

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, v zmysle § 9 odst. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Markušovce
so sídlom: Michalská 51, 053 21 Markušovce
zastúpená starostom obce Marekom Virágom
IČO: 00329355
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK 70 0200 0000 0000 24526592

Kupujúci:

Zdenko Pompa rod. Pompa
[redacted]
Trvale bytom: Jareček 101/55, 053 21 Markušovce
a manželka
Zuzana Pompová rod. Pechová
n [redacted]
Trvale bytom: Jareček 101/55, 053 21 Markušovce

uzavreli kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom parcely EKN 92429/2 a EKN 92449, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Markušovce v podiele 1/1.
2. Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k časti pozemku EKN 92429/2 o celkovej výmere 675 m² a EKN 92449 o celkovej výmere 8882 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV 1, v podiele 1/1, k. ú. Markušovce, podľa geometrického plánu č. 39/2018 (vyhotoveného Ing. Petrom Šteinerom - GEONET, IČO 33984051, Za kaštieľom č. 1327/5, 053 11 Smižany, dňa 29.3.2022 a overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pod číslom G1-270/2022 dňa 26.4.2022), na kupujúcich novovytvorené parcely CKN 369/38 o výmere 47 m², 369/39 o výmere 33 m², CKN 369/40 o výmere 27 m² a CKN 365 o výmere 52 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.

Článok II.

Obecné zastupiteľstvo odpredaj pozemku špecifikovaného v čl. I. bod 2 tejto zmluvy schválilo kupujúcim spôsobom podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení pre kupujúcich uznesením č. 303/2022 dňa 8.9.2022 a uznesením č. 304/2022 dňa 8.9.2022.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 2 tejto zmluvy za cenu 8,00 EUR/ m²
2. Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 15 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho, alebo do pokladne Obecného úradu Markušovce.

Článok IV.

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po zaplatení kúpnej ceny. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich znášajú kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok V.

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, Katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva, dva exempláre obdrží predávajúci a dva kupujúci.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode zmluvných strán písomnými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Markušovce.
9. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné platné právne normy.

V Markušovciach, dňa 28.9.2022

Predávajúci: Obec Markušovce

Marek Virág - starosta obce

Kupujúci: Zdenko Pompa, rod. Pompa

Zuzana Pompová, rod. Pechová