

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme č.525 34/111/2008 zo dňa 23.05.2008

Zmluva o nájme č.525 34/111/2008, v znení dodatku č.1, 2, 3 a 4 uzatvorená dňa 23.05.2008 medzi:

Prenajímateľom:

Službyt Nitra, s.r.o.

so sídlom: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra

v zastúpení: Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Odd. Sro, vložka č.638/N

IČO: 31 447 929

DIČ: 2020406388

IČ DPH: SK2020406388

Platca DPH: ÁNO

IBAN: SK69 0900 0000 0050 6409 2699

d'alej spolu len „Prenajímateľ“

Nájomcom:

BUDÚCNOSŤ, n.o.

so sídlom: Wilsonovo nábr.82, 949 01 Nitra

v zastúpení: PhDr. Ľuba Pavelová, PhD., štatutárna zástupkyňa

IČO: 42052581

DIČ: 2022478337

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. ú.: 0233764343/0900

IBAN: SK45 0900 0000 0002 3376 4343

Reg.č.: Krajský úrad v Nitre, Odbor všeobecnej vnútornej správy

č.VVS/NO-26/2007

d'alej len „Nájomca“

spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“

ďalej aj ako „Zmluva“

sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.213/2022-MZ zo dňa 26.05.2022 a po vzájomnej dohode Zmluvných strán mení a dopĺňa takto:

1. Článok I. Predmet nájmu, bod 2 sa mení takto:

1. Prenajímateľ, ako Komisionár, vykonáva správu nehnuteľností (nebytových priestorov v nich) pre vlastníka - Komitenta na základe Komisionárskej zmluvy č.75/2020/OM zo dňa 18.01.2020, ktorou je poverený na vykonávanie činností spojených so správou a údržbou nehnuteľností.

a)Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy a nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy - miestnosti č.1.01 – 1.15 s dohodnutou výmerou 175,67 m²
d'alej aj ako " **Predmet nájmu**“

2. Článok II, Účel nájmu, bod 1 sa mení takto:

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. zmluvy bude Nájomcom využívaný za účelom zriadenia a prevádzkovania protialkoholického a protidrogového centra a ďalšie rozšírenie poskytovaných

služieb o denný stacionár pre riešenie závislostí v zmysle platných stanov Nájomcu a zákona č. 448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

3. V Článku III, Doba nájmu, bod 1 sa text „ na dobu určitú do 31.12.2028“ nahrádza textom: „ na dobu určitú (15 rokov) do 31.12.2037“.

(Predĺženie doby nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa uznesením č.213/2022-MZ zo dňa 26.05.2022, ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohoto dodatku).“

4. Článok V., Podmienky nájmu, bod 6 sa mení takto:

6. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy a opravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka nehnuteľností - Mesta Nitra. V písomnom súhlase bude uvedený najmä rozsah úprav stavebného charakteru, ich kvalita, množstvo, cena, technické zhodnotenie, termíny realizácie a spôsob majetkového vyrovnania pri skončení nájmu.

5. V Článku V., Podmienky nájmu sa dopĺňajú body 16, 17, 18 a 19:

16. Zmluva na grant – Projektová zmluva č. 1565/2022 na realizáciu projektu DGV03020 „BUDÚCNOSŤ BEZ NÁSILIA Zlepšenie a inovácia poskytovaných služieb pre osoby ohrozené násilím v kontexte závislosti“ financovaný z Nórskeho finančného mechanizmu a štátneho rozpočtu SR bola zo strany Správcu programu podpísaná dňa 20.07.2022. Projektová zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv: [1565/2022 | Centrálny register zmlúv \(gov.sk\)](https://register.zmluv.gov.sk) a nadobudla účinnosť 21.07.2022, ďalej aj ako „Zmluva na grant“.

17. Tento dodatok stráca účinnosť, ak rekonštrukcia Predmetu nájmu uvedeného v Článku I. Predmet nájmu, bod 2 Zmluvy nebude Mestom Nitra riadne odsúhlasená a Nájomcom právoplatne ukončená do 31.12.2024 (uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č.213/2022-MZ zo dňa 26.05.2022; číslo projektovej zmluvy: 1565/2022, Ponuka na poskytnutie grantu číslo projektu DGV03020, Príloha č. 1 k Projektovej zmluve, Tabuľka 8 Rozpočet projektu bod 19 Stavebná rekonštrukcia - výdavky na rekonštrukciu 80 tis. €). Za deň právoplatne ukončenej rekonštrukcie Predmetu nájmu sa pre účely tejto Zmluvy považuje deň nadobudnutia právoplatnosti príslušného rozhodnutia orgánu povoľujúceho trvalé užívanie zrekonštruovaného Predmetu nájmu na dohodnutý účel nájmu. Nájomca sa zaväzuje, že kópiu právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu povoľujúceho trvalé užívanie zrekonštruovaného Predmetu nájmu s vyznačením právoplatnosti doručí na adresu sídla Prenajímateľa do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, o čom bude Zmluvnými stranami spísaný dodatok ku Zmluve.

18. Vykonanie všetkých vynaložených nákladov na rekonštrukciu, opravu, úpravu, zhodnotenie Predmetu nájmu Nájomcom je zohľadnené v dĺžke doby nájmu a výške stanoveného nájomného, t.j. 1€/rok + úhrada nákladov spojených s prevádzkou a údržbou prenajatej nehnuteľnosti a Nájomca súhlasí s tým, že v prípade skončenia nájmu prejde bezodplatne rekonštrukcia a stavebné úpravy a opravy vykonané na základe tejto Zmluvy do majetku mesta Nitra dňom ukončenia nájmu a to či už uplynutím doby dohodnutého nájmu, alebo dňom predčasného ukončenia nájmu z dôvodov uvedených v Zmluve.

19. Všetky dokumenty, práva a záväzky týkajúce sa povinností Nájomcu (Prijímateľa) dohodnuté so Správcom programu uvedené najmä v „článku 8.6.1 d) Nariadenia“ a „článku 14, Zabezpečenie záväzkov Zmluvy na grant“ – záložné práva, scudzenie, predaj, prenájom tretím osobám, hypotéka, poistenie, odpisovanie technického zhodnotenia a pod. vo vzťahu k Predmetu nájmu budú riešené osobitnými dohodami a/alebo zmluvami uzavretými medzi vlastníkom – Mestom Nitra a Nájomcom.



6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

7. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Tento dodatok je vypracovaný v deviatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť rovnopisov je pre Prenajímateľa, jeden rovnopis pre Nájomcu a tri rovnopisy pre Mesto Nitra.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli a dodatok nebol uzatvorený za jednostranne nevýhodných podmienok ho vlastnoručne podpísali.

26-09-2022

V Nitre dňa

za Nájomcu:


BUDÚ
Wilsonovo
IČO: 42052


PhDr. Ľuba Pavelová, PhD.
riadiateľka, štatutárna zástupkyňa
BUDÚCNOSŤ, n.o.

26-09-2022

V Nitre dňa

za Prenajímateľa:

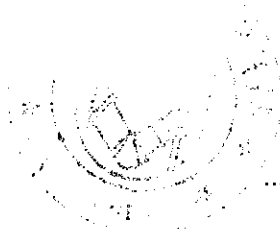

SLUŽBYT NITRA s.r.o.
NITRA

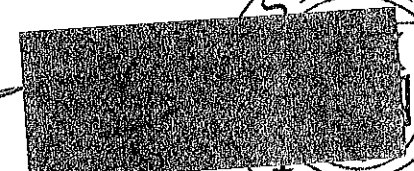
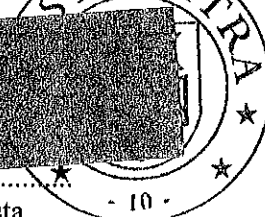

Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ
Službyt Nitra, s.r.o.

V Nitre dňa

21. 09. 2022

za Vlastníka:



Marek Hattas, primátor mesta
Mesto Nitra

Výpis
z uznesení, všeobecne záväzných nariadení a ďalších rozhodnutí
zo 41. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 26. mája 2022

26.bod (mat. č. 1208/2022)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (dlhodobý prenájom stavby súpisné číslo 159 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1862 v kat. úz. Nitra pre BUDÚCNOSŤ, n. o., Wilsonovo nábrežie 82, Nitra)

U z n e s e n i e číslo 213/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (dlhodobý prenájom stavby súpisné číslo 159 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1862 v kat. úz. Nitra pre BUDÚCNOSŤ, n. o., Wilsonovo nábrežie 82, Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom stavby súpisné číslo 159 – dom na parcele č. 1862, parcely registra „C“ KN č. 1862 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m² pod stavbou a parcely registra „C“ KN č. 1863 – záhrady o výmere 125 m² v kat. úz. Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre súčasného nájomcu, BUDÚCNOSŤ, n. o., Wilsonovo nábrežie 82, 949 01 Nitra, IČO: 42 052 581, na dobu určitú, 15 rokov, za nájomné v pôvodnej výške, t. j. 1,- €/rok + úhrada nákladov spojených s prevádzkou a údržbou prenajatej nehnuteľnosti, **po preukázaní zmluvy na grant.**

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že súčasný nájomca užíva predmetné nehnuteľnosti na základe Zmluvy o nájme č. 525 34/111/2008 v znení dodatkov č. 1 - 4, uzatvorenej na dobu určitú, počínajúc dňom 01.01.2008 do 31.12.2028, za účelom zriadenia a prevádzkovania protialkoholického a protidrogového centra a ďalšie rozšírenie poskytovaných služieb o denný stacionár pre riešenie závislosti v zmysle platných stanov.

N. o. BUDÚCNOSŤ podala v januári t. r. žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov z nórskeho finančného mechanizmu DGV03 nielen na personálne a prevádzkové náklady, ale aj o výdavky na rekonštrukciu budovy, ktoré by mohli byť vo výške cca do 80 000,- €. Pre Mesto Nitra i žiadateľa je výhodné aj to, že poskytnutý finančný príspevok nie je viazaný na žiadnu spoluúčasť, teda žiadateľ dostane celú sumu. Mesto Nitra okrem toho, že bude rozvíjať poradenské centrum, plánované aj v poslednom komunitnom pláne, do ktorého nemusí investovať, získa aj vklad do zhodnotenia budovy mesta.

u k l a d á

Službytu Nitra, s. r. o.

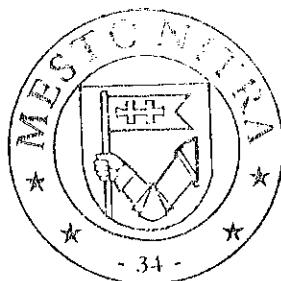
zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2022

K: MR

V Nitre dňa 03.06.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra



Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Za správnosť vyhotovenia:

Lucia Vojtechová

ref. organizačný

Nitra, 06. 06. 2022