

ZMLUVA O DIELO

na práce: Rekonštrukcia stropu a povrchové úpravy v budove MŠ

Článok I. Zmluvné strany

1/ Objednávateľ: **Obec Brzotín**
Máriássyho námestie 167, 049 51 Brzotín
IČO: 00594768
IČ DPH: 2020937512
Bankové spojenie:
č. účtu:
zastúpený: MVDr. Tibor Garay, starosta

a

2/ Zhotoviteľ: **Štefan Balco -UNISTAV _stav.obchodná firma**
Gemerská 174, 049 51 Brzotín
v zastúpení: Štefan Balco
IČO: 10749233
IČ DPH: SK 1020673412
Bankové spojenie: 
Číslo účtu:  1042
Zápis v živnostensko  Rožňava, č. 808-2357

uzavierajú
zmluvu o dielo nasledujúceho znenia:

Článok II. Predmet diela

1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať **Rekonštrukciu stropu a povrchové úpravy v budove MŠ.**

2/ Prípadné naviac práce, ktoré nebolo možné predvídať pred začatím výkonu prác, vykoná zhotoviteľ na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorej sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodne na jeho vykonaní a cene.

3/ Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III. Doba vykonania diela

1/ Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že práce uvedené v čl. II. /ďalej len „práce“/ začne vykonávať: **21.11.2022.**

2/ Práce budú dokončené a zhotovené dielo bude objednávateľovi odovzdané do: **9.12.2022.**

Pri nedodržaní tohto termínu, ak sa zhotoviteľ s objednávateľom nedohodnú na inom termíne odovzdania diela, zaplatí zhotoviteľ úroky z omeškania vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok IV. Cena diela

1/ Cena za zhotovenie diela je stanovená na: **2608,78 Eur** (bez DPH)
(slovom: Dvetisícšesťstoosem 0,78 Eur) .

Táto cena môže byť zvýšená o náklady vynaložené zhotoviteľom na práce nad rámec tejto zmluvy (viď čl. II.ods. 2).

2/ Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví vo výške skutočne vykonaných prác do 7 dní po odovzdaní diela.
Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.

3/ Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude objednávateľom vopred odsúhlasený súpis vykonaných prác. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru v 2 exemplároch.

4/ V prípade omeškania so zaplatením faktúry, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Podmienky vykonania diela

1/ Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody počas celej doby výkonu prác.

2/ Zhotoviteľ ako pôvodca odpadov sa zaväzuje, že ak vzniknú pri jeho činnosti podľa tejto zmluvy odpady, zabezpečí ich uskladnenie, príp. zneškodnenie na vlastné náklady.

3/ Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa platných právnych predpisov.

5/ Stavebný dozor bude vykonávať pán Ing. Pavel Gallo.

6/ Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení.

7/ Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane.

8/ O odovzdaní diela sa vyhotoví zápis, ktorý sa podpisom oboch zmluvných strán stáva súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 1/ Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania objednávateľom schváleného výkazu výmer a ostatných podmienok zmluvy.
- 2/ Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavujú po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania alebo úmyselného poškodenia.
- 3/ Záručná lehota na celé dielo je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 4/ Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo od zhotoviteľa požadovať a zhotoviteľ má povinnosť objednávateľom reklamované vady diela bezplatne odstrániť. Ak sa pred opravou, počas nej, alebo po dokončení opravy preukáže, že reklamácia nebola oprávnená, tj. že vada nebola spôsobená príčinami ležiacimi na strane zhotoviteľa, v takom prípade je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi náklady vynaložené na odstránenie celej vady, alebo tej jej časti, za ktorú zhotoviteľ nezodpovedá.
- 5/ Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
- 6/ Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v dohodnutom termíne.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1/ Vo všetkých ostatných otázkach, výslovne neupravených touto zmluvou, sa postupuje podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jeden pre objednávateľa a jeden exemplár pre zhotoviteľa.
- 3/ Zmenu tejto zmluvy možno urobiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

V *Brzotín* dňa *20.9.2022*

V *Brzotín* dňa *20.9.2022*

Zhotoviteľ:

UNISTAV
STAVEBNÁ OBCHODNÁ
FIRMA
BALCO ŠTEFAN
Gemerská 174
049 51 BRZOTÍN
IČO: 10749233
IČ DPH: SK1020673412

