

Dodatok č. 1/2022
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2010 - N - ZŠt.

uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **RUŽNOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o. (skrátene RŠK, p. o.)**
Mierová č. 21, 827 02 Bratislava
zastúpený: Ing. Ľubomír Lenár, riaditeľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN účtu: SK48 1100 0000 0029 4101 4323
IČO: 36066257
DIČ: 2021493408
IČ DPH: SK2021493408
(ďalej iba prenájomca)

Nájomca: **MISIT s.r.o.**
Záružická č. 7, 821 01 Bratislava
V zastúpení: Milan Sitár
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2623116826/1100
IČO: 44252943
IČDPH: SK2022649607

uzatvárajú po vzájomnej dohode tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 11/2010 - N - ZŠt.

Predmet dodatku

- I. *Týmto dodatkom sa mení Čl. VI, bod 1. Predmetnej zmluvy* a jemu nadväzujúci bod 1 Dodatku 1/2015, nadväzujúci bod 2 Dodatku 1/2016, nadväzujúci bod 5 Dodatku 1/2017, nadväzujúci bod 1 v Predmete dodatku 1/2018, nadväzujúci bod 1 v Predmete dodatku 1/2018 a nadväzujúci bod 1 v Predmete dodatku 1/2020 nasledovne:
- II. „Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú **od 01.09.2022 do 30.04.2023.**“
- III. *Týmto dodatkom sa mení Čl. IV, Výška nájomného a jeho splatnosť nasledovne:*
 1. Sadzby nájomného za predmet nájmu sú určené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
 2. Cena nájmu za prenajaté nebytové priestory predstavuje sumu **97,-EUR/m² ročne** (slovom deväťdesiatšesť eur). Celkovo je ročná úhrada nájomného **4.068,- EUR** (slovom štyritisícšesťdesiatosem EUR).

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného v mesačných splátkach vo výške **339,- EUR** (slovom tristotridsaťdeväť eur) v prospech účtu prenajímateľa do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania príslušnej sumy z účtu platiteľa, resp. deň vykonania platby na pošte.
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v určenej lehote, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. V

Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

1. Úhradu nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré nájomcovi poskytne prenajímateľ – dodávka elektrickej energie, studenej vody, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, teplo a strážnu službu bude hradieť nájomca paušálnou platbou mesačne vo výške **92,- EUR** (slovom deväťdesiatdva eur) na vyššie uvedený bankový účet prenajímateľa do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Ak nájomca nevykoná úhradu nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v určenej lehote, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania .

Všetky ostatné články a body vzťahnej zmluvy o nájme nebytových priestorov ako aj všetkých predchádzajúcich dodatkov k tejto zmluve ostávajú nezmenené.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k zmluve o nájme nebytových nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Dodatok sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.
3. Pri zániku zmluvy o nájme si zmluvné strany vykonajú vzájomné vysporiadanie záväzkov a pohľadávok.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú k nemu žiadne výhrady.

V Bratislave, 27.08.2022

Ing. Ľubomír Lenár
Riaditeľ RŠK, p. o.

Milan Sitár
MISIT s.r.o.