

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 177 / 2022 / RSM

I. Účastníci zmluvy

**Budúci povinný
z vecného bremena:**

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

IČO: 00 317 209

registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

**Budúca oprávnená
z vecného bremena:**

Vladimíra Rank

GDPR

/ďalej len budúca oprávnená z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 4383/3** – ostatná plocha o výmere 1761 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúcej oprávnenej z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia inžinierskych sietí – plynovej prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemku, uvedenom v bode 1. tohto článku, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržba, v prospech oprávnenej z vecného bremena v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým budú stavby (plynová a kanalizačná prípojka) zamerané.
3. Budúca oprávnená z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 2275/1 – záhrada o výmere 818 m², parc. č. 2300/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m² a parc. č. KN-C 4383/4 – ostatná plocha o výmere 44 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2925, na ktorých bude realizovať novostavbu rodinného domu.

Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena umožní budúcej oprávnenej z vecného bremena realizovať stavbu plynovej a kanalizačnej prípojky, na časti pozemku vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúca oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že pred uskutočnením stavby požiada mesto Dubnica nad Váhom o súhlas, resp. rozkopávkové povolenie na pozemku vo vlastníctve mesta a dodrží všetky podmienky mesta, uvedené v povolení.
2. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára pre potreby vydania stavebného povolenia. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby, t. j. po vybudovaní prípojok a ich geometrickom zameraní.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúca oprávnená z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že po vybudovaní inžinierskych sietí zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým budú zamerané novovybudované prípojky a ihneď po vypracovaní a overení ho predloží mestu Dubnica nad Váhom. Z vypracovaného geometrického plánu bude zrejmý rozsah vecného bremena.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
7. Budúca oprávnená z vecného bremena je povinná rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemku zriadené v minulosti a nepoškodzovať ich.
8. Budúca oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že uhradí poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnená z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnená z vecného bremena, ktorá bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 27. 04. 2022, uznesením č. 42/2022.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých budúca oprávnená z vecného bremena obdrží 1 vyhotovenie a budúci povinný z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
budúci povinný z vecného bremena

.....
Vladimíra Rank
budúca oprávnená z vecného bremena



V Ý P I S
uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 27.4.2022 č. 42/2022

10. Nakladanie s majetkom mesta

10.3 Žiadosť o zriadenie vecného bremena - žiadateľka Vladimíra Rank

GDPR

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 42/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky a plynovej prípojky, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 4383/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, v prospech oprávnenej z vecného bremena, ktorou je Vladimíra Rank

GDPR

GDPR

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľkou uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby – po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geometrickom zameraní
- poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 3.5.2022
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ