



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332, VS: 233

oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok - primátor

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

PRING consulting s.r.o., Medzihradská 1339, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 46 171 959

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54798/L

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK6802000000002916415758

oprávnený konať: Jaroslav Prílepok – konateľ

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvorili túto

zmluvu o zriadení vecného bremena:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany na základe Zmluvy o spolupráci a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena c.č. 248/2021 zo dňa 03.05.2021 (ďalej len „ZoBZ“) uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 1.2 Povinný z vecného bremena je v celosti výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Dolný Kubín:
a) novovytvorený pozemok CKN parc. č. 845/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², vytvorený geometrickým plánom č. 17810442-2/2022 odčlenením z pozemku CKN parc. č. 845/53, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m², k.ú. Dolný Kubín.
- 1.3 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku CKN parc. č. 845/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m², pozemku CKN parc. č. 845/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² a stavby Polyfunkčný objekt, s.č. 3521, postavenej na pozemku CKN parc. č. 845/28, v k.ú. Dolný Kubín.

II.

Vecné bremeno

- 2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje na dobu neurčitú v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby Polyfunkčný objekt, s.č. 3521, postavenej na pozemku CKN parc. č. 845/28, v k.ú. Dolný Kubín a na ťarchu pozemku v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č. 845/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², vecné bremeno pôsobiace „in rem“ spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku CKN parc. č. 845/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², k.ú. Dolný Kubín, strpieť na uvedenom pozemku:
- a) vybudovanie a existenciu stavby „Nadstavba kaviarne“,
 - b) vstup, prechod pešo a prejazd stavebnými strojmi za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných technických úprav stavby „Nadstavba kaviarne“,
 - c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné technické úpravy stavby „Nadstavba kaviarne“.
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 50,- EUR/m² záberu pozemku Mesta Dolný Kubín, čo za celkovú výmeru pozemku 31 m² predstavuje sumu vo výške 1.550,- EUR (slovom tisícpäťstopäťdesiat eur), ktorú Oprávnený z vecného bremena zaplatil Povinnému z vecného bremena v deň podpisu tejto zmluvy.
- 2.4 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s ňou prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť vecné bremeno v takom rozsahu ako je špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy.
- 2.6 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.7 Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2.1 tejto zmluvy povinný konať tak, aby nedochádzalo ku vzniku škody. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2.1 tejto zmluvy.

III.

Nadobudnutie práv

- 3.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 3.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Povinný z vecného bremena do 10 (slovom: desať) dní odo dňa podpisania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 3.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. V opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým spôsobenú ostatným účastníkom tejto zmluvy.
- 3.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vecného bremena.
- 3.6 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 55/2022 zo dňa 22.09.2022.
- 3.7 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR uhradí v celom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 4.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
- 4.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Oprávneného z vecného bremena a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Povinného z vecného bremena.
- 4.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.
- 4.8 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: geometrický plán č. 17810442-2/2022 zo dňa 28.07.2022

Povinný z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Oprávnený z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
PRING consulting s.r.o.
Jaroslav Prílepok
konateľ