

Dohoda o súhlase správcu s umiestnením stavby do telesa cesty I. triedy, spravovaní uloženia vedenia v cestnom telese a opráv väd z dôvodu uloženia vedenia v cestnom telese.

uzavretá medzi nasledovnými stranami dohody:

1. Správca cesty :

Názov a sídlo: **Slovenská správa ciest**
Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik – generálny riaditeľ**
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:
Korešpondenčná
adresa: **Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Žilina**
M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: **00 00 33 28**
DIČ: **2021067785**
Právna forma:
Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministrom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca MDaV SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.01.1995, úplné znenie č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDTP SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014 a naposledy zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.3.2016

(ďalej len „Správca“)

2. Žiadateľ o uloženie siete :

Názov a sídlo: **Dream Life, s.r.o.**
Mojš 191, 010 01 Žilina
V mene ktorej koná: **Rudolf Staník - konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: **51816946**
DIČ: **2120805874**

(ďalej len „Žiadateľ“)

3. Prevádzkovateľ siete :

Názov a sídlo: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
V mene ktorej koná: **Ing. Tatiana Štrbová - predsedníčka predstavenstva**
Ing. Miroslav Kundrík - člen predstavenstva, generálny riaditeľ
IČO: **36672297**
IČ DPH: **SK2022238900**

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

uzatvárajú túto dohodu:

I. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je vyjadrenie súhlasu Správcu s umiestnením **stavebných objektov SO 09 „Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie“ a SO 10 „Predĺženie verejného vodovodu“** do telesa cesty I. triedy I/61, záväzok Žiadateľa zabezpečiť vykonanie prác za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto dohode a stanovisku Správcu k projektovej dokumentácii k predmetným objektom stavby. Objekty sú súčasťou hlavnej stavby „Novostavba DSS Dolný Hričov“ resp. „Dom sociálnych služieb, parc. č. KN-C 1091/28, v k. ú. Dolný Hričov“, ktorá je umiestnená mimo cestného telesa štátnej cesty I/61 a mimo pozemkov v majetkovej-správe Správcu cesty I/61.
2. Predmetom tejto dohody je aj vyjadrenie súhlasu Prevádzkovateľa s podmienkami zabezpečenia prevádzky, údržby a vykonania opráv v prípade potreby uloženého vedenia **stavebných objektov SO 09 „Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie“ a SO 10 „Predĺženie verejného vodovodu“** počas celej doby uloženia vedenia v cestnom telese za podmienok uvedených v tejto dohode.

II. Podklady k dohode

1. Táto dohoda tvorí neoddeliteľnú a záväznú súčasť projektovej dokumentácie všetkých stupňov a stanoviska Správcu k projektovej dokumentácii **stavebných objektov SO 09 „Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie“ a SO 10 „Predĺženie verejného vodovodu“**.

III. Miesto plnenia

1. Miestom plnenia je katastrálne územie Dolný Hričov na pozemkoch uvedených v projektovej dokumentácii **stavebných objektov SO 09 „Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie“ a SO 10 „Predĺženie verejného vodovodu“**. Umiestnenie splaškovej kanalizácie a vodovodu do telesa cesty I/61 v staničení cca km 189,515.

IV. Termín plnenia

1. Žiadateľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu prác v rozsahu projektovej dokumentácie **stavebných objektov SO 09 „Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie“ a SO 10 „Predĺženie verejného vodovodu“** a v termíne jasne stanovenom v harmonograme prác na cestnom telese, pozemkoch v správe Správcu a v ochrannom pásme cestného telesa. Po vydaní stavebného povolenia a pred samotným začatím prác je Žiadateľ povinný predložiť Správci na odsúhlasenie harmonogram prác na cestnom telese, pozemkoch v správe Správcu a v ochrannom pásme cestného telesa, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody. So samotným výkonom prác sa môže začať až po odsúhlasení harmonogramu Správcom.
2. V prípade nedodržania termínu uvedeného v odsúhlasenom harmonograme prác, je Správca oprávnený požadovať od Žiadateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000 € za každý začatý deň omeškania.
3. K odovzdaniu staveniska, ukončeniu prác a k odovzdaniu cesty je Žiadateľ povinný prizvať zástupcu Správcu. Termíny je Žiadateľ povinný nahlásiť Správci minimálne 5 pracovných dní vopred. Z odovzdávania a ukončenia prác spracuje Žiadateľ obrazovú dokumentáciu a záznamy, ktoré musia byť podpísané stranami dohody.

V. Povinnosti Správcu

1. Správca je povinný na požiadanie Žiadateľa alebo Prevádzkovateľa poskytnúť primeranú nevyhnutnú súčinnosť.
2. V prípade vzniku poruchy na splaškovej kanalizácii a vodovode Správca umožní Prevádzkovateľovi odstránenie predmetnej poruchy za dodržania dohodnutých podmienok.
3. Správca je povinný vykonávať pravidelné každoročné prehliadky vozovky v zmysle platných TP.
4. Správca je povinný udržiavať cestu v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý je určená.
5. Počas zimnej údržby je Správca povinný udržiavať vozovku cesty v bezpečnom a zjazdnom stave.

VI. Povinnosti Žiadateľa

1. Žiadateľ je povinný kedykoľvek umožniť Správcomi resp. ním poverenej osobe vykonanie kontroly priebehu a spôsobu postupu zhotovenia prác.
2. Žiadateľ sa zaväzuje pozvať Správcu na vykonanie kontroly postupu pri prácach, ktoré budú zakryté (napr. výkopové práce). Oznámenie je žiadateľ povinný zaslať min. 5 pracovných dní vopred pred zakrytím prác.
3. Žiadateľ je povinný informovať Správcu o všetkých udalostiach, ktoré majú vplyv na podmienky odsúhlasené k projektovej dokumentácii, postupu prác a podmienky uvedené v tejto dohode.
4. Žiadateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady stavebný dozor s odbornou spôsobilosťou na cesty a mosty, vopred odsúhlaseného Správcom, ktorý bude kontrolovať postup a kvalitu prevádzaných prác. Dozor bude prítomný na stavbe počas celého výkonu prác. Pred odovzdávaním staveniska a ukončení prác stavebný dozor spracuje samostatnú správu s fotodokumentáciou vykonaných prácach v cestnom telese a predloží ju správcovi pred protokolárnym odovzdaním staveniska po ukončení stavebných prác.
5. Žiadateľ je povinný min. 5 pracovných dní vopred pred uvedením stavby do prevádzky zvoliť preberacie konanie a na ňom Správcomi predložiť nasledovné doklady:
 - geodetické zameranie celej stavby tak, aby poloha splaškovej kanalizácie a vodovodu bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie siete v rámci cestného telesa a jeho jednotlivých častí. Jeho presné staničenie v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy splaškovej kanalizácie a vodovodu v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, DWG, ESRI SMP a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT v grafickej / tlačenej forme aj na CD nosiči,
 - geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena a jeho záberu podľa jednotlivých pozemkov (parciel) vrátane ochranného pásma, pričom pri každej parcele bude uvedený rozsah záberu v m²,
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia s detailami zásahu do cestného telesa v tlačenej aj digitálnej forme na CD nosiči,
 - elaboráty predpísaných skúšok k materiálom zabudovaným do cestného telesa schválené laboratóriom Správcu,
 - následne aj doklady v zmysle čl. IX. ods. 3 tejto dohody.
6. Žiadateľ sa zaväzuje, že na práce v telese cesty, ktoré vykonal v zmysle stanoviska Správcu k projektovej dokumentácii a podmienok uvedených v tejto dohode, poskytuje Správcomi záruku v dĺžke 60 mesiacov odo dňa prevzatia (ukončenia preberacieho konania, ktoré bude podpísané zo strany Správcu bez väd a nedorobkov).
7. Žiadateľ sa zaväzuje odstrániť akékoľvek vady na cestnom telese, ktoré vzniknú počas poskytnutej záruky najneskôr do 14 dní odo dňa písomného oznámenia vzniku vady Správcom, pokiaľ Správca neurčí inak. Ak by mohlo dôjsť k škodám tretím osobám je povinný Žiadateľ zabezpečiť toto miesto do doby odstránenia vady.
8. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady v záručnej lehote je Správca oprávnený požadovať od Žiadateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500 € za každý začatý deň omeškania s odstránením záručnej vady. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Správcu na náhradu škody.
9. Pokiaľ Žiadateľ neodstráni vadu reklamovanú v lehote podľa čl. VI bod 7 a táto vada obmedzuje údržbu a prevádzku cestného telesa, je Správca oprávnený túto vadu odstrániť na vlastné náklady a náklady s tým spojené vyfakturovať Žiadateľovi. Žiadateľ je povinný túto faktúru Správcomi uhradiť do 14 dní od jej doručenia. Žiadateľ je povinný uhradiť Správcomi aj všetky ďalšie zdôvodnené náklady spojené so záručnými vadami.
10. Ak dôjde k odstúpeniu od tejto dohody zo strany Správcu pre nedodržanie podmienok uvedených v jeho stanovisku k projektovej dokumentácii alebo v tejto dohode, je Správca oprávnený uviesť teleso cesty do pôvodného stavu a odstrániť už realizované práce vrátane umiestnenia potrubia v cestnom telese a to bez náhrady. Náklady, ktoré vynaloží Správca na tieto práce vyfakturuje Žiadateľovi. Žiadateľ je povinný túto faktúru uhradiť v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia.
11. Žiadateľ minimálne mesiac pred uplynutím záručnej doby je povinný zvoliť písomnou formou obhliadku stavby za prítomnosti Žiadateľa, Správcu, Prevádzkovateľa a stavebného dozoru. Z obhliadky spíše záznam, v ktorom budú v prípade potreby zo strany Správcu uplatnené požiadavky na odstránenie porúch a nedostatkov na predmetných objektoch stavby, s termínom na odstránenie určenom Správcom. Súčasťou záznamu budú aj potrebné skúšky (napr.: únosnosti, zhutnenia, rovinatosti, reflexnosti...) podľa požiadaviek Správcu. Tieto skúšky si môže zabezpečiť Žiadateľ aj s primeraným predstihom pred obhliadkou. Všetky náklady spojené so zabezpečením a samotnou obhliadkou znáša Žiadateľ.

12. Pokiaľ nebude realizovaná obhliadka pred ukončením záručnej lehoty podľa tejto dohody a v zázname uvedené požiadavky zo strany Správcu nebudú splnené, záručná doba bude platiť do doby konania obhliadky podľa bodu 11 tohto článku.
13. V prípade potrebných rekonštrukčných prác alebo investičných zámerov správcu cesty I/61 sa investor stavby resp. budúci vlastník alebo správca stavby zaväzuje vykonať na vlastné náklady súvisiace práce, prípadne bezodkladne odstráni časť stavby zasahujúcej do ochranného pásma cesty I/61.

VII. Povinnosti Prevádzkovateľa

1. Počas celej doby uloženia splaškovej kanalizácie a vodovodu v telese cesty I/61 sa Prevádzkovateľ zaväzuje vykonávať periodické prehliadky uloženia splaškovej kanalizácie a vodovodu v cestnom telese 1-krát ročne za účasti povereného zástupcu Správcu so záznamom a vyhotovenou obrazovou dokumentáciou. Vyhovujúci stav telesa cesty potvrdí zamestnanec Správcu svojím podpisom na zázname.
2. Prevádzkovateľ akceptuje a súhlasí so stanovením záručnej doby na práce v cestnom telese uzatvorenej medzi Správcom a Žiadateľom a zaväzuje sa, že bude počas celej doby uloženia splaškovej kanalizácie a vodovodu v telese cesty I/61 vykonávať všetky opravy jazdného pruhu cestného telesa v mieste uloženia splaškovej kanalizácie a vodovodu, ktoré vzniknú počas premávky, z dôvodu poškodenia a porúch splaškovej kanalizácie alebo vyššej moci podľa článku X. a to na vlastné náklady a za podmienok a v termíne určenom Správcom.
3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje odstrániť vady na cestnom telese, ktoré vzniknú počas premávky, z dôvodu poškodenia a porúch splaškovej kanalizácie a vodovodu alebo vyššej moci podľa článku X. zistené pri periodických prehliadkach. Správca je oprávnený určiť Prevádzkovateľovi spôsob odstránenia vady. Termín odstránenia takejto vady je do 5-tich dní od uskutočnenia periodickej prehliadky. Ak by z dôvodu neodstránenia vady mohlo dôjsť ku škodám tretím osobám je povinný Prevádzkovateľ primerane zabezpečiť miesto vady do doby jej odstránenia.
4. Správca je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu cestného telesa aj mimo periodických prehliadok zvolávaných Prevádzkovateľom. V prípade vzniku potreby opravy jazdného pruhu cestného telesa v mieste uloženia splaškovej kanalizácie a vodovodu je Prevádzkovateľ povinný vykonať opravu podľa podmienok určených Správcom a to do 14 dní od písomnej výzvy správcu. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na opravy súvisiace s poklesom poklopov kanalizačných a vodovodných šacht oproti nivelete cesty. Ak by z dôvodu vady na cestnom telese mohlo dôjsť ku škodám tretím osobám je povinný Prevádzkovateľ primerane zabezpečiť miesto vady do doby jej odstránenia.
5. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady je Správca oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 € za každý začatý deň omeškania s odstránením vady. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Správcu na náhradu škody.
6. Pokiaľ Prevádzkovateľ neodstráni vadu reklamovanú v lehote podľa čl. VII bod 3 alebo 4 a táto vada obmedzuje údržbu a prevádzku cestného telesa, je Správca oprávnený túto vadu odstrániť okamžite a náklady s tým spojené vyfakturovať Prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ je povinný túto faktúru Správci uhradiť do 14 dní od jej doručenia. Prevádzkovateľ je povinný uhradiť Správci aj všetky ďalšie zdôvodnené náklady spojené s vadami.
7. Ak dôjde k odstúpeniu od tejto dohody zo strany Správcu pre nedodržanie podmienok uvedených v tejto dohode, je Správca oprávnený viesť teleso cesty do pôvodného stavu a odstrániť už realizované práce vrátane umiestnenia potrubia v cestnom telese a to bez náhrady. Náklady, ktoré vynaloží Správca na tieto práce vyfakturuje Žiadateľovi. Žiadateľ je povinný túto faktúru uhradiť v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia.
8. V prípade opravy cesty zo strany Správcu, Prevádzkovateľ na vlastné náklady zabezpečí výškovú úpravu resp. výmenu poklopov a ostatných zariadení v správe /majetku/ Prevádzkovateľa podľa pokynov Správcu.

VIII. Stavebný dozor

1. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať : **Ing. Pavel Komárek.**, ev. č.: 08767 (písomne odsúhlasený Správcom: Slovenská správa ciest , Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, písomný súhlas je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody)
2. Stavebný dozor je povinný zabezpečiť Žiadateľ buď sám alebo prostredníctvom Dodávateľa. Stavebný dozor musí spĺňať požiadavky §46b zákona č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Špecializácia stavebného dozoru bude pre Inžinierske stavby – cesty a mosty. Osvedčenie (kópia) o vykonaní odbornej skúšky bude súčasťou tejto dohody. Medzi povinnosti stavebného dozoru bude patriť najmä, ale nielen:

- a. kontrolovať realizáciu prác podľa stanoviska Správcu k schválenej projektovej dokumentácii, podľa platných TP a TKP, kontrolovať dodržiavanie harmonogramu prác a technologických postupov, prizývať poverených pracovníkov Správcu k jednotlivým dôležitým úkonom,
- b. zabezpečiť a skontrolovať správnosť dokladov predložených Správci k preberaciemu konaniu,
- c. odovzdať resp. prevziať stavenisko a jednotlivé práce za účasti povereného zástupcu Správcu,
- d. zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie technických požiadaviek na výstavbu a za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie **stavebných objektov SO 09 „Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie“ a SO 10 „Predĺženie verejného vodovodu“**,
- e. upozorňovať, žiadať a kontrolovať odstránenie väd, ktoré na stavbe zistí počas realizácie stavebných prác,
- f. organizovať odovzdanie a prevzatie diela po jeho vykonaní Žiadateľovi a Správci v zmysle tejto dohody,
- g. zabezpečiť odovzdanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby Správci.

IX. Náhrada nárokov tretích osôb

1. Náhradu nárokov tretích osôb, ktorých vznik bol vynútený stavebno-montážnymi prácami **stavebných objektov SO 09 „Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie“ a SO 10 „Predĺženie verejného vodovodu“** v rozsahu projektovej dokumentácie, vysporiada Žiadateľ.
2. Žiadateľ vysporiada aj náhradu nárokov tretích osôb voči Správci, ktorých vznik bol spôsobený záručnými vadami.
3. Žiadateľ sa zaväzuje, že zabezpečí na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia siete Prevádzkovateľa na pozemkoch a cestnom telese v správe Správcu najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia, pričom spôsob majetkovoprávneho vysporiadania určí Žiadateľovi Správca. Akékoľvek nároky tretích osôb, ktoré budú uplatnené voči Správci z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania odškodní Žiadateľ na vlastné náklady.
4. V prípade, že Žiadateľ majetkovoprávne vzťahy nezabezpečí a zároveň nebude predložené kolaudačné rozhodnutie v termíne do 90 dní od skončenia realizácie prác je Správca oprávnený požadovať od Žiadateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,-€ za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Správcu na náhradu škody.
5. V prípade nedodržania termínu podľa čl. IV. žiadateľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá nevykonaním prác v termíne podľa odsúhlaseného harmonogramu prác na cestnom telese, pozemkoch v správe Správcu a v ochrannom pásme cestného telesa Správci vznikla.

X. Vyššia moc

1. Za okolnosti vyššej moci sú považované mimoriadne okolnosti, ktoré nastali nezávisle od vôle strán. Za okolnosti vyššej moci budú považované napríklad mimoriadne nepriaznivé poveternostné podmienky, živelné pohromy, prírodné katastrofy, vojna, všeobecná mobilizácia, občianska vojna, generálny štrajk, ale aj prípadné archeologické nálezy a iné skryté podzemné prekážky.

XI. Odstúpenie od dohody

1. Správca má právo od dohody kedykoľvek odstúpiť, ak Žiadateľ, alebo Prevádzkovateľ nekoná v súlade s dohodnutými podmienkami podľa tejto dohody alebo stanoviska Správcu k projektovej dokumentácii. V takomto prípade sa postupuje podľa čl. VI. bod 10 resp. čl. VII. bod 7.
2. Odstúpenie od dohody je potrebné oznámiť druhej strane písomne.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami na základe vzájomnej dohody strán.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov strán.
4. Všetky spory budú strany dohody riešiť prednostne vzájomnou dohodou.
5. Strany prehlasujú že si text dohody prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú voči nemu výhrady ani návrhy na jeho doplnenie a na dôkaz svojej vôle pripájajú svoje podpisy.
6. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť rovnocenného originálu s určením v jednom vyhotovení pre Prevádzkovateľa, jednom vyhotovení pre Žiadateľa a v dvoch vyhotoveniach pre Správcu.

V Bratislave dňa: 31.08.2022

V Bratislave dňa: 23.08.2022

V Bratislave dňa: 23.08.2022

Správca:
Slovenská správa ciest

Žiadateľ:
Dream Life, s.r.o.

Prevádzkovateľ:
Severoslovenské vodárne a
kanalizácie, a. s.

Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ

Rudolf Staník
konateľ spoločnosti

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
generálny riaditeľ, člen predstavenstva



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Pavel Komárek

vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

stavebný dozor

s evidenčným číslom **08767**

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

5. 6. 2009

Dátum vydania



prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.

Predseda SKSI

Amey