

# Dohoda o umiestnení a prevádzkovaní inžinierskej stavby v telese cesty I. triedy

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „dohoda“)

**uzavretá medzi nasledovnými stranami dohody:**

## 1. Správca cesty :

Názov a sídlo:

**Slovenská správa ciest  
Miletičova 19, 826 19 Bratislava**

Štatutárny orgán:

**Ing. Ivan Rybárik – generálny riaditeľ**

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:

Korešpondenčná

adresa:

Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica  
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

00 00 33 28

DIČ:

2021067785

Právna forma:

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca MDaV SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005.

**(ďalej len „Správca“)**

## 2. Prevádzkovateľ :

Názov a sídlo:

**OP Centrum Retail s. r. o.  
G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza**

V mene ktorej koná:

**Mgr. Peter Šebo  
konateľ**

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

53 322 118

DIČ:

2121378281

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu: Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo:41026/R

**(ďalej len „Prevádzkovateľ“ a spolu so Správcom ďalej aj ako „Účastníci dohody“)**

uzatvárajú túto dohodu:

## I. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ je právnická osoba.
2. Správca je rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
3. Správca je správcom cesty I. triedy I/67.

## II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením stavebného objektu „SO 05 Splašková Kanalizácia“ do telesa cesty I. triedy I/67, za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto dohode a stanovisku Správcu k projektovej dokumentácii k predmetnému objektu stavby. Objekt je súčasťou hlavnej stavby „Rekonštrukcia polyfunkčnej budovy Tornaľa – OC Tornaľa“.
2. Správca na základe a za podmienok uvedených v tejto dohode poskytuje súhlas Prevádzkovateľovi na e prevádzku, údržbu a vykonanie opráv v prípade potreby uloženého stavebného objektu „SO 05 Splašková Kanalizácia“ počas celej doby uloženia v cestnom telese.

## III. Podklady k dohode

1. Táto dohoda tvorí neoddeliteľnú a záväznú súčasť projektovej dokumentácie všetkých stupňov a stanoviska Správcu k projektovej dokumentácii stavebného objektu „SO 05 Splašková Kanalizácia“.

## IV. Miesto plnenia

1. Miestom plnenia je katastrálne územie Tornaľa (kód 860123), obec Tornaľa, okres Revúca, na pozemkoch uvedených v projektovej dokumentácii stavebného objektu „SO 05 Splašková Kanalizácia“. Verejná splašková kanalizácia je umiestnená v jazdnom pruhu cesty I/67, vpravo v smere staničenia. Napojenie na verejnú kanalizáciu je navrhnuté v km 12,295.

## V. Termín plnenia

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu prác v rozsahu projektovej dokumentácie stavebného objektu „SO 05 Splašková Kanalizácia“ a v termíne jasne stanovenom v harmonograme prác na cestnom telese a pozemkoch v správe Správcu. Po vydaní stavebného povolenia a pred samotným začatím prác je Prevádzkovateľ povinný predložiť Správcovi na odsúhlasenie harmonogram prác na cestnom telese, pozemkoch v správe Správcu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody. So samotným výkonom prác sa môže začať až po odsúhlasení harmonogramu Správcom.
2. V prípade nedodržania termínu uvedeného v odsúhlasenom harmonograme prác, je Správca oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000 € za každý začatý deň omeškania.
3. K odovzdaniu staveniska, ukončeniu prác a k odovzdaniu cesty je Prevádzkovateľ povinný prizvať zástupcu Správcu. Termíny je Prevádzkovateľ povinný nahlásiť Správcovi minimálne 5 pracovných dní vopred. Z odovzdávania a ukončenia prác spracuje Prevádzkovateľ obrazovú dokumentáciu a záznamy, ktoré musia byť podpísané stranami dohody.

## VI. Povinnosti Správcu

1. Správca je povinný na požiadanie Prevádzkovateľa poskytnúť primeranú nevyhnutnú súčinnosť.
2. V prípade vzniku poruchy na splaškovej kanalizácii (SO 05 Splašková Kanalizácia) Správca umožní Prevádzkovateľovi odstránenie predmetnej poruchy za dodržania dohodnutých podmienok.
3. Správca je povinný vykonávať pravidelné každoročné prehliadky vozovky v zmysle platných TP.
4. Správca je povinný udržiavať cestu v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý je určená.
5. Počas zimnej údržby je Správca povinný udržiavať vozovku cesty v bezpečnom a zjazdnom stave.

## VII. Povinnosti Prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ je povinný kedykoľvek umožniť Správcovi resp. ním poverenej osobe vykonanie kontroly priebehu a spôsobu postupu zhotovenia prác.
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje pozvať Správcu na vykonanie kontroly postupu pri prácach, ktoré budú zakryté (napr. výkopové práce). Oznámenie je Prevádzkovateľ povinný zaslať minimálne 5 pracovných dní vopred pred zakrytím prác.
3. Prevádzkovateľ je povinný informovať Správcu o všetkých udalostiach, ktoré majú vplyv na podmienky odsúhlasené k projektovej dokumentácii, postupu prác a podmienky uvedené v tejto dohode.
4. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady stavebný dozor s odbornou spôsobilosťou na cesty a mosty, vopred odsúhlaseného Správcom podľa článku VIII., ktorý bude kontrolovať postup a kvalitu prevádzaných prác. Dozor bude prítomný na stavbe počas celého výkonu prác. Pred odovzdaním staveniska a ukončení prác stavebný dozor spracuje samostatnú správu s fotodokumentáciou vykonaných prác v cestnom telese a predloží ju správcovi pred protokolárnym odovzdaním staveniska po ukončení stavebných prác.
5. Prevádzkovateľ je povinný minimálne 5 pracovných dní vopred pred uvedením stavby do prevádzky zvolať preberacie konanie a na ňom Správcovi predložiť nasledovné doklady:
  - geodetické zameranie celej stavby tak, aby poloha splaškovej kanalizácie (SO 05 Splašková Kanalizácia) bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie siete v rámci cestného telesa a jeho jednotlivých častí. Jeho presné staničenie v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy splaškovej kanalizácie v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte \*.DGN, DWG, ESRI SMP a výpis súradníc v textovom súbore \*.TXT v grafickej / tlačenej forme aj na CD nosiči,
  - geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena a jeho záberu podľa jednotlivých pozemkov (parciel) vrátane ochranného pásma, pričom pri každej parcele bude uvedený rozsah záberu v m<sup>2</sup>,
  - dokumentáciu skutočného vyhotovenia s detailami zásahu do cestného telesa v tlačenej aj digitálnej forme na CD nosiči,
  - elaboráty predpísaných skúšok k materiálom zabudovaným do cestného telesa schválené laboratóriom Správcu, tesnostnú skúšku zrealizuje za prítomnosti Správcu,
  - následne aj doklady v zmysle čl. IX. ods. 3 tejto dohody.
6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že na práce v telese cesty, ktoré vykonal v zmysle stanoviska Správcu k projektovej dokumentácii a podmienok uvedených v tejto dohode, poskytuje Správcovi záruku v dĺžke 60 mesiacov odo dňa prevzatia (ukončenia preberacieho konania, ktoré bude podpísané zo strany Správcu bez väd a nedorobkov).
7. Prevádzkovateľ sa zaväzuje odstrániť akékoľvek vady na cestnom telese, ktoré vzniknú počas poskytnutej záruky najneskôr do 14 dní odo dňa písomného oznámenia vzniku vady Správcom, pokiaľ Správca neurčí inak. Ak by mohlo dôjsť k škodám tretím osobám je povinný Prevádzkovateľ zabezpečiť toto miesto do doby odstránenia vady.
8. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady v záručnej lehote podľa čl. VII. bod 7 je Správca oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 € za každý začatý deň omeškania s odstránením záručnej vady. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Správcu na náhradu škody.
9. Pokiaľ Prevádzkovateľ neodstráni vadu reklamovanú v lehote podľa čl. VII. bod 7 a táto vada obmedzuje údržbu a prevádzku cestného telesa, je Správca oprávnený túto vadu odstrániť na vlastné náklady a náklady s tým spojené vyfakturovať Prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ je povinný túto faktúru Správcovi uhradiť do 14 dní od jej doručenia. Prevádzkovateľ je povinný uhradiť Správcovi aj všetky ďalšie zdôvodnené náklady spojené so záručnými vadami.
10. Prevádzkovateľ minimálne mesiac pred uplynutím záručnej doby je povinný zvolať písomnou formou obhliadku stavby za prítomnosti Správcu, Prevádzkovateľa a stavebného dozoru. Z obhliadky spíše záznam v ktorom budú v prípade potreby zo strany Správcu uplatnené požiadavky na odstránenie porúch a nedostatkov na predmetnom stavebnom objekte, s termínom na odstránenie určenom Správcom. Súčasťou záznamu budú aj potrebné skúšky (napr.: únosnosti, zhutnenia, rovinatosti, reflexnosti, tesnosti...) podľa požiadaviek Správcu. Tieto skúšky si môže zabezpečiť Prevádzkovateľ aj s primeraným predstihom pred obhliadkou. Všetky náklady spojené so zabezpečením a samotnou obhliadkou znáša Prevádzkovateľ.

11. Pokiaľ nebude realizovaná obhliadka pred ukončením záručnej lehoty podľa tejto dohody a v zázname uvedené požiadavky zo strany Správcu nebudú splnené, záručná doba bude platiť do doby konania obhliadky podľa bodu 10 tohto článku.
12. Počas celej doby uloženia splaškovej kanalizácie (SO 05 Splašková Kanalizácia) v telese cesty sa Prevádzkovateľ zaväzuje vykonávať periodické prehliadky uloženia splaškovej kanalizácie (SO 05 Splašková Kanalizácia) v cestnom telese 1 krát ročne za účasti povereného zástupcu Správcu so záznamom a vyhotovenou obrazovou dokumentáciou. Vyhovujúci stav telesa cesty potvrdí zamestnanec Správcu svojím podpisom na zázname.
13. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že bude počas celej doby uloženia splaškovej kanalizácie (SO 05 Splašková Kanalizácia) v telese cesty odstraňovať všetky vady jazdného pruhu cestného telesa v mieste uloženia splaškovej kanalizácie, ktoré vzniknú počas premávky, z dôvodu poškodenia a porúch splaškovej kanalizácie alebo vyššej moci podľa článku X. zistené pri periodických prehliadkach a to na vlastné náklady. Správca je oprávnený určiť Prevádzkovateľovi spôsob odstránenia vady. Termín odstránenia takejto vady je do 5-tich dní od uskutočnenia periodickej prehliadky. Ak by z dôvodu neodstránenia vady mohlo dôjsť ku škodám tretím osobám je povinný Prevádzkovateľ primerane zabezpečiť miesto vady do doby jej odstránenia.
14. Správca je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu cestného telesa aj mimo periodických prehliadok zvolávaných Prevádzkovateľom. V prípade vzniku potreby opravy jazdného pruhu cestného telesa v mieste uloženia splaškovej kanalizácie (SO 05 Splašková Kanalizácia) je Prevádzkovateľ povinný vykonať opravu podľa podmienok určených Správcom a to do 14 dní od písomnej výzvy správcu. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na opravy súvisiace s poklesom poklopov kanalizačných šacht oproti nivelete cesty. Ak by z dôvodu vady na cestnom telese mohlo dôjsť ku škodám tretím osobám je povinný Prevádzkovateľ primerane zabezpečiť miesto vady do doby jej odstránenia.
15. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady podľa čl. VII. bod 13 a 14 je Správca oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 € za každý začatý deň omeškania s odstránením vady. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Správcu na náhradu škody.
16. Pokiaľ Prevádzkovateľ neodstráni vadu reklamovanú v lehote podľa čl. VII. bod 13 alebo 14 a táto vada obmedzuje údržbu a prevádzku cestného telesa, je Správca oprávnený túto vadu odstrániť okamžite a náklady s tým spojené vyfakturovať Prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ je povinný túto faktúru Správcom uhradiť do 14 dní od jej doručenia. Prevádzkovateľ je povinný uhradiť Správcom aj všetky ďalšie zdôvodnené náklady spojené s vadami.
17. Ak dôjde k odstúpeniu od tejto dohody zo strany Správcu pre nedodržanie podmienok uvedených v jeho stanovisku k projektovej dokumentácii alebo v tejto dohode, je Správca oprávnený uviesť teleso cesty do pôvodného stavu a odstrániť už realizované práce vrátane umiestnenia potrubia v cestnom telese a to bez náhrady. Náklady, ktoré vynaloží Správca na tieto práce vyfakturuje Prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ je povinný túto faktúru uhradiť v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia.
18. V prípade opravy cesty zo strany Správcu, Prevádzkovateľ na vlastné náklady zabezpečí výškovú úpravu resp. výmenu poklopov a ostatných zariadení v správe /majetku/ Prevádzkovateľa podľa pokynov Správcu.

### VIII. Stavebný dozor

1. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať : Ing. Igor Kokavec, evid. číslo: 03438\*21\* (písomne odsúhlasený Správcom: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica, písomný súhlas je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody)
2. Účastníci dohody sa dohodli, že stavebný dozor zabezpečí Prevádzkovateľ buď sám alebo prostredníctvom Dodávateľa. Stavebný dozor musí spĺňať požiadavky § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Špecializácia stavebného dozoru bude pre Inžinierske stavby – cesty, mosty a siete. Kópia osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky tvorí prílohu tejto dohody. Medzi povinnosťami stavebného dozoru bude patriť najmä, ale nielen:
  - a. kontrolovať realizáciu prác podľa stanoviska Správcu k schválenej projektovej dokumentácii podľa platných TP a TKP, kontrolovať dodržiavanie harmonogramu prác a technologických postupov, prizývať poverených pracovníkov Správcu k jednotlivým dôležitým úkonom,
  - b. zabezpečiť a skontrolovať správnosť dokladov predložených Správcom k preberaciemu konaniu,
  - c. odovzdať resp. prevziať stavenisko a jednotlivé práce za účasti povereného zástupcu Správcu,

- d. zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie technických požiadaviek na výstavbu a za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavebného objektu „SO 05 Splašková Kanalizácia“.
- e. upozorňovať, žiadať a kontrolovať odstránenie vád, ktoré na stavbe zistí počas realizácie stavebných prác,
- f. organizovať odovzdanie a prevzatie diela po jeho vykonaní Prevádzkovateľovi a Správčovi v zmysle tejto dohody,
- g. zabezpečiť odovzdanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby Správčovi.

### **IX. Náhrada nárokov tretích osôb**

1. Náhradu nárokov tretích osôb, ktorých vznik bol vynútený stavebno-montážnymi prácami stavebného objektu „SO 05 Splašková Kanalizácia“ v rozsahu projektovej dokumentácie, vysporiada Prevádzkovateľ.
2. Prevádzkovateľ vysporiada aj náhradu nárokov tretích osôb voči Správčovi, ktorých vznik bol spôsobený záručnými vadami.
3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že zabezpečí na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia siete Prevádzkovateľa na pozemkoch a cestnom telese v správe Správcu najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia, pričom spôsob majetkovoprávneho vysporiadania určí Prevádzkovateľovi Správca. Akékoľvek nároky tretích osôb, ktoré budú uplatnené voči Správčovi z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania odškodní Prevádzkovateľ na vlastné náklady.
4. V prípade, že Prevádzkovateľ majetkovoprávne vzťahy nezabezpečí a zároveň nebude predložené kolaudačné rozhodnutie v termíne do 90 dní od skončenia realizácie prác je Správca oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500,-€ za každý deň omeškania. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Správcu na náhradu škody.
5. V prípade nedodržania termínu vykonania prác podľa čl. V. Prevádzkovateľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá nevykonaním prác v termíne podľa odsúhlaseného harmonogramu prác na cestnom telese, pozemkoch v správe Správcu a v ochrannom pásme cestného telesa Správčovi vznikla.

### **X. Vyššia moc**

1. Za okolnosti vyššej moci sa považujú mimoriadne okolnosti, ktoré nastali nezávisle od vôle strán. Za okolnosti vyššej moci sa považujú napríklad mimoriadne nepriaznivé poveternostné podmienky, živelné pohromy, prírodné katastrofy, vojna, všeobecná mobilizácia, občianska vojna, generálny štrajk, ale aj prípadné archeologické nálezy a iné skryté podzemné prekážky, administratívne opatrenia štátu a iné udalosti, ktoré Účastníci dohody nemohli za normálnych okolností predvídať, a ktorým nemohli pri použití obvyklých prostriedkov a opatrení zabrániť.
2. Účastníci dohody budú oslobodení od zodpovednosti za neplnenie predmetu dohody, pokiaľ takéto neplnenie je zavinené pôsobením vyššej moci. O začatí ako aj pominutí pôsobenia vyššej moci sú Účastníci dohody povinní sa vzájomne bez meškania písomne, alebo v inej preukázateľnej forme informovať. Oslobodenie od zodpovednosti za neplnenie predmetu dohody trvá po dobu pôsobenia vyššej moci.

### **XI. Trvanie dohody**

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Dohoda sa ukončí:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou podľa § 582 Občianskeho zákonníka,
  - c) odstúpením od dohody podľa čl. XII.

### **XII. Odstúpenie od dohody**

1. Správca má právo od dohody kedykoľvek odstúpiť ak Prevádzkovateľ nekoná v súlade s dohodnutými podmienkami podľa tejto dohody alebo stanoviska Správcu k projektovej dokumentácii. V takomto prípade sa postupuje podľa čl. VII. bod 17.
2. Odstúpenie od dohody je potrebné oznámiť druhej strane písomne.

### **XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami na základe vzájomnej dohody strán.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Vzťahy účastníkov dohody, ktoré nie sú v nej upravené, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov strán.
5. Všetky spory budú strany dohody riešiť prednostne vzájomnou dohodou.
6. Strany prehlasujú že si text dohody prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú voči nemu výhrady ani návrhy na jeho doplnenie a na dôkaz svojej vôle pripájajú svoje podpisy.
7. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť rovnocenného originálu s určením v jednom vyhotovení pre Prevádzkovateľa a v dvoch vyhotoveniach pre Správcu.

V Bratislave dňa: 19.09.2022

V Prievidzi dňa: 19.8.2022

Správca:  
Slovenská správa ciest

Prevádzkovateľ:  
OP Centrum Retail s.r.o.

---

Ing. Ivan RYBÁRIK  
generálny riaditeľ

---

Mgr. Peter ŠEBO  
konateľ



Slovenská komora stavebných inžinierov

# O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

**Ing. Igor Kokavec**

.....

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch  
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.  
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

**stavebný dozor**

s odborným zameraním

**Inžinierske stavby**  
- dopravné stavby

s evidenčným číslom: **03438\*21\***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe  
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
v znení neskorších predpisov.

31.1.2002  
Dátum vydania



  
Ing. Ján Kyseľ  
Predseda SKSI

súhrsum : dňa 27.6.2022

Ing. Pavol Streidek 