnava.

- B) Realizačný projekt
- C) Samotnú realizáciu modernizácie vykurovania
- D) Projekt skutočného vyhotovenia

- E) Likvidácia odpadu
- F) Vykonanie všetkých odborných prehliadok a skúšok nevyhnutných na uvedenie plynového vykurovacieho systému do prevádzky v súlade s platnou legislatívou
- G) Uskutočnenie komplexných demontážnych prác a montáž nového systému podľa príslušných platných právnych a technickoprevádzkových predpisov výrobcu. Modernizácia uskutočnená na kľúč v súlade s príslušnými právnymi predpismi, STN, a EN zahrňujúca ekologickú likvidáciu starých komponentov vykurovacieho systému týkajúcich sa predmetu zákazky.
- H) **Servis** - poskytovanie pravidelného technicko-profylaktického servisu a prehliadok v zmysle platnej legislatívy vrátane odbornej prehliadky vyhradeného technického zariadenia, na základe podmienok stanovených výrobcom zariadenia a podmienok vyplývajúcich z príslušných platných právnych predpisov. Odstránenie poruchy do 24 hodín po nahlásení poruchy.
- I) **Ukončenie diela** – prevzatie do 45 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Zmluvy o dielo.

Špecifikácia predmetu zákazky:

1. Pre modernizáciu vykurovacieho systému sa vyžaduje nový typ plynového **tepelného čerpadla**:
 - Asin Toyota modelového radu GHP25HP-F1
 - Plynové tepelné čerpadlo - 1ks
 - chladivo – teplotnosným médiom je – chladivo R410A vedené v chladiarenských medených rúrkach s kaučukovou tepelnou izoláciou 19 mm – netreba zrepasovať. Rozvod vedený v podstrešnom priestore je izolovaný kaučukovou tepelnou izoláciou hrúbky 50 mm. Rozvod chladiva vedený v exteriéri okrem izolácie hr. 50 mm opatrené Al plechom ako ochrana voči poveternostným vplyvom. Vedenie rozvodu bude v objekte s využitím jestvujúcich šácht (existujúce komínové prieduchy)

špecifikácia plynového tepelného čerpadla:

- menovitý tepelný vykurovací výkonom - max. 80kW
- menovitý chladiaci výkon – max 71 kW
- spotreba plynu pri nominálnom výkone chladenia: režim chladenia: 54,4 kW
- spotreba plynu pri nominálnom výkone vykurovania: režim vykurovania: 53,9 kW

Zriedkavé cykly odmrazovania

1) Chladiaci výkon meraný podľa štandardných predpisov EN 16905:

Vonkajšia T° +35°C (DB) – Vnútoraná T°+27°C (DB)

2) Vykurovací výkon meraný podľa štandardných predpisov EN 16905:

Vonkajšia T° +7°C (DB) – Vnútoraná T° +20°C (DB)

3) Podľa smernice EÚ č. 811/2013 energetická trieda A+ platí len pre systémy Vzduch/Voda

- Chladivo: R410A – Náplň z výroby 11,5 kg
- Motor: Vodou chladený – Vertikálny typ – 4-valcový plynový motor
- Zdvihový objem: 1998 cm³
- Palivový plyn: zemný plyn G20
- Prietokový tlak: zemný plyn 20 mbar
- Kompresor: 2 x Scroll poháňaný remeňovým prevodom
- Hladina hluku pri nominálnom výkone: Štandardný režim-akustický tlak: 62 dB (A)
- Rozmery GEHP :
- Výška 2 245 mm

Šírka 1 660 mm

Hĺbka 880 mm

Tepelné čerpadlo bude uchytené do existujúceho betónového základu pomocou kotevných skrutiek. Nové tepelné čerpadlo sa musí vmestiť do tohto priestoru lebo sa so stavebnými prácami nepočíta.

Rozmery je potrebné dodržať z priestorových dôvodov, osadenia a kotvenie na pôvodný základ.

- Nástavec musí mať zhodnú šírku 1660 mm x hĺbku 880mm ako sú rozmery pôdorysu plynového tepelného čerpadla GEHP
- Napájanie: 230 AC – jednofázové
- Údržba: každých 10 000 prevádzkových hodín
- Výmena oleja: každých 30 000 prevádzkových hodín
- typ tepelného čerpadla vybavený 2 kusmi kompresorov
- regulácia kompresorov: obtokom
- práca motoru s minimálnymi otáčkami 500 ot/min až do 50% zaťaženia (Zjednodušený chladivový okruh v tepelnom čerpadle s 1 štvorcestným ventilom a 1 olejovým okruhom na mazanie hlavy kompresorov

Všetky časti vykurovacieho systému musia byť navzájom prepojené, musia navzájom komunikovať.

2. Vnútorne jednotky:

V rámci modernizácie budú vymenené vnútorné jednotky za rovnaký typ a výkon. Nové jednotky majú osadené ventilátory s nižšou spotrebou elektrickej energie.

Špecifikácia:

- Typ: Aisin

Označenie vnútorných jednotiek	počet
Vnútorná klimatizačná jednotka Aisin AXLP22P2D	2
Vnútorná klimatizačná jednotka Aisin AXLP28P2D	9
Vnútorná klimatizačná jednotka Aisin AXLP36P2D	7
Vnútorná klimatizačná jednotka Aisin AXLP45P2D	2
Vnútorná klimatizačná jednotka Aisin AXLP56P2D	2
Vnútorná klimatizačná jednotka Aisin AXLP71P2D	3
Infračervený bezdrôtový ovládač BRC4C65	25

3. Vnútorný regulátor - manažér:

- Inteligentný dotykový centrálny manažér DCM601A51
- Pokročilé centrálné monitorovanie zariadenie vnútorných jednotiek z lokálneho/vzdialeného centra
- Ethernetový port (webový prehliadač + e-mail)
- Digitálne vstupy/výstupy
- Full-farebný dotykový LCD displej
- Web + pripojenie k Internetu, Správa na diaľku cez web možná z PC pripojeného cez sieť
- Týždenný časovač

4. Vzduchotechnický nástavec nad GEHP

- Vzduchotechnický nástavec na nasmerovanie ochladeného vzduchu je nad plynovým tepelným čerpadlom smerom nasmerovaný dopredu. Nástavec má v reze tvar a rozmery zhodné s pôdorysom tepelného čerpadla - tvar štvrtkruhu

- Rozmery nástavca:

Šírka 1660 mm

Hĺbka 880 mm

Výška maximálne 850 mm

Rozmery je potrebné dodržať z priestorových dôvodov, osadenie na pôvodný základ, kompatibilné na vonkajšiu jednotku.

Steny nástavca sú vystužené profilmy.

Komín na odvod spalín:

Využitie existujúceho. Napojenie odvodu spalín z nového GEHP.

Odvod spalín má priemer 100 mm . Napojenie na existujúci odvod spalín nad strechu budovy.

Vonkajšia jednotka a vnútorné jednotky budú umiestnené na tých istých miestach ako sú umiestnené súčasné jednotky. Chladivový rozvod, elektrické napájanie a komunikačné vedenia a prípojka zemného plynu zostávajú bezo zmien a budú využité súčasné rozvody. Bez stavebných prác.

Dodávateľom môže byť len oprávnená spôsobilá spoločnosť, ktorá bude vykonávať montážne práce podľa vypracovaného projektu.

Po montáži je nutné vykonať tlakovú a vykurovaciu skúšku so zápisom.



ESM YZAMER energetické služby a monitoring s.r.o.
Skladová 2, 917 01 Trnava

Ponuka zo dňa: 21.09.2022

Číslo ponuky:

Objekt: Radnica Trnava

Príloha č. 2 - CENOVÁ PONUKA

Mesto Trnava

Ing. Jaroslava Šípkovská

IČO: DIČ: IČ DPH:

Kontakt. osoba:

Mobil: 908 724 605

e-mail: jaroslava.sipkovska@trnava.sk

Cenová ponuka na rekonštrukciu zdroja tepla a chladu na Radnici - výmena vonkajšej jednotky CHP + 25 fancoilov

Názov položky	Množstvo	MJ	Cena/MJ	Mena	Daň. Základ
Chladivo R410 A	38,00	kg	38,00	EUR	1 444,00
Kompresorový olej NL10	4,00	l	82,00	EUR	328,00
Vzduchodtechnický nástavec a úprava komína	1,00	ks	7 900,00	EUR	7 900,00
Demontážne a montážne práce	355,00	hod	35,00	EUR	12 425,00
Materiál na úpravu potrubí a izolácii, elektro	1,00	súb	4 500,00	EUR	4 500,00
Doprava, nákladka a vykládka z IT	1,00	súb	2 400,00	EUR	2 400,00
Demontáž a montáž fancoilu	25,00	ks	450,00	EUR	11 250,00
Projektne práce a revízie	1,00	súb	2 400,00	EUR	2 400,00
				bez DPH	42 647,00 €
				DPH %	20%
				DPH	8 529,40 €
				Cena spolu s DPH:	51 176,40 €

Dodacia lehota Termín dodania bude upresnený pred objednaním.

Platnosť ponuky 10 dní

Platobné podmienky 14 dní

Podmienky ponuky Termín dodania bude upresnený po odsúhlasení všetkých technických podkladov.

Akékoľvek zmeny po odsúhlasení objednávky sú spoplatnené podľa aktuálneho cenníka.

Ostatné zmluvné podmienky, ktoré nie sú inak špecifikované, sa riadia podľa Všeobecných obchodných podmienok, ktoré nájdete na stránke:

<http://www.yzamer.sk/o-spolocnosti/vseobecne-obchodne-podmienky>

S pozdravom

Emil Izakovič

Mobil: + 421 903 718 952

e-mail: yzamer@yzamer.sk

Príloha č. 3: Harmonogram prác na Modernizácii vykurovacieho systému radnice Trnava

December 2022 až február 2023	
22.12. až 29.12.2022	Dodávka technológie, odovzdanie technológie na základe preberacieho protokolu, uskladnenie technológie v priestoroch firmy ESM YZAMER s.r.o. a fakturácia dodávky technológie investorovi.
16.01. až 20.01.2023	Demontáž vonkajšej jednotky, vzduchotechnického nastavca a potrubia spalinovodu. Osadenie novej vonkajšej jednotky GEHP na pôvodné miesto.
23.01. až 27.01.2023	Vyčistenie systému a demontáž pôvodných vnútorných jednotiek - fancoilov.
30.01. až 03.02.2023	Pripojenie vonkajšej jednotky GEHP na chladivový okruh, napojenie na zemný plyn. Osadenie vzduchotechnického nastavca a úprava potrubia na odvod spalín.
06.02. až 15.02.2023	Inštalácia nových vnútorných jednotiek, centrálného inteligentného regulátora. Tlaková a vákuová skúška, napustenie chladiva a oživenie celého systému.

Príloha č. 4: Periodický ročný servis

Servis - poskytovanie pravidelného technicko-profylaktického servisu a prehliadok v zmysle platnej legislatívy vrátane odbornej prehliadky vyhradeného technického zariadenia, na základe podmienok stanovených výrobcom zariadenia a podmienok vyplývajúcich z príslušných platných právnych predpisov. Odstránenie poruchy do 24 hodín po nahlásení poruchy.

Plánovaný periodický servis plynového tepelného čerpadla GHP:

p.č.	činnosť	r.2023 – 2025*	Ďalšie roky servis zabezpečený formou objednávky
1.	Ročný servis GHP	•	
2.	Servis 25 fancoilov 1 x rok		
3.	Motohodinový servis po 10 000 motohodinách		
	Motohodinový servis po 20 000 motohodinách		
4.	Výmena a doplnenie motorového oleja		
5.	Doplnenie nemrznúcej zmesi		
6.	Kontrola úniku chladiva		
7.	Spracovanie emisií za predchádzajúci rok		
8.	Doprava		
	SPOLU		

- plánovaný periodický servis počas troch rokov bude súčasťou „Ceny diela“. Na ďalšie roky sa bude riešiť formou objednávky.

c) je/nie je v súlade s vnútornými predpismi: PP č. 4/2022 upravujúca postup pri VO

Finančnú operáciu alebo jej časť:

- je/nie je možné vykonať
- je/nie je možné v nej pokračovať
- je/nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Ing. Jaroslava Šipkovská

23.9.2022

Dátum Meno zodpovedného zamestnanca Podpis

Finančnú operáciu alebo jej časť:

- je/nie je možné vykonať
- je/nie je možné v nej pokračovať
- je/nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Mgr. Marek Motyka

23.9.2022

Dátum Meno vedúceho zamestnanca Podpis

f) je/nie je v súlade s osobitnými predpismi : zákon č. 343/2015 o VO

Finančnú operáciu alebo jej časť:

- je/nie je možné vykonať
- je/nie je možné v nej pokračovať
- je/nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Ing. Jaroslava Šipkovská

23.9.2022

Dátum Meno zodpovedného zamestnanca Podpis

Finančnú operáciu alebo jej časť:

- je/nie je možné vykonať
- je/nie je možné v nej pokračovať
- je/nie je možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Mgr. Marek Motyka

23.9.2022

Dátum Meno vedúceho zamestnanca Podpis

Poznámka: Údaje, ktoré sú evidované v ISS, treba konkrétne uviesť do príslušných zákonných kritérií.