

Dodatok č. 1 (NZ_212/2022)
k nájomnej zmluve č. 18/2020 zo dňa 10.03.2020 uzatvorenej medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Topoľčany**
v zastúpení JUDr. Alexandra Gieciová, primátorkou
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany, SR
IČO: 00 311 162
IBAN: SK230200000000000227192
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **TERRA WYLAKE, s.r.o.**
v zastúpení Peter Legnár, konateľ
Sídlo: 951 35 Veľké Zálužie 124, SR
IČO: 47 245 689
IČ DPH: SK2023687842
IBAN: SK49 1100 0000 0029 4100 5478
Spoločnosť je zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka č.: 37117/N
(ďalej len nájomca)

I.
Úvodné ustanovenia

Dňa 10.03.2020 prenajímateľ a nájomca uzatvorili nájomnú zmluvu č. 18/2020, predmetom ktorej je užívanie pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 41313381-234/19, a to parc. reg. „C“ č. 5447/213 ostatná plocha o výmere 70 m² za účelom umiestnenia samoobslužnej predajne „výnimočných slovenských potravín FARMFOODS“ a parc. reg. „C“ č. 5447/214 zastavaná plocha o výmere 160 m² v kat. území Topoľčany pre potreby parkovania zákazníkov predajne.

II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 nahrádzajú nasledovné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 18/2020:

Článok 1.2 sa mení a má nasledovné znenie.

1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe uznesenia č. 287/12/2020 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Topoľčanoch dňa 26.02.2020 v spojitosti s uznesením č. 845/35/2022 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Topoľčanoch dňa 21.09.2022 do užívania pozemky parc. reg. „C“ č. 5447/217 zastavaná plocha o výmere 67 m² za účelom umiestnenia samoobslužnej predajne „výnimočných slovenských potravín FARMFOODS“ a parc. reg. „C“ č. 5273/20 zastavaná plocha o výmere 160 m² v kat. území Topoľčany pre potreby parkovania zákazníkov Nájomcu (ďalej len „Predmet nájmu“). Prenajímateľ tiež súhlasí s terénnymi úpravami, s vybudovaním zakreslených trasovaní prípojok a navrhovanou situáciou podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Článok 3.1 sa mení a má nasledovné znenie:

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 6.550,- EUR/rok (t. j. 50,- EUR/m²/rok za parc. reg. „C“ č. 5447/217 a 20,- EUR/m²/rok za parc. reg. „C“ č. 5273/20). Mesačné nájomné tak predstavuje sumu 545,83 – EUR (slovom: päťstoštyridsaťpäť eur a osemdesiattri centov)

Záverečné ustanovenia

1/ Tento dodatok sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a tri nájomca.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle.

3/ Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4/ Ostatné dojednania uvedené v nájomnej zmluve zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

5/ Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť nadobudne v dňa 01.10.2022

6/ Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov.

V Topoľčanoch dňa 28.09.2022

V Rožňave dňa 27.09.2022

Mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka v.r.

TERRA WYLAK, s.r.o.
Peter Legnár, konateľ v.r.