

DOHODA O SPLATENÍ DLHU (SPLÁTKOVÝ KALENDÁR)

1. ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1. VERITEĽ

obchodné meno : **Štátny fond rozvoja bývania**
sídlo : Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava
IČO : 31 749 542
webové sídlo : www.sfrb.sk
bankové spojenie : Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
(ďalej len „**Veriteľ**“ alebo „**ŠFRB**“)

1.2. DLŽNÍK I.

meno a priezvisko : **obec Ladomirová**
sídlo : Ladomirova č. 33, 090 03 Ladomirová
IČO : 00 330 671
zastúpený : PhDr. Vladislav Cuper, starosta obce
(ďalej len „**Dižník**“)

- 1.3. Veriteľ a Dižník (ďalej len „**Účastníci**“ a každý z nich „**Účastník**“) uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a s poukazom na § 323 a § 407 Obchodného zákonníka, § 7 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dohodu o splatení dlhu, predmetom ktorej je aj uznanie dlhu (ďalej len „**Dohoda**“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Účastníci spolu uzatvorili podľa § 497 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s v tom čase platným zákonom o Štátnom fonde rozvoja bývania zmluvu o poskytnutí podpory č. 712/297/2010 (ďalej len „**Zmluva o úvere**“).

- 2.1. Na základe porušenia čl. V. splácanie úveru bol Dižník v omeškaní s 8 mesačnými splátkami Veriteľ odstúpil od úverovej zmluvy č. 712/297/2010 a vyzval Dižníka na úhradu :
- nesplatenej istiny vo výške 62.423,72 EUR,
 - nesplateného zmluvného úroku vo výške 449,91 EUR,
 - nesplateného úroku z omeškania vo výške 182,20 EUR,
 - zmluvnej pokuty vo výške 15.605,93 EUR,

t.j. spolu vo výške 78.661,76 EUR na účet Veriteľa vedený v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s., IBAN: SK40 3000 0000 0080 3408 7307, variabilný symbol: 7122972010.

- Dižník uhradil na účet Veriteľa sumu omeškaných splátok a úroku z omeškania vo výške 6.760,54 EUR

- 2.2. Ku dňu vypracovania Dohody Veriteľ eviduje nasledujúce platby v celkovej výške 1.857,85 EUR, ktoré sa započítajú na zmluvnú pokutu:

- dňa 27.06.2017 vo výške 371,57 EUR,
- dňa 24.07.2017 vo výške 371,57 EUR,
- dňa 22.08.2017 vo výške 371,57 EUR,
- dňa 22.09.2017 vo výške 371,57 EUR,
- dňa 24.10.2017 vo výške 371,57 EUR,
- dňa 22.11.2017 vo výške 196,11 EUR
- dňa 22.12.2017 vo výške 196,11 EUR
- dňa 23.01.2018 vo výške 196,11 EUR
- dňa 22.02.2018 vo výške 196,11 EUR
- dňa 22.03.2018 vo výške 196,11 EUR
- dňa 24.04.2018 vo výške 196,11 EUR
- dňa 22.05.2018 vo výške 196,11 EUR

- dňa 22.06.2018 vo výške 196,11 EUR
- dňa 24.07.2018 vo výške 196,11 EUR

2.3. Na základe dohody medzi Veriteľom a Dlžníkom, Dlžník uhradí sumu zmluvnej pokuty vo výške 11.983,09 EUR (ďalej len „**Zmluvná pokuta**“) na účet Veriteľa vedený v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s., IBAN: SK40 3000 0000 0080 3408 7307, variabilný symbol: 7122972010 v pravidelných 62 mesačných splátkach po 196,11 EUR. Dlžník sa zaväzuje popri úhrade splátok Zmluvnej pokuty, uhrádzať riadne mesačné splátky vo výške 231,61 EUR.

3. UZNANIE DLHU

- 3.1. Dlžník týmto v súlade s ust. § 323 a § 407 Obchodného zákonníka uznáva Zmluvnú pokutu, čo do dôvodu a výšky, ktorá ku dňu 30.07.2018 predstavovala sumu vo výške **11.983,09 EUR** (slovom: jedenásťtisícdeväťstoosemdesiattri eur deväť eurocentov).
- 3.2. Dlžník v zmysle § 401 Obchodného zákonníka vyhlasujú, že súhlasia s predĺžením premĺčacej doby, v ktorej sa premĺči právo Veriteľa zo Zmluvy o úvere a z tejto Dohody, na 10 rokov.
- 3.3. Veriteľ vyhlasuje, že akceptuje uznanie Zmluvnej pokuty Dlžníkom v zmysle tejto Dohody.

4. SPLATENIE DLHU

- 4.1. Dlžník sa zaväzuje zaplatiť ŠFRB Zmluvnú pokutu v celom rozsahu vždy **do 15teho dňa** príslušného mesiaca **v pravidelných mesačných splátkach vo výške 196,11 EUR (slovom: stodevät'desiatšesť eur jedenásť eurocentov)** na účet ŠFRB vedený v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s., IBAN: SK40 3000 0000 0080 3408 7307, variabilný symbol: **7122972010**.
- 4.2. Dlžník sa zaväzuje zaplatiť ŠFRB pravidelné mesačné splátky vo výške **231,61 EUR (slovom: dvestotridsaťjeden eur šesťdesiatjeden eurocentov)** vždy **do 15teho dňa príslušného mesiaca** v zmysle príslušných ustanovení zmluvy č. 712/297/2010 na účet ŠFRB vedený v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s., IBAN: SK40 3000 0000 0080 3408 7307, variabilný symbol: **7122972010**.
- 4.3. Splátka Zmluvnej pokuty a riadna mesačná splátka bude uhradená na účet ŠFRB vedený v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s., IBAN: SK40 3000 0000 0080 3408 7307, variabilný symbol: **7122972010**, a to vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, nasledovným spôsobom:

Splátka	Mesiac:	Splátka (EUR)
1.	15.08.2018	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
2.	15.09.2018	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
3.	15.10.2018	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
4.	15.11.2018	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
5.	15.12.2018	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
6.	15.01.2019	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR

7.	15.02.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
8.	15.03.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
9.	15.04.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
10.	15.05.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
11.	15.06.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
12.	15.07.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
13.	15.08.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
14.	15.09.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
15.	15.10.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
16.	15.11.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
17.	15.12.2019	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
18.	15.01.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
19.	15.02.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
20.	15.03.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
21.	15.04.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
22.	15.05.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
23.	15.06.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
24.	15.07.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
25.	15.08.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
26.	15.09.2020	<u>196,11 EUR</u> (splátka Zmluvnej pokuty) + <u>231,61 EUR</u> (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR

27.	15.10.2020	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
28.	15.11.2020	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
29.	15.12.2020	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
30.	15.01.2021	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
31.	15.02.2021	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
32.	15.03.2021	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
33.	15.04.2021	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
34.	15.05.2021	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
35.	15.06.2021	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
36.	15.07.2021	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
37.	15.08.2021	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
38.	15.09.2021	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
39.	15.10.2021	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
40.	15.11.2021	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
41.	15.12.2021	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
42.	15.01.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
43.	15.02.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
44.	15.03.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
45.	15.04.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
46.	15.05.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR

47.	15.06.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
48.	15.07.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
49.	15.08.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
50.	15.09.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
51.	15.10.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
52.	15.11.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
53.	15.12.2022	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
54.	15.01.2023	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
55.	15.02.2023	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
56.	15.03.2023	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
57.	15.04.2023	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
58.	15.05.2023	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
59.	15.06.2023	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
60.	15.07.2023	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
61.	15.08.2023	196,11 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 427,72 EUR
62.	15.09.2023	20,38 EUR (splátka Zmluvnej pokuty) + 231,61 EUR (riadna mesačná splátka), t.j. spolu 251,99 EUR

4.3.1. 62. mesačná splátka je **zostatková Zmluvnej pokuty**. Dlužník zároveň vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že výška zostatku Zmluvnej pokuty sa môže meniť v závislosti od riadneho a včasného uhradenia splátok na základe tejto Dohody. **O výške 62. mesačnej splátky Zmluvnej pokuty je Dlužník povinný sa informovať v Štátnom fonde rozvoja bývania.**

4.4. V prípade, že dôjde k podpisu tejto Dohody neskôr ako je stanovený termín 1. splátky Zmluvnej pokuty v zmysle tejto Dohody, **Dlužník sa zaväzuje uhradiť všetky splátky Zmluvnej pokuty splatné do dňa podpisu tejto Dohody v najbližšom termíne splatnosti mesačnej splátky Zmluvnej pokuty.**

- 4.5. **Omeškanie, čo i len čiastočné**, s plnením jednej splátky Zmluvnej pokuty podľa tejto Dohody má za následok **splatnosť Zmluvnej pokuty v celom rozsahu**.
- 4.6. Dlžník vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že k stornu odstúpenia od úverovej zmluvy č. 712/297/2010 dôjde až úplným uhradením Zmluvnej pokuty.
- 4.7. Mesačná splátka **Zmluvnej pokuty** podľa bodu 4.1 tejto Dohody sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Veriteľa s uvedením variabilného symbolu: **7122972010**.
- 4.8. Pravidelná mesačná splátka podľa bodu 4.2 tejto Dohody sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Veriteľa s uvedením variabilného symbolu: **7122972010**.
- 4.9. Dlžník vyhlasuje, že záplatí celú **Zmluvnú pokutu**, ak sa zlepšia jeho ekonomické alebo sociálne pomery.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vzťahy Účastníkov založené touto Dohodou a v Dohode bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak by niektoré ustanovenia Dohody mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Dohody, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Dohody. Namiesto neplatných ustanovení Dohody sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Dohody.
- 5.2. Túto Dohodu možno meniť alebo dopĺňať iba písomne na základe dohody Účastníkov formou očíslovaných dodatkov, v opačnom prípade sú zmeny tejto Dohody neplatné.
- 5.3. Dohoda sa vyhotovuje v 3 (troch) rovnopisoch, pričom každý Účastník prevezme po jej podpise 1 (jeden) rovnopis.
- 5.4. Ostatné časti Zmluvy o úvere touto Dohodou nedotknuté zostávajú zachované v pôvodnom znení.
- 5.5. Táto Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 odseku 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Účastníci vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vôľu Účastníkov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za Veriteľa:

Za Dlžníka:

Štátny fond rozvoja bývania

Ing. Juraj Kuřňavka
generálny riaditeľ

Štátny fond rozvoja bývania

Lemačská cesta 8
833 04 Bratislava 37

- 36 -

obec Ladomirova

PhDr. Vladislav Cuper
(osvedčený podpis)