

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle ust. §-u 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
č. OZ_206/2022

Povinný z vecného bremena : **Mesto Topoľčany**
Sídlo : Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, SR
Štatutárny orgán : JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka
IČO : 00 311 162
DIČ : 2021248537
Bankové spojenie : SK23 0200 0000 0000 0022 7192
(ďalej len "**povinný z vecného bremena**") na jednej strane

a

Oprávnený z vecného bremena : **EUROTEX SR Bratislava, s.r.o.**
Sídlo : Pod Kalváriou 2103, 955 01 Topoľčany, SR
Štatutárny orgán : Jozef Hudec, konateľ
Tomáš Klačanský, konateľ
IČO : 36 537 918
DIČ : 2020137889
Bankové spojenie : SK48 0900 0000 0002 3500 5113
Spoločnosť je zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 12101/N
(ďalej len "**oprávnený z vecného bremena** ") na strane druhej
uzatvárajú túto

zmluvu o zriadení vecného bremena.

Čl. I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k. ú. Topoľčany na LV č. 2354, a to pozemok parc. reg. „C“ č. 39/1 zastavaná plocha o výmere 4257 m², z ktorého bol geometrickým plánom č. 41680391-181/2021 zo dňa 15.11.2021, úradne overeným dňa 29.11.2021 pod č. 809/2021 vytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 39/5 zastavaná plocha o výmere 6 m².

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v kat. území Topoľčany na LV č. 2414, a to stavby – obchodné centrum KORZO súp. č. 2827 na parc. reg. „C“ č. 140/2, 141/7, 140/1, 141/6 a stavby – obchodné priestory súp. č. 5096 na parc. reg. „C“ č. 141/9.

Čl. II.

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že na pozemku v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 39/5 zastavaná plocha o výmere 6 m² zriaďujú zmysle §-u 151n Občianskeho zákonníka vecné bremeno „in rem“ a to tak, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na pozemku parc.reg. „C“ č. 39/5 v celom rozsahu presah budovy súp. č. 2827 na parc. reg. „C“ č. 140/2, č. 141/7, č. 140/1 a č.141/6 a budovy súp. č. 5096 na parc. reg. „C“ č. 141/9 v prospech každodobého vlastníka týchto budov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje v súlade s uznesením MsZ v Topoľčanoch č. 841/35/2022 zo dňa 21.09.2022 za odplatu vo výške 180,- € slovom jednoososemdesiat eur.

3. Oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu prevodom na účet vedený vo VÚB a.s., IBAN: SK23 0200 0000 0000 0022 7192, BIC: SUBASKBX, var. symbol: 233001 najneskôr pri podpise tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle uznesenia MsZ v Topoľčanoch č. 21/2005/19./B. zo dňa 8.2.2005 zaplatí oprávnený z vecného bremena okrem odplaty povinnému z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy aj náklady na zaplatenie správneho poplatku vo výške 66,-€ slovom šesťdesiatšesť eur.

Čl. III.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno obmedzuje:

– povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parc. reg. „C“ č. 39/5, nachádzajúceho sa v k. ú. Topoľčany a zapísaného na LV č. 2354 tým, že je povinný trpieť na uvedenom pozemku v celom rozsahu presah budovy súp. č. 2827 na parc. reg. „C“ č. 140/2, č. 141/7, 140/1 a č.141/6 a budovy súp. č. 5096 na parc. reg. „C“ č. 141/9 .

Obmedzenie povinného z vecného bremena zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je zriadené touto zmluvou prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa pozemku povinného z vecného bremena.

Právo zodpovedajúce povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parc. reg. „C“ č. 39/5, nachádzajúceho sa v k. ú. Topoľčany a zapísaného na LV č. 2354, spočívajúce v práve presahu budovy súp. č. 2827 na parc. reg. „C“ č. 140/2, č. 141/7, č. 140/1 a č.141/6 a budovy súp. č. 5096 na parc. reg. „C“ č. 141/9 je spojené s nehnuteľnosťami – stavbou súp. č. 2827 na parc. reg. „C“ č. 140/2, č. 141/7, č. 140/1 a č.141/6 a stavbou súp. č. 5096 na parc. reg. „C“ č. 141/9, ktoré sú zapísané na LV č. 2414 pre k. ú. Topoľčany a prechádza na každého ďalšieho vlastníka týchto stavieb.

3. Vecné bremeno zanikne dohodou oboch zmluvných strán alebo na základe skutočností vyplývajúcich zo zákona.

Čl. IV.

Povinný z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma.

Čl. V.

Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Topoľčanoch na svojom zasadnutí dňa 21.09.2022 uznesením č. 841/35/2022.

Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena príslušnému katastrálnemu úradu do 10 dní po pripísaní odplaty za zriadenie vecného bremena a poplatku za vklad do katastra nehnuteľností na jeho účet.

Čl. VII.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Oprávnenému z vecného bremena je určený jeden rovnopis, dva rovnopisy sú určené povinnému z vecného bremena a dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad v Topoľčanoch, katastrálny odbor.

2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Topoľčany.

5. Táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov.

7. Na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je možné u Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru vykonať nasledovný vklad vecného bremena:

A LV: k. ú. Topoľčany, LV č. 2354
pozemok parc. reg. „C“ č. 39/5 zastavaná plocha o výmere 6 m²

B LV: Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany,
IČO 00 311 162
v 1/1- ine

C LV: vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na pozemku parc.reg. „C“ č. 39/5 v celom rozsahu presah budovy súp. č. 2827 na parc. reg. „C“ č. 140/2, č. 141/7, č. 140/1 a č.141/6 a budovy súp. č. 5096 na parc. reg. „C“ č. 141/9 v prospech každodobého vlastníka týchto budov.

Na liste vlastníctva oprávneného z vecného bremena č. 2414 v k. ú. Topoľčany je možné zapísať poznámku:

právo z vecného bremena spočívajúce v práve presahu budovy súp. č. 2827 na parc. reg. „C“ č. 140/2, č. 141/7, č. 140/1 a č.141/6 a budovy súp. č. 5096 na parc. reg. „C“ č. 141/9 na parc. reg. „C“ č. 39/5 v celom rozsahu v propech každodobého vlastníka týchto budov.

V Topoľčanoch dňa 28.09.2022

V Topoľčanoch dňa 28.09.2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka v.r.

EUROTEX SR Bratislava, s.r.o.
Jozef Hudec, konateľ v.r.

Tomáš Klačanský, konateľ v.r.