

Prevádzkové náklady

Prevádzkové náklady platené nájomcami v LAKESIDE PARK 02 spôsobom a v režime uvedenom v Čl.6 Zmluvy sú najmä:

- a) Náklady na dodávky médií a služieb: vodné, stočné, elektrická energia, plyn, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie spoločných priestorov, strážna služba, informačné pulty, kominárske služby, deratizácia, zabezpečenie PO a BOZP v LAKESIDE PARK 02, prvá pomoc, ozvučenie LAKESIDE PARK 02, čistenie kanalizácie, odpratávanie snehu, čistenie komunikácií, záhradnícke služby, riadenie premávky a prevádzka parkovísk, dekorácia budovy a iné;
- b) Náklady na akékoľvek opravy, servis (inšpekcie), údržbu a úpravy LAKESIDE PARK 02 a jeho zariadení, najmä údržba všetkých rozvodových systémov LAKESIDE PARK 02 (najmä: mechanických, elektrických, vykurovacích, vzduchotechnických, odpadových, bezpečnostné, a iné systémy), technologických zariadení LAKESIDE PARK 02 (najmä: výtahové, sanitárne, telefónne, ozvučovací a iné zariadenia) a iné;
- c) Náklady na personálne zabezpečenie prevádzky LAKESIDE PARK 02 a náklady Správcu;
- d) Náklady Prenajímateľa na poistenia súvisiace s LAKESIDE PARK 02;
- e) Všetky dane a poplatky, ktoré budú vymerané v súvislosti s LAKESIDE PARK 02 (aj v súvislosti s LAKESIDE PARK 02 ako súborom nehnuteľností) a nájomným (s výnimkou dane z príjmov);