

# K ú p n a   z m l u v a

č. NEH 379 /2022

| Predávajúci      |                                       |                  |                                    |
|------------------|---------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| Názov            | Mesto Spišská Belá                    | IČO              | 00326518                           |
| Sídlo            | Petzvalova 18,<br>059 01 Spišská Belá | Bankové spojenie | VÚB, a.s., pobočka<br>Spišská Belá |
| Štatutárny orgán | Jozef Kuna,<br>primátor mesta         | Číslo účtu       | SK86020000000000<br>27020562       |

a

| Kupujúci                |                                           |                                |  |
|-------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|--|
| Meno, priezvisko        | Dušan Boleš , rod.                        | Dátum narodenia<br>Rodné číslo |  |
| a manželka              | Anna Bolešová, rod.                       | Dátum narodenia<br>Rodné číslo |  |
| Obaja - trvalý<br>pobyt | Ul. 1.mája 710/43,<br>059 01 Spišská Belá | Obaja- Štátna<br>príslušnosť   |  |

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu:

## Článok I.

Predávajúci Mesto Spišská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá - pozemku parc. č. KN „C“ 1192 druh pozemku záhrada o výmere 16 m<sup>2</sup>, v kat. území Spišská Belá vo vlastníctve Mesta Spišská Belá, zapísaný v LV č. 1 v k.ú. Spišská Belá , Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok v podiele 1/1.

## Článok II

- 1.) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto zmluvy - pozemok parc.č. KN „C“ 1192 druh pozemku záhrada o výmere 16 m<sup>2</sup> , za kúpnu cenu 20,-EUR/m<sup>2</sup> ,z dôvodu vysporiadania pozemku, nachádzajúceho sa v okolí rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich .
- 2.) Kupujúci sú povinní uhradiť celkovú kúpnu cenu vo výške **320,00 EUR** (slovom tristo dvadsať EUR) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., pobočka Spišská Belá, číslo účtu SK86 0200 0000 0000 2702 0562.

### Článok III.

- (1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- (2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.

### Článok IV.

- (1) K predaju uvedených pozemkov dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 118/2022 zo dňa 25.08.2022.
- (2) Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
- (3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.
- (4) Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Článok V.

- (1) Kupujúci sa oboznámili so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

V Spišskej Belej 21.09.2022

**Predávajúci :**

**Kupujúci:**

.....  
Mesto Spišská Belá

.....  
Dušan Boleš

Jozef Kuna

primátor mesta

.....  
Anna Bolešová