

ZMLUVA O DIELO

Vypracovanie projektovej dokumentácie k vydaniu územného rozhodnutia stavby : Obytná zóna IBV Horná Ždaňa

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších zmien

Objednávateľ: OBEC HORNÁ ŽDAŇA
sídlo: Horná Ždaňa č.167, 966 04 Horná Ždaňa
IČO: 00320633
zastúpená: Alena Bugárová – starostka obce
bankové spojenie:
telefón: +421 45 6766138, +421 918 546984
e-mail: starosta@hornazdana.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Ing. arch. Matej Brašeň
sídlo: J. Švermu 406, 966 01 Hliník nad Hronom
IČO: 44699247
IČ DPH: SK1076048963
zastúpená: Ing. arch. Matej Brašeň
bankové spojenie: Tatrabanka a.s., SK61 1100 0000 0029 2684 0061
telefón: +421 907 850 876
e-mail: mbrasen14@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania pri ktorom verejný obstarávateľ Obec Horná Ždaňa použil postup výzvu na predkladanie ponúk podľa - § 6 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

Článok 2 Predmet a účel plnenia zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť projektovú dokumentáciu : **Vypracovanie projektovej dokumentácie k vydaniu územného rozhodnutia: Obytná zóna IBV Horná Ždaňa.**
2. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť zmluvu, ktorej predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie k vydaniu územného rozhodnutia: Obytná zóna IBV Horná Ždaňa.
3. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

3.1 Členenie projektu:

Spríevodná správa
Požiarna bezpečnosť stavby

01 Existujúci stav riešeného územia
02 Celková situácia stavby
03 Zastavovací plán

- SO100 Dopravné riešenie
 - SO-101 Dopravné napojenie
 - SO-102 Komunikácie a spevnené plochy v IBV
- SO200 Vodné hospodárstvo
 - SO-201 Rozšírenie verejného vodovodu pre IBV, vodovodné prípojky
 - SO-202 Splašková kanalizácia pre IBV, žumpy
 - SO-203 Dažďová kanalizácia - odvodnenie komunikácii a spevnených plôch v IBV
- SO300 Elektro
 - SO-301 Rekonštrukcia TS, NNS a rozšírenie NNK
 - SO-302 Elektrické NN prípojky pre RD
 - SO-303 Verejné osvetlenie SO400 Slaboprúdové rozvody
- SO400 Slaboprúdové rozvody
 - SO-401 Telekomunikačné slaboprúdové rozvody

3.2 Popis častí PD:

- SO-101 Dopravné napojenie
 - návrh dopravného napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu „na Lipie“
- SO-102 Komunikácie a spevnené plochy v IBV
 - návrh miestnej komunikácie, chodníkov a súvisiacich spevnených plôch v riešenom území IBV
- SO-201 Rozšírenie verejného vodovodu pre IBV, vodovodné prípojky
 - výpočet kapacitných nárokov /potreba vody/
 - návrh napojenia na existujúci obecný vodovod, alt. na vodovod StVPS
 - návrh novej vetvy vodovodu pre IBV
 - návrh vodovodných prípojok pre jednotlivé RD
- SO-202 Splašková kanalizácia pre IBV, žumpy
 - výpočet kapacitných nárokov /produkcia splaškov/
 - návrh vetvy splaškovej kanalizácie pre IBV s výhľadovým napojením na obecnú splaškovú kanalizáciu
 - návrh žump pre jednotlivé RD
- SO-203 Dažďová kanalizácia
 - odvodnenie komunikácii a spevnených plôch v IBV
 - výpočet kapacitných nárokov /množstvo dažďových vôd/
 - návrh zberného systému dažďovej kanalizácie z dopravnej komunikácie a chodníkov v IBV - návrh vsakovacieho systému
- SO-301 Rekonštrukcia TS, NNS a rozšírenie NNK
 - technické riešenie určí vo vyjadrení SSD, dá sa predpokladať rekonštrukcia trafostanice a rozšírenie NN siete z existujúcej trafostanice do IBV vrátane návrhu PRIS
 - v prípade že sa nebude jednať o developerský projekt ale investičnú akciu SSD bude tento SO projekčne riešený v rámci SSD
- SO-302 Elektrické NN prípojky pre RD
 - výpočet kapacitných nárokov /potreba elektrickej energie/
 - návrh elektrických NN prípojok pre jednotlivé RD
- SO-303 Verejné osvetlenie
 - návrh verejného osvetlenia pre IBV /solárne LED svetidlá alt. napojenie na existujúci rozvod v území/

- SO-401 Telekomunikačné slaboprúdové rozvody
- návrh napojenia na existujúce telekomunikačné rozvody v území
- návrh telekomunikačných rozvodov pre IBV

Článok 3 Cena za vykonanie diela

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške **8 250,00 eur bez DPH (osemtisícdeväťdesiat eur), 9 900,00 eur s DPH (deväťtisícdeväťsto eur)**. Dielo bude realizované vcelku, pričom jednotlivé časti projektovej dokumentácie budú rozčlenené podľa stavebných objektov.
2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní prác pre zhotovenie diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení zmluvy nebolo možné predvídať.
4. Za pevnú cenu sa považuje cena diela s daňou z pridanej hodnoty, pričom v tejto zmluve je vyčíslená aj výška dane z pridanej hodnoty platná v čase uzavretia zmluvy, ktorá môže byť zmenená len v prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty.
5. Pevná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré vzniknú a sú potrebné k zhotoveniu diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa tejto zmluvy.
6. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú cenu za vykonanie diela podľa bodu 1 tohto článku do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za kompletne zhotovené a odovzdané dielo najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela.
8. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.
9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Článok 4 Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v Zmluve v termíne **do 75 kalendárnych dní od podpisu zmluvy**.
2. Termíny je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných prác.

Článok 5 Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto Zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za jednotné vyhotovenie, značenie a prehľadnosť projektovej dokumentácie, odborne ju posúdi a zosúladí, ak predmet tejto zmluvy bude zabezpečovať tretími osobami.
3. Zhotoviteľ odovzdá dielo v listinnej a elektronickej forme.
 - 3.1 objednávateľ vyžaduje odovzdať projektovú dokumentáciu v 6 papierových kópiách
 - 3.1 preposlaná aj v 1ks digitálnej forme v PDF.
4. Zhotoviteľ vyzve písomne alebo telefonicky objednávateľa na prevzatie diela najmenej 1 deň pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol.

Článok 6 Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť realizáciu celého predmetu a účelu tejto Zmluvy v rozsahu, spôsobom, v termínoch a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Objednávateľ zabezpečí dodanie podkladov zhotoviteľovi :

- 2.1 Výškopisné a polohopisné zameranie všetkých riešených území
- 2.2 Inžiniersko- geologický prieskum
- 2.3 Hydrogeologický posudok
- 2.4 Vytýčenia inžinierskych sietí, ak sa v území nachádzajú
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečiť realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a súčasne prehlasuje, že dielo bude mať požadované vlastnosti uvedené v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.
4. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite, termínoch, daných touto Zmluvou a odovzdá ho objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu veci, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
7. Ak zhotoviteľ počas realizácie diela zistí také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky aj s dôvodom písomne oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.

Článok 7 **Zodpovednosť za vady diela a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Článok 8 **Sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny za vykonanie diela za každý deň omeškania, najviac však 10% z ceny za vykonanie diela.
2. V prípade, ak dielo bude mať vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny za vykonanie diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 9 **Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení Zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od Zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálным škodám alebo k ohrozeniu zdravia či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.

4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia dohodnutého v Článku 4 Zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Článku 4 Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Článok 10 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.
2. Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
3. Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna Zmluva je určená pre zhotoviteľa a jedna pre objednávateľa.

V Hornej Ždani dňa 27.9.2022


.....
za objednávateľa

Alena Bugárová, starostka obce


.....
za zhotoviteľa

Ing.arch. Matej Brašeň