

Príloha č. 6

Vzor dodatku k indexácii nájomného

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. [BUDE DOPLNENÉ]
(ďalej len „**Dodatok**“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Nájomca:

názov: **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky**
sídlo: Námestie slobody 2899/1, 813 70 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO : 54 669 464
DIČ: 2121747474
IČ DPH: SK2121747474
v mene ktorého koná: Ing. Martin Hypký, MBA, predseda
bankové spojenie: [BUDE DOPLNENÉ]
číslo účtu v tvare IBAN: [BUDE DOPLNENÉ]
(ďalej aj ako „**Nájomca**“)

a

Prenajímateľ:

obchodné meno: **LO2 s. r. o.**
sídlo: Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava
IČO: 52 599 515
DIČ: 2121076529
IČ DPH: SK2121076529
v mene ktorého koná: [BUDE DOPLNENÉ], konateľ
[BUDE DOPLNENÉ], konateľ
registrácia: zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel
Sro, vložka č.: 142862/B
bankové spojenie: [BUDE DOPLNENÉ]
číslo účtu v tvare IBAN: [BUDE DOPLNENÉ]

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“, alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

Zmluvné strany dňa [BUDE DOPLNENÉ] uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. [BUDE DOPLNENÉ], na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu, ktorý je bližšie špecifikovaný v tejto Zmluve a Nájomca sa zaviazal za užívanie Predmetu nájmu zaplatiť nájomné (ďalej len „**Zmluva**“).

Slová a výrazy s veľkým začiatočným písmenom používané v tomto Dodatku majú význam ako sú definované v Zmluve, pokiaľ nie je inak definované v tomto Dodatku.

Čl. 1

Úprava platieb nájomného zmeneného o indexáciu

Zmluvné strany sa v súlade s bodom 7.4. Zmluvy dohodli na navýšení nájomného za rok [BUDE DOPLNENÉ] (t. j. späťne k 1. januáru [BUDE DOPLNENÉ]) o hodnotu indexu rastu spotrebiteľských cien. Za príslušné časti Predmetu nájmu je Nájomca povinný platiť nájomné navýšené o indexáciu. Oznámenie Prenajímateľa o indexácii nájomného za rok [BUDE DOPLNENÉ] tvorí Prílohu č. 1 toho Dodatku. V zmysle uvedeného sa Zmluva mení nasledovne:

1. V článku 7 sa za posledný odsek vkladá nový odsek [•], ktorý znie:

„[•] Nájomca je povinný od 1. januára [BUDE DOPLNENÉ] platiť Prenajímateľovi nájomné navýšené o indexáciu podľa bodu 7.4. Zmluvy, a to v nasledujúcej výške:

(i) [BUDE DOPLNENÉ]“.

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli upravené týmto Dodatkom, ostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Dodatok nadobúda platnosť v deň podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ prevezme dve (2) a Nájomca tri (3) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, a že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne a bez výhrad podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je príloha:
Príloha č. 1 – Oznámenie Prenajímateľa o indexácii nájomného zo dňa [BUDE DOPLNENÉ]

V Bratislave dňa ____.____.20[•]

V Bratislave dňa ____.____.20[•]

LO2 s. r. o.
[BUDE DOPLNENÉ]
konateľ

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
[BUDE DOPLNENÉ]
predseda

LO2 s. r. o.
[BUDE DOPLNENÉ]
konateľ