

Odpis notárskej zápisnice

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Trnave, ul. Hviezdoslavova č. 14, dňa 23.9.2022, slovom dvadsiatehotretieho septembra dvetisícdvadsiatehodruhého roka.---

---Predo mňa JUDr. Juraja Nováka, notára so sídlom v Trnave, ul. Hviezdoslavova č. 14, dostavil sa mne osobne menom a priezviskom neznámy účastník, ktorý je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony, a ktorého totožnosť bola zistená zákonom stanoveným spôsobom z platného úradného preukazu – občianskeho preukazu

---Základná škola Narnia, so sídlom 917 08 Trnava, ul. Mozartova č. 10, IČO: 53 200 250, zapísaná v Registri škôl a školských zariadení vedenom Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR, číslo rozhodnutia o zaradení do siete škôl a školských zariadení 2020/358:11-A2130, zastúpená štatutárnou zástupkyňou, riaditeľkou Mgr. Petrou Klementovičovou,

ktorá oprávnenie konať preukázala Menovacím dekrétom zo dňa 18.2.2021, slovom osemnásteho februára dvetisícdvadsiatehoprvého roka, udelenej jej zriaďovateľom Združením škôl C.S. Lewisa; Zriaďovacia listina zo dňa 25.5.2020, slovom dvadsiatehopiateho mája dvetisícdvadsiateho roka v znení Dodatku zo dňa 1.9.2020, slovom prvého septembra dvetisícdvadsiateho roka - **n á j o m c a**, osoba povinná.-----

---Účastník ma požiadal, aby som v súlade s ust. § 46 zák.č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok), v znení neskorších predpisov do tejto notárskej zápisnice napísal toto jeho:-----

-----V y h l á s e n i e-----

-----nájomcu o uznaní záväzkov z nájomnej zmluvy-----

-----a o súhlase s vykonateľnosťou notárskej zápisnice-----

-----podľa ust. § 45 ods. 2, písm. c) v spojení s ust. § 181 zák. č. 233/1995 Z.z.-----

-----o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok),-----

-----v znení neskorších predpisov.-----

---I.---

---**Základná škola Narnia, so sídlom 917 08 Trnava, ul. Mozartova č. 10, IČO: 53 200 250**, zapísaná v Registri škôl a školských zariadení vedenom Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR, číslo rozhodnutia o zaradení do siete škôl a školských zariadení 2020/358:11-A2130, zastúpená riaditeľkou Mgr. Petrou Klementovičovou, ako nájomca, ďalej ako **povinná osoba** vyhlasuje, že dňa 1.4.2021, slovom prvého apríla dvetisícdvadsiatehoprvého roka uzavrela s obchodnou spoločnosťou STEFE Trnava, s.r.o., so sídlom 917 32 Trnava, Františkánska 16, IČO: 36 277 215, zastúpená konateľmi JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vložka č. 17769/T, prenajímateľom, ďalej ako **osobou oprávnenou - Zmluvu o nájme nebytových priestorov** uzatvorenú v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, súčasťou ktorej je Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor ako príloha č. 1, Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, ako príloha č. 2, Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor, ako príloha č. 3 a Výkresová dokumentácia, ako príloha č. 4 (ďalej len „Zmluva“).-----

---Medzi týmito istými zmluvnými stranami, oprávnenou osobou a povinnou osobou bol uzavretý **dňa 1.6.2021**, slovom prvého júna dvetisícdvadsiatehoprvého roka **Dodatok č. 1** k zmluve o nájme nebytových priestorov a **dňa 23.8.2022**, slovom dvadsiateho-tretieho augusta dvetisícdvadsiatedruhého roka **Dodatok č. 2** k zmluve o nájme nebytových priestorov.-----

---V ďalšom texte budú vyššie citované listiny označené ako „**Zmluva o nájme nebyto-vých priestorov v znení jej Dodatkov**“:-----

---II.---

---Podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatkov uvedenej v bode I. tejto notárskej zápisnice – Čl. II. **Predmet zmluvy** - oprávnená osoba prenecháva nájomcovi, povinnej osobe do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v Trnave, na ul. Mozartova č. 10, na prízemí a 1. poschodí, súpisné číslo 5687, na pozemku parcelné číslo 1635/167, zapísaný na LV č. 5000, katastrálne územie mesta Trnava, o celkovej výmere 1781,38 m². Predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve Mesta Trnava, v správcovstve prenajímateľa (ďalej len „nebytový priestor“). Funkčné členenie nebytového priestoru a preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sú uvedené v splátkových kalendároch, ktoré tvoria Prílohy č. 1 a č. 2 citovanej Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Oprávnená osoba bude povinnej osobe súčasne zabezpečovať poskytovanie dojednaných služieb spojených s užívaním

Tretia strana

prenajatých nebytových priestorov. Povinná osoba sa zaviazala uvedený priestor užívať na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 959/2022 zo dňa 28.6.2022, slovom dvadsiatehoosemeho júna dvetisícdvadsiatehodruhého roka za účelom prevádzkovania cirkevnej základnej školy tak, ako to je popísané v Čl. III. Zmluvy v znení Dodatkov – **Účel nájmu.**-----

---Podľa Čl. IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatkov – **Doba nájmu** - nájom nebytového priestoru sa uzatvára **na dobu neurčitú.**-----

---V súlade s Čl. V. Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatkov – **Nájomné** - bolo nájomné stanovené dohodou v súlade so znením VZN č. 959 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava a Uznesenia MZ mesta Trnava č. 959/2022. Nájomné je určené v splátkovom kalendári úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý tvorí Prílohu č. 1A Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatkov. Nájomné za nebytové priestory je od 01.06.2021, slovom prvého júna dvetisícdvadsiatehoprvého roka do 31.10.2021, slovom tridsiatehoprvého októbra dvetisícdvadsiatehoprvého roka stanovené v súlade so znením VZN č. 959 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Uznesenia MZ mesta Trnava č. 959/2022 a určené v Splátkovom kalendári úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý tvorí Prílohu č. 1A Dodatkov. Nájomné za nebytové priestory je od 1.11.2021, slovom prvého novembra dvetisícdvadsiatehoprvého roka stanovené v súlade so znením VZN č. 959 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a určené v Splátkovom kalendári úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatkov.----

---Povinná osoba súhlasí s tým, že oprávnená osoba bude každoročne upravovať výšku nájomného po vydaní Príkazu primátora Mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného pre príslušný rok od 1.7., slovom prvého júla bežného roka o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Oprávnená osoba má právo upraviť výšku nájomného i v prípade legislatívnych zmien zo strany zákonodarcu.-----

---Úpravu výšky nájomného vykoná každoročne oprávnená osoba každoročne formou nového splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý oznámi povinnej osobe.-----

---Podľa Čl. VI. Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatkov – **Plnenia poskytované s nájomom** - bola výška mesačných preddavkov za poskytované plnenia – spotrebu energií a služieb, uvedená v splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru, ktorý tvorí Prílohu

č. 2 Zmluvy.-----

---Výšku mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov má oprávnená osoba právo zmeniť ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov, iných podmienok, ktoré majú vplyv na výšku zálohových platieb alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Úpravu výšky mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru vykoná oprávnená osoba formou nového splátkového kalendára úhrady preddavkov za dodávku tovarov a služieb, ktorý oznámi povinnej osobe.-----

---Oprávnená osoba je povinná vyúčtovať preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov podľa skutočných nákladov formou písomného ročného vyúčtovania.-----

---V súlade s Čl. VII. Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatkov –
Platobné podmienky:-----

-nájomné je splatné do 3., slovom tretieho dňa bežného mesiaca na základe platného splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor. Povinná osoba uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu-----

-preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov sú splatné do 5., slovom piateho dňa bežného mesiaca podľa podmienok stanovených v splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru. Povinná osoba uhradí preddavky bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK08 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu-----

-úhrady nájomného a preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sa považujú za splnené pripísaním predpísanej sumy na vyššie uvedené účty-----

-v prípade omeškania s platbami podľa Čl. VII. bod. 1 a 2 Zmluvy, je povinná osoba povinná zaplatiť oprávnenej osobe úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Obč. zák., ktorého výšku ustanovuje ust. § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., v platnom znení.-----

---V súlade s Čl. IX. Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatkov -
Skončenie nájmu - nájom nebytového priestoru môže zaniknúť:-----

-a) uplynutím doby nájmu s tým, že povinná osoba minimálne šesť mesiacov pred uplynutím doby nájmu písomne nepožiadala opráv. osobu o predĺženie nájomného vzťahu--

-b) písomnou dohodou oprávnenej osoby a povinnej osoby-----

-c) písomnou výpoveďou, ktorú môže dať oprávnená osoba i povinná osoba iba z dôvo-----

dov taxatívne vymenovaných v ust. § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov s výpovednou lehotou 3, slovom tri mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede-----

-d) písomnou výpoved'ou, ktorú môže dať oprávnená osoba i povinná osoba bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 6, slovom šesť mesiacov, avšak vždy k 31.7., slovom tridsiatempervému júlu kalendárneho roka.-----

---Povinná osoba berie na vedomie, že i po skončení nájmu je povinná platiť všetky poplatky súvisiace s užívaním nebytových priestorov až do fyzického odovzdania nebytového priestoru.-----

---V súlade s Čl. XI. Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatkov – **Vypratanie nebytového priestoru** – sa zmluvné strany dohodli, že v prípade skončenia nájmu povinná osoba súhlasí s výkonom rozhodnutia vypratáním nebytového priestoru na svoje náklady, ak neodovzdá nebytový priestor najneskôr v posledný deň skončenia nájmu.-----

---Oprávnená osoba sa s povinnou osobou ďalej dohodli na ostatných dojednaniach tak, ako sú podrobne popísané v Čl. VIII. - Povinnosti zmluvných strán, v Čl. XII. - Odovzdanie a prevzatie nebytových priestorov, v Čl. XII. - Osobitné dojednania a v Čl. XIV. - Záverečné ustanovenia predmetnej Zmluvy.-----

---Podrobné podmienky nájomného pomeru sú uvedené v článkoch I. až XIV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.4.2021, slovom prvého apríla dvetisícdvadsiatohoprvého roka a jej prílohách, ktorá spolu s týmito prílohami tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice ako príloha č. 1, Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov ako príloha č. 2 a Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov ako príloha č. 3.-----

---III.-----

---**Základná škola Narnia, so sídlom 917 08 Trnava, ul. Mozartova č. 10, IČO: 53 200 250**, zapísaná v Registri škôl a školských zariadení vedenom Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR, číslo rozhodnutia o zaradení do siete škôl a školských zariadení 2020/358:11-A2130, zastúpená riaditeľkou Mgr. Petrou Klementovičovou, ako osoba povinná **vyhlasuje**, že:-----

-**uznáva** v celom rozsahu čo do dôvodu i výšky všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatkov v spojení s VZN Mesta Trnava č. 959-----

-sa oboznámila s citovanou nájomnou zmluvou, VZN Mesta Trnava č. 959 a **súhlasí** s podmienkami uvedenými v citovanej nájomnej zmluve, VZN Mesta Trnava-----

č. 959-----

--sa **z a v ä z u j e** splniť všetky záväzky spôsobom dohodnutým v citovanej nájomnej zmluve, vo VZN Mesta Trnava č. 959 a v zmysle platných právnych predpisov.-----

-----IV.-----

---**Základná škola Narnia, so sídlom 917 08 Trnava, ul. Mozartova č. 10, IČO: 53 200 250**, zapísaná v Registri škôl a školských zariadení vedenom Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR, číslo rozhodnutia o zaradení do siete škôl a školských zariadení 2020/358:11-A2130, zastúpená riaditeľkou Mgr. Petrou Klementovičovou, ako osoba povinná v súlade so znením Čl. XI. Zmluvy o nájme nebytových priestorov súčasne **vy h l a s u j e**, že súhlasí s tým, že v prípade nesplnenia záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.4.2021, slovom prvého apríla dvetisícdvadsiatehoprvého roka, t.j. v prípade nesplnenia záväzkov zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatkov týkajúcich sa nájomného a služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytových priestorov podrobne popísaných v Čl. V. a v Čl. VI. citovanej nájomnej zmluvy, do dňa ich splatnosti oprávnenej osobe STEFE Trnava, s.r.o., so sídlom 917 32 Trnava, ul. Františkánska č. 16, IČO: 36 277 215 **v ý s l o v n e s ú h l a s í** s tým, aby oprávnená osoba **exekučne vymáhala** túto svoju pohľadávku voči povinnej osobe spolu s príslušenstvom, a to z celého majetku povinnej osoby postupom podľa ust. § 45 ods. 2, písm. c) zákona č. 233/1995 Z.z., o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok), v znení neskorších predpisov a súčasne **vy h l a s u j e**, že v uvedenom prípade ako povinná osoba **súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice** na celý svoj majetok, ako majetok povinnej osoby podľa ust. § 45 ods. 2, písm. c) zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok), v znení neskorších predpisov.-----

-----V.-----

---**Základná škola Narnia, so sídlom 917 08 Trnava, ul. Mozartova č. 10, IČO: 53 200 250**, zapísaná v Registri škôl a školských zariadení vedenom Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR, číslo rozhodnutia o zaradení do siete škôl a školských zariadení 2020/358:11-A2130, zastúpená riaditeľkou Mgr. Petrou Klementovičovou, ako osoba povinná súčasne **vy h l a s u j e**, že v prípade skončenia nájmu v zmysle citovanej nájomnej zmluvy, VZN Mesta Trnava č. 959 a platných právnych predpisov, ak ako povinná osoba po skončení nájmu prenajatý nebytový priestor neodovzdá prenajímateľovi, oprávnenej osobe, čím poruší svoje záväzky vyplývajúce z citovanej Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatkov, VZN Mesta Trnava č. 959

a platných právnych predpisov, výslovne vyhlasuje, že **súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice**, t.j. s tým, že táto notárska zápisnica je dňom nasledujúcim po dni skončenia nájmu, a to aj v prípade odstúpenia od citovanej Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou **exekučným titulom podľa ust. § 45 ods. 2, písm. c) v spojení s ust. § 181 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok)**, v znení neskorších predpisov, na vypratanie prenajatého nebytového priestoru, podrobne opísaného v Čl. II. tejto notárskej zápisnice, a to na náklady nájomcu ako povinnej osoby.-----

---VI.-----

---**Základná škola Narnia, so sídlom 917 08 Trnava, ul. Mozartova č. 10, IČO: 53 200 250**, zapísaná v Registri škôl a školských zariadení vedenom Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR, číslo rozhodnutia o zaradení do siete škôl a školských zariadení 2020/358:11-A2130, zastúpená riaditeľkou Mgr. Petrou Klementovičovou, ako osoba povinná do tejto notárskej zápisnice ďalej **vyhlasuje, že výslovne súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice** v prípade, ak dôjde z jej strany k porušeniu ktoréhokoľvek z jej vyššie popísaných záväzkov, ktoré jej vyplývajú zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatkov, ako aj zo súvisiacich platných právnych predpisov i z tejto notárskej zápisnice.-----

---Vyhlásenia povinnej osoby, uvedené v tejto notárskej zápisnici, sú s výslovným súhlasom povinnej osoby vykonateľné a táto notárska zápisnica je **exekučným titulom podľa ust. § 45 ods. 2, písm. c) v spojení s ust. § 181 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok)**.-----

---VII.-----

---Táto notárska zápisnica obsahujúca právny záväzok, je v nej presne označená:-----

-**osoba oprávnená:** obchodná spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o., so sídlom 917 32 Trnava, ul. Františkánska č. 16, IČO: 36 277 215-----

-**osoba povinná:** Základná škola Narnia, so sídlom 917 08 Trnava, ul. Mozartova č. 10, IČO: 53 200 250, zapísaná v Registri škôl a školských zariadení vedenom Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR, číslo rozhodnutia o zaradení do siete škôl a školských zariadení 2020/358:11-A2130, zastúpená riaditeľkou Mgr. Petrou Klementovičovou-----

-**právnym záväzkom** povinnej osoby je riadne a včas platiť nájomné a preddavky za spotreby energií a služby súvisiace s užívaním predmetných nebytových priestorov, podrobne opísané v Čl. V. a v Čl. VI. citovanej nájomnej zmluvy, a v posledný deň výpovednej lehoty odovzdať predmetný nebytový priestor oprávnenej osobe-----

-právnym dôvodom je Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.4.2021, slovom prvého apríla dvetisícdvadsiatehoprvého roka, Dodatok č. 1 zo dňa 1.6.2021, slovom prvého júna dvetisícdvadsiatehoprvého roka, Dodatok č. 2 zo dňa 23.8.2022, slovom dvadsiatehotretieho augusta dvetisícdvadsiatehodruhého roka, VZN Mesta Trnava č. 959 a platné právne predpisy-----

-predmet plnenia a čas plnenia je bližšie popísaný v citovanej nájomnej zmluve a v tejto notárskej zápisnici-----

-súhlas povinnej osoby s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice, t.j. s:-----

-a) exekúciou na celý majetok povinnej osoby v prípade nesplnenia záväzkov povinnej osoby z nájomnej zmluvy týkajúcich sa platenia nájomného do výšky takto vzniknutej pohľadávky oprávnenej osoby-----

-b) exekúciou vyprataním prenajatých nebytových priestorov v prípade skončenia nájmu na náklady povinnej osoby.-----

---VIII.-----

---Účastník splnomocňuje notára, aby v tejto notárskej zápisnici kedykoľvek opravil doložkou, v súlade s ust. § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok), v znení neskorších predpisov, prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejmé nesprávnosti.-----

---Táto notárska zápisnica je podľa § 3 ods. 4 Notárskeho poriadku v platnom znení verejnou listinou, o ktorej podľa § 205 zák.č. 161/2015 Z.z. - CSP platí, že potvrdzuje pravdivosť toho, čo sa nej osvedčuje alebo potvrdzuje.-----

---IX.-----

---O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkovi doslovne prečítal a vysvetlil. Táto notárska zápisnica bola po prečítaní jej účastníkom schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa zhoduje s jeho slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, že tento právny úkon sa neprieči dobrým mravom, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobil v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ju dnešného dňa 23.9.2022, slovom dvadsiatehotretieho septembra dvetisícdvadsiatehodruhého roka na Notárskom úrade v Trnave, ul. Hviezdoslavova č. 14 predomnou vlastnoručne podpísal.-----

-----Dátum ako hore-----

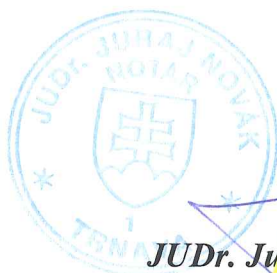
---Mgr. Petra Klementovičová, nečitateľný podpis, v.r.-----

---JUDr. Juraj Novák, notár, v.r., M.P.-----

Deviata strana

---Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom notárskej zápisnice, spísanej dňa 223.9.2022, slovom dvadsiatehotretieho septembra dvetisícdvadsiatehodruhého roka JUDr. Jurajom Novákom, notárom so sídlom v Trnave, ul. Hviezdoslavova č. 14, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. N 348/2022, NZ 27258/2022 na Notárskom úrade v Trnave, ul. Hviezdoslavova č. 14.-----

---V Trnave, dňa 23.9.2022, slovom dvadsiatehotretieho septembra dvetisícdvadsiatehodruhého roka.-----



JUDr. Juraj Novák

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Základná škola Narnia, Mozartova 10, 917 08 Trnava

IČO: 53 200 250

DIČ: 212 131 1896

zastúpená riaditeľkou - Mgr. Petrou Klementovičovou

Zriaďovacia listina na základe zákona č. 596/2003 zo dňa 04.05.2020 číslo rozhodnutia: o zaradení do siete škôl a školských zariadení 2020/358 : 11 - A2130.

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v Trnave, na ul. Mozartova 10, na prízemí a 1. poschodí, súpis. č. 5687, na pozemku parcelné číslo 1635/167, zapísaný na LV č. 5000, katastrálne územie mesta Trnava o celkovej výmere 1.103,96 m². Predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve mesta Trnava v správcovstve prenajímateľa. Funkčné členenie nebytového priestoru a preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sú uvedené v splátkových kalendároch, ktoré tvoria Prílohy č. 1 a č. 2 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie dojednaných služieb spojených s užívaním prenajatých nebytových priestorov.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedený nebytový priestor užívať na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 572/2021 zo dňa 16. februára 2021 za účelom prevádzkovania cirkevnej základnej školy.

IV.

Doba nájmu

Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú po predložení notárskej zápisnice od 01.04.2021 do 31.07.2025 s možnosťou predĺženia nájomného vzťahu.

V. Nájomné

1. Nájomné je stanovené v súlade so znením VZN č. 514 o určovaní prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava. Nájomca kalendári úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude každoročne upravovať Príkazu primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného bežného roka o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej Slovenskej republiky predchádzajúci rok. Prenajímateľ má právo upraviť výšku nájomného na základe zmien zo strany zákonodarcu.
3. Úpravu výšky nájomného vykoná každoročne prenajímateľ formou nového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý bude tvoriť ďalšiu neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

VI. Plnenia poskytované s nájomom

1. Výška mesačných preddavkov za poskytované plnenia – spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo zmeniť ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmien rozhodnutí cenových orgánov, alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru. Prenajímateľ vykoná preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru podľa skutočných nákladov formou písomného ročného kalendára úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru, ktorý bude tvoriť ďalšiu neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru podľa skutočných nákladov formou písomného ročného kalendára úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru, ktorý bude tvoriť ďalšiu neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

VII. Platobné podmienky

1. Nájomné je splatné do 3. dňa bežného mesiaca na základe platného Splátkovom kalendári úhrady nájomného za nebytový priestor. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným bankovým účtom v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu.
2. Preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sa považujú za splnené pripísaním predpísanej sumy na vyššie uvedený bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu.
3. Úhrady nájomného a preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sa považujú za splnené pripísaním predpísanej sumy na vyššie uvedený bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK43 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu.
4. V prípade omeškania s platbami podľa čl. VII. bodu 1 a 2, je nájomca povinný prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka ustanovuje § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

VIII. Povinnosti zmluvných strán

1. Ak nie je dohodnuté inak, prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor v stave, ktorý zodpovedá účelu nájmu.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom nebytového priestoru v stave, ktorý zodpovedá účelu nájmu.

3. Nájomca je povinný v prenajatom nebytovom priestore zabezpečovať drobné opravy sanitárnych zariadení, elektrických zariadení, údržbu okien, dverí, kovaní, zámkov, roliet a podláh v prenajatom nebytovom priestore na vlastné náklady, bielenie stien a obnovu náterov, v súlade s ustanovením § 5 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potreby opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením týchto povinností vznikla.
5. Nájomca je povinný na základe výzvy prenajímateľa sprístupniť nebytový priestor na vykonanie obhliadky.
6. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len na základe súhlasu príslušných orgánov mesta Trnava.
7. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho súhlasu príslušných orgánov mesta Trnava.
8. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy len s predchádzajúcim súhlasom Mestskej rady mesta Trnava, resp. prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom.
9. Nájomca je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu v osobe nájomcu prenajímateľovi v lehote do 60 dní od jej uskutočnenia. V prípade, že dôjde k zmene v osobe nájomcu z titulu právneho nástupníctva, zoberie prenajímateľ takúto zmenu na vedomie.
10. Prevod nájmu založeného touto zmluvou na tretiu osobu odlišnú od nájomcu je možný iba po predchádzajúcom súhlase príslušného orgánu Mesta Trnava.
11. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajatý priestor prenajímateľovi v stave ako ho dostal s prihladnutím na obvyklé opotrebovanie, spolu so zariadením a vecami, ktoré nájomca prevzal od prenajímateľa na základe preberacieho protokolu, ak sa nedohodnú inak.
12. Poistenie nebytového priestoru v rozsahu majetku nájomcu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
13. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za ochranu pred požiarom v prenajatých nebytových priestoroch v plnom rozsahu podľa príslušných právnych a technických noriem.
14. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich z príslušných ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom.
15. Nájomca je povinný zabezpečovať si v prenajatých nebytových priestoroch odborné prehliadky (elektrické zariadenia a spotrebiče, plynové zariadenia a spotrebiče, hasiace prístroje, atď.) vyhradených technických zariadení v súlade s platnou legislatívou na vlastné náklady.
16. Nájomca je povinný prevádzkovať svoje technické zariadenia v súlade s platnými právnymi predpismi a normami, vrátane zákona č. 124/2006 Z. z. a vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Nájomca je povinný zabezpečovať bezpečnosť všetkých osôb zdržujúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch. Nájomca bude niest' výlučnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia v predmete nájmu, ako aj za bezpečnosť práce vlastných zamestnancov počas celej doby platnosti nájmovej zmluvy.
17. Nájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory pre mesto Trnava za účelom zriadenia volebných miestností.

IX.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru môže zaniknúť:
 - a) uplynutím doby nájmu s tým, že nájomca minimálne šesť mesiacov pred uplynutím doby nájmu písomne nepožiadala prenajímateľa o predĺženie nájomného vzťahu,
 - b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu,
 - c) písomnou výpoveďou, ktorú môžu dať prenajímateľ i nájomca iba z dôvodov taxatívne vymenovaných v ust. § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov s výpovednou lehotou tri (3) mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - d) písomnou výpoveďou, ktorú môžu dať prenajímateľ i nájomca bez udania dôvodu s výpovednou lehotou dvanásť (12) mesiacov, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Nájomca berie na vedomie, že i po skončení nájmu je povinný platiť všetky poplatky súvisiace s užívaním nebytového priestoru až do fyzického odovzdania nebytového priestoru.

X. Stavebné úpravy

1. Zmluvné strany sa na základe Uznesenia mestského zastupiteľstva dohodli, na započítaní preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy v objekte súpis. č. 5687, na parcele - parcelné číslo 1635/167 v k. ú. Trnava vo výške 20.734,63 € (slovom: dvadsaťtisíc sedemstotridsaťštyr).
2. Uznesením MZ mesta Trnava č. 572/2021 bolo schválené započítanie nájomného za prenájom nebytových priestorov. V prípade ukončenia nájmu ukončením započítania sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia.

XI. Vypratanie nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu, nájomca vypratáním nebytového priestoru na svoje náklady, ak neodovzdá nebytový posledný deň skončenia nájmu.
2. Titulom pre exekúciu bude notárska zápisnica, ktorú je nájomca povinný pred do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

XII. Odovzdanie a prevzatie nebytových priestorov

Prenajímateľ fyzicky odovzdá a nájomca prevezme nebytový priestor na základe preberacieho konania, zrealizovaného najneskôr do 31.03.2021, o čom dokladuje protokol o odovzdaní a prevzatí predmetných nebytových priestorov do užívania.

XIII. Osobitné dojednania

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je notárska zápisnica, ktorá bude obsahovať vyhlásenie nájomcu s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o poriadku v znení neskorších predpisov na celý jeho hnutelný a nehnuteľný majetok pohľadávky a iné majetkové hodnoty mu patriace pre prípad nesplnenia záväzkov zmluvy týkajúcich sa nájmu nebytového priestoru.
2. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle.
3. Ak nájomca notársku zápisnicu nepredloží v lehote dohodnutej v čl. XI. ods. 2, zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresu v záhlaví tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade, ak ju neprevezme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude ako adresát neznámy, vrátania nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a v záujme vzájomnej dohody.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor /Príloha č. 1/, Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru /Príloha č. 2/, Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor - zápočet / príloha č. 3/ pôdorys nebytového priestoru a notárska zápisnica.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prenajímateľ prevzal notársku zápisnicu dňa :

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. dňa.....

v Trnave dňa

Za prenájomcu: 14.2.2021

Za nájomcu: 14.2.2021

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

Mgr. Petra Klementovičová
riaditeľka

STEFE Trnava, s.r.o.
Pravoslávna 16
917 32 Trnava



1201

Ing. Ondrej Berguľa
konateľ
v. z. Ing. Andrea Pacerová

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR úhrady nájomného za nebytový priestor

NP: Trnava, Mozartova 10
Dom: 088 / 10 Nebyt: 730

Imateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

nca: Základná škola Narnia
Mozartova 10
91708 Trnava

IČO: 53200250
DIČ: 2121311896
IČ DPH:

o zmluvy: 0 Variabilný symbol: 0881073002
m yzniku nájomu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

sob využitia: škola

cha nebytového priestoru: 1 103,96 m²
urovaná plocha: 1 095,49 m²
cha pre rozúčtovanie UK: 1 099,81 m²
čné základné nájomné: 12,00EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
nájomné	12,00	1,00
kom v EUR:	12,00	1,00

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
61 WC muži + umyvárka	14,30		0,00			14,30	14,30
prevádzková miestnosť	2,16		0,00			0,00	2,16
62 WC ženy + umyvárka	20,40		0,00			20,40	20,40
64 kabinet	29,90		0,00			29,90	29,90
65 učebňa	58,00		0,00			58,00	58,00
66 učebňa	58,00		0,00			58,00	58,00
67 učebňa	76,30		0,00			76,30	76,30
68 WC	14,30		0,00			14,30	14,30
69 učebňa	76,30		0,00			76,30	76,30
70 učebňa	58,00		0,00			58,00	58,00
71 učebňa	58,00		0,00			58,00	58,00
72 kabinet	29,90		0,00			29,90	29,90
73 WC	20,40		0,00			20,40	20,40
74 prevádzková miestnosť	2,16		0,00			0,00	2,16
časť spoj.chodby prízemí	192,00		0,00			192,00	192,00
chodby na 1 poschodí	90,00		0,00			90,00	90,00
vnútor. časť zadného vchodu	4,15		0,00			0,00	0,00
vnútor. časť zadného vchodu	6,99		0,00			6,99	6,99
chodisko	21,70		0,00			21,70	21,70
poj.chodba 1.poschodia	271,00		0,00			271,00	271,00
Celkom:	1103,96			0,0000	0,0000		

im platnosti splátkového kalendára: od 1. 4. 2021

do vystavenia nového splátkového kalendára.

átkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

PRÍLOHA č.1

oprávněnost je třetí den poznání měsíce.

realizujte bezhotovostným převodem na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.

SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, Mozartova 10
Dom: 088 / 10 Nebyt: 730

Najímateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Objem: Základná škola Narnia
Mozartova 10
91708 Trnava

IČO: 53200250
DIČ: 2121311896
IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0 Variabilný symbol: 0881073002
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Účel využitia: škola

Plocha nebytového priestoru: 1 103,96 m²
Vykurovaná plocha: 1 095,49 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 1 099,81 m²
Mesačné základné nájomné: 2 947,57 EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Ročný nájom	2 947,56	245,63
Ročný nájom v EUR	2 947,56	245,63

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt. UK
61 WC muži + umývárka	14,30	13,3500	-80,00	-152,7240	38,1810	14,30	14,30
62 prevádzková miestnosť	2,16	13,3500	-80,00	-23,0688	5,7672	0,00	2,16
63 WC ženy + umývárka	20,40	13,3500	-80,00	-217,8720	54,4680	20,40	20,40
64 kabinet	29,90	13,3500	-80,00	-319,3320	79,8330	29,90	29,90
65 učebňa	58,00	13,3500	-80,00	-619,4400	154,8600	58,00	58,00
66 učebňa	58,00	13,3500	-80,00	-619,4400	154,8600	58,00	58,00
67 učebňa	76,30	13,3500	-80,00	-814,8840	203,7210	76,30	76,30
68 WC	14,30	13,3500	-80,00	-152,7240	38,1810	14,30	14,30
69 učebňa	76,30	13,3500	-80,00	-814,8840	203,7210	76,30	76,30
70 učebňa	58,00	13,3500	-80,00	-619,4400	154,8600	58,00	58,00
71 učebňa	58,00	13,3500	-80,00	-619,4400	154,8600	58,00	58,00
72 kabinet	29,90	13,3500	-80,00	-319,3320	79,8330	29,90	29,90
73 WC	20,40	13,3500	-80,00	-217,8720	54,4680	20,40	20,40
74 prevádzková miestnosť	2,16	13,3500	-80,00	-23,0688	5,7672	0,00	2,16
75 spoj. chodby prízemí	192,00	13,3500	-80,00	-2 050,5600	512,6400	192,00	192,00
76 schody na 1. poschodí	90,00	13,3500	-80,00	-961,2000	240,3000	90,00	90,00
77 čer. časť zadného vchodu	4,15	13,3500	-80,00	-44,3220	11,0805	0,00	0,00
78 čer. časť zadného vchodu	6,99	13,3500	-80,00	-74,6532	18,6633	6,99	6,99
79 schodisko	21,70	13,3500	-80,00	-231,7560	57,9390	21,70	21,70
80 schodba 1. poschodia	271,00	13,3500	-80,00	-2 894,2800	723,5700	271,00	271,00
Spolu:	1103,96			-11 790,2928	2 947,5732		

Platnosť splátkového kalendára: od 1. 5. 2021

do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

PRÍLOHA č. 1

m splatnosti je t r e t í deň bežného mesiaca.

du realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.

SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

SPLATKOVÝ KALENDÁR

ady preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov

es NP: Trnava, Mozartova 10

Dom: 088 / 10

Nebyt: 730

starávateľ: Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava

zastúpené primátorom JUDr. Petrom Bročkom, LL.M.

v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

zastúpená konateľní - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO : 313 114

nie je platiteľ DPH

IČO: 36277215

ajomca: Základná škola Narnia

Mozartova 10

91708 Trnava

IČO: 53200250

DIČ: 2121311896

IČ DPH:

islo zmluvy: 0

Variabilný symbol: 0881073002

átum vzniku nájmu:

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

ôsob využitia: škola

Plocha nebytového priestoru: 1 103,96 m²

vykurovaná plocha: 1 095,49 m²

Plocha pre rozúčtovanie UK: 1 099,81 m²

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada
ia SV ITP	600,00	50,00
Teplo na UK K	9 660,00	805,00
el energia	1 200,00	100,00
žívanie areálu	1 020,00	85,00
ev TUV K	600,00	50,00
avar. služba	24,00	2,00
lež. voda	72,00	6,00
TV na TUV	300,00	25,00
akom v EUR:	13 476,00	1 123,00

n platnosti splátkového kalendára: od 1. 4. 2021 do vystavenia nového splátkového kalendára.

átkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

PRÍLOHA č. 2

um splatnosti je p i a t y deň bežného mesiaca.

radu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.

BAN:SK08 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu.

SPLATKOVÝ KALENDÁR

Radu preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov

Adresa NP: Trnava, Mozartova 10
Dom: 088 / 10 Nebyt: 730

Starávateľ: Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava IČO : 313 114
zastúpené primátorom JUDr. Petrom Bročkom, LL.M. nie je platiteľ DPH
v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava IČO: 36277215
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom
zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

Nájomca: Základná škola Narnia IČO: 53200250
Mozartova 10 DIČ: 2121311896
91708 Trnava IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0 Variabilný symbol: 0881073002
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Pôsobnosť využitia: škola

Plocha nebytového priestoru: 1 103,96 m²
Vykurovaná plocha: 1 095,49 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 1 099,81 m²

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada
SV I.TP	600,00	50,00
teplo na UK K	9 660,00	805,00
el.energia	1 200,00	100,00
ozíavanie areálu	1 020,00	85,00
rev TUV K	600,00	50,00
var.služba	24,00	2,00
žd' voda	72,00	6,00
SV na TUV	300,00	25,00
celkom v EUR:	13 476,00	1 123,00

Platnosť splátkového kalendára: od 1. 4. 2021 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

PRÍLOHA č. 2

Platnosť splatnosti je p i a t y deň bežného mesiaca.

Radu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.

BAN:SK08 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, Mozartova 10
Dom: 088 / 10 Nebyt: 930

Najímateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Základná škola Narnia
Mozartova 10
91708 Trnava

IČO: 53200250
DIČ: 2121311896
IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0

Variabilný symbol: 0881093002

Dátum vzniku nájmu:

Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Osob využitia: škola

Plocha nebytového priestoru: 1 103,96 m²
Vykurovaná plocha: 1 103,96 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 1 103,96 m²
Ročné základné nájomné: 0,00EUR

Položka	Ročný nájom	Ročná úhrada
Ročné nájomné	0,00	0,00
Celkom v EUR:	0,00	0,00

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt. UK
škola	1 103,96		0,00			1 103,96	1 103,96
Celkom:	1103,96			0,0000	0,0000		

Termín platnosti splátkového kalendára: od 1. 4. 2021 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.
PRÍLOHA č.3

Nájomné bude započítané raz ročne, vždy v mesiaci bežného roku formou Dohody o započítaní vzájomných pohľadávok.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, Mozartova 10

Dom: 088 / 10

Nebyt: 930

Prenajímateľ: STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 TRNAVA

OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

IČO: 36277215

DIČ: 2022097011

IČ DPH: SK2022097011

Nájomca: Základná škola Narnia

Mozartova 10

91708 Trnava

IČO: 53200250

DIČ: 2121311896

IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0

Variabilný symbol: 0881093002

Dátum vzniku nájmu:

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: škola

Plocha nebytového priestoru: 1 103,96 m²
Vykurovaná plocha: 1 103,96 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 1 103,96 m²
Ročné základné nájomné: 11 790,30 EUR

Položka	Ročný nájom	Ročná úhrada
Základné nájomné	11 790,36	11 790,30
Celkom v EUR:	11 790,36	11 790,30

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

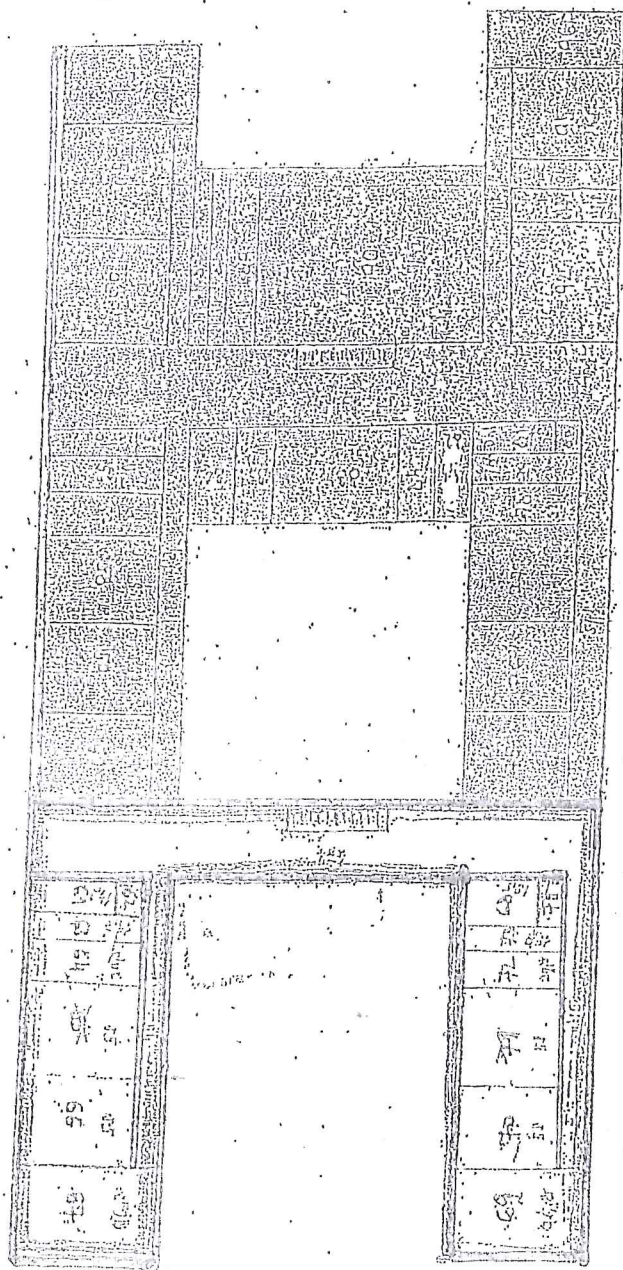
Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt. UK
škola	1 103,96		0,00			1 103,96	1 103,96
Celkom:	1103,96			0,0000	0,0000		

Platnosť splátkového kalendára: od 1. 5. 2021 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

PRÍLOHA č.3

Nájomné bude započítané raz ročne, vždy v mesiaci bežného roku formou Dohody o započítaní vzájomných pohľadávok.

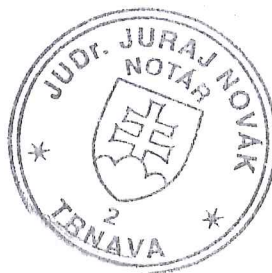


1. poschodie - Mozartova 10

— Cirkovná škola Narona Trnava (m.č. 61-74)

— ZUS Trnava p. Balgova, m.č. 51-60
m.č. 75-96

Osvedčujem, že predložená listina, ktorá obsahuje 11 listov,
doslovné zúhlasí s predloženým originálom, skladajúcim
sa z 11 listov. Ide o odpis úplný. V predloženej listine
nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtky.
Neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.



V Trnave, dňa 2.6.2021

Barbora Vešicová

Upozornenie!

Notár vykonaním tohto úkonu neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine (§57 ods. 3, § 58 ods. 4
zák.č. 323/1992 Zb.)



Osvedčujem, že predložená listina, ktorá obsahuje 13 listov,
doslovne súhlasí s predloženým osvedčeným odpisom,
skladajúcim sa z 13 listov. Ide o odpis úplný. V predloženej
listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty.
Neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

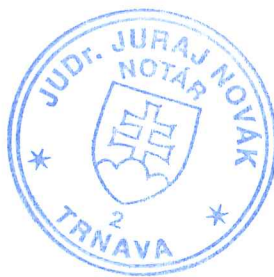
V Trnave dňa 23.9.2022

Upozornenie!

Notár vykonaním tohto úkonu neosvedčuje pravdivosť

skutočností uvádzaných v listine (§57 ods. 3, § 58 ods.

4 zák.č. 323/1992 Zb.).



Barbora Veľšáková
pracovníčka
JUDr. Juraj Novák
notárom so



Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2021

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Základná škola Narnia, Mozartova 10, 917 08 Trnava

IČO: 53 200 250

DIČ: 212 131 1896

zastúpená riaditeľkou – Mgr. Petrou Klementovičovou

Zriaďovacia listina na základe zákona č. 596/2003 zo dňa 04.05.2020, číslo rozhodnutia o zaradení do siete škôl a školských zariadení 2020/358: 11 – A2130
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2021 (ďalej len „zmluva“) a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 641/2021 zo dňa 27.04.2021, ktorým bolo schválené zvýšenie výmery nebytových priestorov dohodli na zmene čl. II. ods. 1, zmene čl. V. ods. 1 zmluvy a doplnení čl. X. o ods. 3 zmluvy **s účinnosťou od 01.06.2021**:

„Čl. II. ods. 1 sa mení a znie nasledovne:

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v Trnave, na ul. Mozartova č. 10, na prízemí a 1.poschodí, súpis. č. 5687, na pozemku parcelné číslo 1635/167, zapísaný na LV č. 5000, katastrálne územie mesta Trnava o celkovej výmere 1.232,40 m². Predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve mesta Trnava a v správcovstve prenajímateľa. Funkčné členenie nebytového priestoru a preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sú uvedené v splátkových kalendároch, ktoré tvorí Prílohu č. 1 a Prílohu č. 2 zmluvy v znení tohto dodatku.

Čl. V. ods. 1 sa mení a znie nasledovne:

V. Nájomné

1. Nájomné za nebytové priestory je od 01.06.2021 do 31.10.2021 stanovené v súlade so znením VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Uznesenia MZ mesta Trnava č. 641/2021 a určené v Splátkovom kalendári úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý tvorí Prílohu č. 1A tohto dodatku. Nájomné za nebytové priestory je od 01.11.2021 stanovené v súlade so znením VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a určené v Splátkovom kalendári úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku.

Čl. X. sa dopĺňa o ods. 3, ktorý znie nasledovne:

**X.
Stavebné úpravy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy priestorov za dodržania príslušných ustanovení zákona č. 50/1978 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v rozsahu:
 - búracie práce (odstránenie ostrovčeka v umyvárni vrátane pôvodnej zdravotechnej časti nenosnej priečky medzi umyvárňou a šatňou)
 - výstavba nenosných priečok zo sadrokartónu
 - nové rozvody elektriny a zdravotníckej
 - oprava a výmena poškodených častí podlahových krytín
 - oprava a náhrada narušených častí obkladu, nový keramický obklad na potrebných nových zvislých konštrukciách
 - oprava omietok
 - maliarske práce
 - výplne otvorov (inštalácia dverí, výdajných okienok, oprava súčasných okien a výmena z nich za okno v zmysle hygienických požiadaviek – vetranie so sieťou).

**III.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmito zmenami, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 je Príloha č. 1A – Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor platný od 01.06.2021 do 31.10.2021, Príloha č. 1 – Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor platný od 01.11.2021, Príloha č. 2 – Splátkový kalendár úhrady predpísanej spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, pôdorys priestorov a notárska zápisnica.
3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení Dodatku č. 1 na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na základe toho, že obsah tohto Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zodpovedá ich slobodnej vôli, ho podpísali.

Prenajímateľ prevzal notársku zápisnicu dňa :

Dodatok č. 1 bol zverejnený na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. dňa

V Trnave dňa: 1.6.2021

Za prenajímateľa:

JUDr. Ing. Ľudmila Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v z. Ing. Andrea Pacerová

Za nájomcu:

Mgr. Petra Klementovičová
riaditeľka

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR úhrady nájomného za nebytový priestor

NP: Trnava, Mozartova 10
Dom: 088 / 10 Nebyt: 730

mateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

nca: Základná škola Narnia
Mozartova 10
91708 Trnava

IČO: 53200250
DIČ: 2121311896
IČ DPH:

o zmluvy: 0 Variabilný symbol: 0881073002
m vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

sob využitia: škola

cha nebytového priestoru: 1 232,40 m²
urovaná plocha: 1 223,93 m²
cha pre rozúčtovanie UK: 1 228,25 m²
né základné nájomné: 2 951,53EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
nájomné	2 951,52	245,96
nom v EUR:	2 951,52	245,96

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
61 WC muži + umývárka	14,30	13,3500	-80,00	-152,7240	38,1810	14,30	14,30
62 prevádzková miestnosť	2,16	13,3500	-80,00	-23,0688	5,7672	0,00	2,16
63 WC ženy + umývárka	20,40	13,3500	-80,00	-217,8720	54,4680	20,40	20,40
64 kabinet	29,90	13,3500	-80,00	-319,3320	79,8330	29,90	29,90
65 učebňa	58,00	13,3500	-80,00	-619,4400	154,8600	58,00	58,00
66 učebňa	58,00	13,3500	-80,00	-619,4400	154,8600	58,00	58,00
67 učebňa	76,30	13,3500	-80,00	-814,8840	203,7210	76,30	76,30
68 WC	14,30	13,3500	-80,00	-152,7240	38,1810	14,30	14,30
69 učebňa	76,30	13,3500	-80,00	-814,8840	203,7210	76,30	76,30
70 učebňa	76,30	13,3500	-80,00	-814,8840	203,7210	76,30	76,30
71 učebňa	58,00	13,3500	-80,00	-619,4400	154,8600	58,00	58,00
72 kabinet	58,00	13,3500	-80,00	-619,4400	154,8600	58,00	58,00
73 WC	29,90	13,3500	-80,00	-319,3320	79,8330	29,90	29,90
74 prevádzková miestnosť	20,40	13,3500	-80,00	-217,8720	54,4680	20,40	20,40
časť chodby pred výdajňou strav	2,16	13,3500	-80,00	-23,0688	5,7672	0,00	2,16
časť spoj.chodby prízemí	20,74		0,00			20,74	20,74
chodby na 1 poschodí	192,00	13,3500	-80,00	-2 050,5600	512,6400	192,00	192,00
umbál na pomôcky	90,00	13,3500	-80,00	-961,2000	240,3000	90,00	90,00
omer.časť zadného vchodu	2,51		0,00			2,51	2,51
omer.časť zadného vchodu	2,51		0,00			2,51	2,51
redsieň	4,15	13,3500	-80,00	-44,3220	11,0805	4,15	4,15
atňa výdajkyne stravy	6,99	13,3500	-80,00	-74,6532	18,6633	6,99	6,99
chodisko	2,91		0,00			2,91	2,91
poj.chodba 1.poschodia	15,28		0,00			15,28	15,28
yďajňa stravy	21,70	13,3500	-80,00	-231,7560	57,9390	21,70	21,70
	271,00	13,3500	-80,00	-2 894,2800	723,5700	271,00	271,00
	87,00		0,00			87,00	87,00
Celkom:	1232,40			-11 790,2928	2 947,5732		

platnosti splátkového kalendára: od **1. 6. 2021**

do vystavenia nového splátkového kalendára.

ový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

PRÍLOHA č.1 A

spisovateľnosť je tretí bežného mesiaca.

u realizujete bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.

SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, Mozartova 10
Dom: 088 / 10

Nebyt: 730

Najímateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

Njomca: Základná škola Narnia
Mozartova 10
91708 Trnava

IČO: 53200250
DIČ: 2121311896
IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0
Dátum vzniku nájmu:

Variabilný symbol: 0881073002
Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Účel využitia: škola

Plocha nebytového priestoru: 1 232,40 m²
Vykurovaná plocha: 1 223,93 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 1 228,25 m²
Ročné základné nájomné: 3 290,51 EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	3 290,52	274,21
Celkom v EUR:	3 290,52	274,21

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
č. 61 WC muži + umyvárka	14,30	13,3500	-80,00	-152,7240	38,1810	14,30	14,30
č. 62 prevádzková miestnosť	2,16	13,3500	-80,00	-23,0688	5,7672	0,00	2,16
č. 63 WC ženy + umyvárka	20,40	13,3500	-80,00	-217,8720	54,4680	20,40	20,40
č. 64 kabinet	29,90	13,3500	-80,00	-319,3320	79,8330	29,90	29,90
č. 65 učebňa	58,00	13,3500	-80,00	-619,4400	154,8600	58,00	58,00
č. 66 učebňa	58,00	13,3500	-80,00	-619,4400	154,8600	58,00	58,00
č. 67 učebňa	76,30	13,3500	-80,00	-814,8840	203,7210	76,30	76,30
č. 68 WC	14,30	13,3500	-80,00	-152,7240	38,1810	14,30	14,30
č. 69 učebňa	76,30	13,3500	-80,00	-814,8840	203,7210	76,30	76,30
č. 70 učebňa	58,00	13,3500	-80,00	-619,4400	154,8600	58,00	58,00
č. 71 učebňa	58,00	13,3500	-80,00	-619,4400	154,8600	58,00	58,00
č. 72 kabinet	29,90	13,3500	-80,00	-319,3320	79,8330	29,90	29,90
č. 73 WC	20,40	13,3500	-80,00	-217,8720	54,4680	20,40	20,40
č. 74 prevádzková miestnosť	2,16	13,3500	-80,00	-23,0688	5,7672	0,00	2,16
časť chodby pred výdajňou strav	20,74	13,3500	-80,00	-221,5032	55,3758	20,74	20,74
časť spoj.chodby prízemia	192,00	13,3500	-80,00	-2 050,5600	512,6400	192,00	192,00
chodby na 1 poschodí	90,00	13,3500	-80,00	-961,2000	240,3000	90,00	90,00
kumbál na pomôcky	2,51	13,3500	-80,00	-26,8068	6,7017	2,51	2,51
pomer.časť zadného vchodu	4,15	13,3500	-80,00	-44,3220	11,0805	0,00	0,00
pomer.časť zadného vchodu	6,99	13,3500	-80,00	-74,6532	18,6633	6,99	6,99
predsieň	2,91	13,3500	-80,00	-31,0788	7,7697	2,91	2,91
šatňa výdajkyne strav	15,28	13,3500	-80,00	-163,1904	40,7976	15,28	15,28
schodisko	21,70	13,3500	-80,00	-231,7560	57,9390	21,70	21,70
spoj.chodba 1.poschodia	271,00	13,3500	-80,00	-2 894,2800	723,5700	271,00	271,00
výdajňa strav	87,00	13,3500	-80,00	-929,1600	232,2900	87,00	87,00
Celkom:	1232,40			-13 162,0320	3 290,5080		

platnosti splátkového kalendára: od **1. 11. 2021** do vystavenia nového splátkového kalendára.

nový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

PRÍLOHA č.1

spisovnosť je tretí bežného mesiaca.

realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.
SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.



SPLATKOVÝ KALENDÁR

preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov

NP: Trnava, Mozartova 10
Dom: 088 / 10 Nebyt: 730

živateľ: Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava
zastúpené primátorom JUDr. Petrom Bročkom, LL.M.
v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom
zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO : 313 114
nie je platiteľ DPH
IČO: 36277215

ca: Základná škola Narnia
Mozartova 10
91708 Trnava

IČO: 53200250
DIČ: 2121311896
IČ DPH:

zmluvy: 0 Variabilný symbol: 0881073002
m vzniku nájmu: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

sob využitia: škola

cha nebytového priestoru: 1 232,40 m²
urovaná plocha: 1 223,93 m²
cha pre rozúčtovanie UK: 1 228,25 m²

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada
avanie areálu	1 200,00	100,00
voda	120,00	10,00
na TUV	360,00	30,00
energia	1 440,00	120,00
eplo na UK K	10 800,00	900,00
er TUV K	720,00	60,00
a SV I.TP	720,00	60,00
ar služba	48,00	4,00
om v EUR:	15 408,00	1 284,00

platnosti splátkového kalendára: od 1. 6. 2021 do vystavenia nového splátkového kalendára.

átkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.
um splatnosti je p i a t y deň bežného mesiaca.
radu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.
IBAN:SK08 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu.

PRÍLOHA č. 2

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

NP: Trnava, Mozartova 10
Dom: 088 / 10 Nebyt: 930

Príjemateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Príjemca: Základná škola Narnia
Mozartova 10
91708 Trnava

IČO: 53200250
DIČ: 2121311896
IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0

Variabilný symbol: 0881093002

Dátum vzniku nájmu:

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Prípustné využitia: škola

Plocha nebytového priestoru: 1 232,40 m²
Vykurovaná plocha: 1 232,40 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 1 232,40 m²
Mesačné základné nájomné: 11 790,30EUR

Položka	Ročný nájom	Ročná úhrada
Mesačné nájomné	11 790,36	11 790,30
Celkom v EUR:	11 790,36	11 790,30

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt. UK
škola	1 232,40		0,00			1 232,40	1 232,40
Celkom:	1232,40			0,0000	0,0000		

Termín platnosti splátkového kalendára: od 1. 6. 2021 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.
PRÍLOHA č.3A

Nájomné bude započítané raz ročne, vždy v mesiaci december bežného roku formou Dohody o započítaní vzájomných pohľadávok.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
úhrady nájomného za nebytový priestor

NP: Trnava, Mozartova 10
Dom: 088 / 10 **Nebyt:** 930

Objímateľ: STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215
Františkánska 16 DIČ: 2022097011
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Objímateľ: Základná škola Narnia IČO: 53200250
Mozartova 10 DIČ: 2121311896
91708 Trnava IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0 **Variabilný symbol:** 0881093002
Termín vzniku nájomu: **Spôsob platenia:** prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Objekt využitia: škola

Plocha nebytového priestoru: 1 232,40 m²
Vykurovaná plocha: 1 232,40 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 1 232,40 m²
Ročné základné nájomné: 13 162,03EUR

Položka	Ročný nájom	Ročná úhrada
Nájomné	13 162,08	13 162,03
Nájom v EUR:	13 162,08	13 162,03

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
	1 232,40		0,00			1 232,40	1 232,40
Celkom:	1232,40			0,0000	0,0000		

Platnosť splátkového kalendára: od **1. 11. 2021** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov.

PRÍLOHA č.3

Nájomné bude započítané raz ročne, vždy v mesiaci december bežného roku formou Dohody o započítaní vzájomných nákladov.

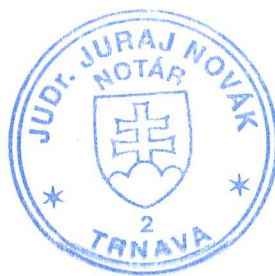
STAVBY - ZÁKLADNÁ ŠKOLA NA ZEMĚDĚLSTVÍ
MÍSTO STAVBY - MOZARTOVA 10, PRAHA

WYDAŃA JEDAL
ZS NARNIA TRNAVA

CELKOVÝ PÓDORYS 1NP-BLOK "A" - NÁVRH. - D.01



Osvvedčujem, že predložená listina, ktorá obsahuje 9 listov,
doslovne súhlasí s predloženým originálom, skladajúcim
sa z 9 listov. Ide o odpis úplný. V predloženej listine
nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty.
Neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.



V Trnave, dňa 23.9.2022

Barbora
pracovníčka
JUDr. Juraj
notárom so

Upozornenie!

Notár vykonaním tohto úkonu neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine (§57 ods. 3, § 58 ods. 4
zák.č. 323/1992 Zb.).

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2021

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Základná škola Narnia, Mozartova 10, 917 08 Trnava

IČO: 53 200 250

DIČ: 212 131 1896

zastúpená riaditeľkou – Mgr. Petrou Klementovičovou

zriaďovacia listina na základe zákona č.596/2003 zo dňa 04.05.2020, číslo rozhodnutia o zaradení do siete škôl a školských zariadení 2020/358: 11-A2130

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 959/2022 zo dňa 28. júna 2022 (ďalej len „uznesenie 959“) dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa **od 01.08.2022** mení a dopĺňa Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2021 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „zmluva“) v čl. II., IV., V., VI., VIII., IX. a v čl. X. nasledovne:

Čl. II. „Predmet zmluvy“ ods.1 sa mení a znie:

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v Trnave, na Ul. Mozartova 10, na prízemí a 1. poschodí, súpis. č. 5687, na pozemku parcelné číslo 1635/167, zapísaný na LV č. 5000, katastrálne územie mesta Trnava o celkovej výmere 1 781,38 m² (ďalej aj „predmet nájmu“).

Predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve mesta Trnava a v správe prenajímateľa.

Pôdorys nebytového priestoru je špecifikovaný v prílohe k tejto zmluve.

Čl. IV. „Doba nájmu“ sa mení a znie:

Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. V „Nájomné“ ods. 3 sa mení a znie:

3. Úpravu výšky nájomného vykoná prenajímateľ každoročne formou nového Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý oznámi nájomcovi.

Čl. VI. „Plnenia poskytované s nájmom“ ods. 1 sa mení a znie:

1. Výška mesačných preddavkov za poskytované plnenia – spotrebu energií a služieb je uvedená v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru, ktorý tvorí Prílohu č.2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2021.

Výšku mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru má prenajímateľ právo zmeniť, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutí cenových orgánov, iných podmienok, ktoré majú vplyv na výšku zálohových platieb alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Úpravu výšky mesačných preddavkov za

spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru vykoná prenajímateľ formou nového Splátkového kalendára úhrady preddavkov za dodávku tovarov a služieb, ktorý oznámi nájomcovi.

Čl. VIII. „Povinnosti zmluvných strán“ ods. 17 sa mení a znie:

17. Nájomca je povinný bezodplatne poskytnúť predmet nájmu vlastníčkovi predmetu nájmu - Mestu Trnava, Mestskému úradu v Trnave pre potreby súvisiace s výkonom volebného práva.

Čl. IX. „Skončenie nájmu“ ods. 1 d) sa mení a znie:

1.d) písomnou výpoveďou, ktorú môže dať prenajímateľ i nájomca bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 6 mesiacov, avšak vždy k 31.7. kalendárneho roka.

Čl. X. „Stavebné úpravy“ sa dopĺňa o ods. 4, ktorý znie:

4. Zmluvné strany sa dohodli na zrealizovaní stavebných úprav nebytových priestorov o výmere 548,98 m² nachádzajúcich sa v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave pozostávajúce z: výmeny okien vo všetkých triedach, výmeny podláh vo všetkých triedach a na chodbách, vymalovanie tried, výmeny elektroinštalácie v triedach, prerábky WC a vytvorenie vstupu do átria z chodby na prízemí (po odsúhlasení príslušnými orgánmi) max. do výšky 63 040, 07- eur s DPH, pričom výška skutočne preinvestovaných finančných prostriedkov vynaložených na úpravy bude po realizácii odsúhlasená Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava. Suma odsúhlasená Mestským zastupiteľstvom bude následne započítaná s nájomným za prenájom nebytových priestorov ročne vo výške 80% nájomného, pričom v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia. Po započítaní bude investícia zaradená do majetku mesta Trnava.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Prílohou tohto dodatku je Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor /Príloha č.1/, Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov /Príloha č.2/, Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor so zápočtom /Príloha č.3/ a pôdorys nebytových priestorov /Príloha č.4/.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení dodatku na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o..

Dodatok č. 2 bol zverejnený na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. dňa 29.09.2022

V Trnave dňa: 12.04.2022

Za prenajímateľa:

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

Ing. Ondrej Borčula
konateľ
v z. Ing. Andrea Pacerová

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava



Za nájomcu:

Mgr. Petra Klementovičová
riaditeľka

Prenajímateľ prevzal notársku zápisnicu dňa 28.09.2022

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

NP: Trnava, Mozartova 10

Dom: 088 / 10

Nebyt: 730

konateľ: STEFE Trnava, s.r.o.

Františkánska 16

917 32 TRNAVA

OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

IČO: 36277215

DIČ: 2022097011

IČ DPH: SK2022097011

ca: Základná škola Narnia

Mozartova 10

91708 Trnava

IČO: 53200250

DIČ: 2121311896

IČ DPH:

zmluvy: 0

Variabilný symbol: 0881073002

n vzniku nájmu:

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

objekt využitia: škola

hľadáne nebytového priestoru: 1 781,38 m2

určená plocha: 1 770,16 m2

hľadáne pre rozúčtovanie UK: 1 777,23 m2

né základné nájomné: 5 002,12EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
nájomné	5 002,08	416,84
om v EUR:	5 002,08	416,84

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m2)	Cena EUR/m2	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m2)	Plocha pre rozúčt. UK
10 WC	7,64	14,0400	-80,00	-85,8125	21,4531	7,64	7,64
54 WC muži	10,40	14,0400	-80,00	-116,8128	29,2032	10,40	10,40
55 prev.miestnosť	2,75	14,0400	-80,00	-30,8880	7,7220	0,00	2,75
56 WC ženy	20,00	14,0400	-80,00	-224,6400	56,1600	20,00	20,00
57 kabinet	32,40	14,0400	-80,00	-363,9168	90,9792	32,40	32,40
58 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
59 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
60 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
61 WC muži + umyvárka	14,30	14,0400	-80,00	-160,6176	40,1544	14,30	14,30
62 prevádzková miestnosť	2,16	14,0400	-80,00	-24,2611	6,0653	0,00	2,16
63 WC ženy + umyvárka	20,40	14,0400	-80,00	-229,1328	57,2832	20,40	20,40
64 kabinet	29,90	14,0400	-80,00	-335,8368	83,9592	29,90	29,90
65 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
66 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
67 učebňa	76,30	14,0400	-80,00	-857,0016	214,2504	76,30	76,30
68 WC	14,30	14,0400	-80,00	-160,6176	40,1544	14,30	14,30
69 učebňa	76,30	14,0400	-80,00	-857,0016	214,2504	76,30	76,30
70 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
71 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
72 kabinet	29,90	14,0400	-80,00	-335,8368	83,9592	29,90	29,90
73 WC	20,40	14,0400	-80,00	-229,1328	57,2832	20,40	20,40
74 prevádzková miestnosť	2,16	14,0400	-80,00	-24,2611	6,0653	0,00	2,16
75 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
76 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
77 učebňa	58,00	14,0400	-80,00	-651,4560	162,8640	58,00	58,00
78 kabinet	32,40	14,0400	-80,00	-363,9168	90,9792	32,40	32,40
časť chodby pred výdajňou strav	20,74	14,0400	-80,00	-232,9517	58,2379	20,74	20,74

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m2)	Cena EUR/m2	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m2)	Plocha pre rozúčt.UK
chodby prízemia	192,00	14,0400	-80,00	-2 156,5440	539,1360	192,00	192,00
miest.č. 55 - 60	51,80	14,0400	-80,00	-581,8176	145,4544	51,80	51,80
miest.č. 75 - 78	41,68	14,0400	-80,00	-468,1498	117,0374	41,68	41,68
na 1 poschodí	90,00	14,0400	-80,00	-1 010,8800	252,7200	90,00	90,00
na pomôcky	2,51	14,0400	-80,00	-28,1923	7,0481	2,51	2,51
časť zadného vchodu	4,15	14,0400	-80,00	-46,6128	11,6532	0,00	0,00
časť zadného vchodu	6,99	14,0400	-80,00	-78,5117	19,6279	6,99	6,99
časť chodby	1,91	14,0400	-80,00	-21,4531	5,3633	1,91	1,91
	2,91	14,0400	-80,00	-32,6851	8,1713	2,91	2,91
vydajkyne stravy	15,28	14,0400	-80,00	-171,6250	42,9062	15,28	15,28
sko	21,70	14,0400	-80,00	-243,7344	60,9336	21,70	21,70
odba 1.poschodia	271,00	14,0400	-80,00	-3 043,8720	760,9680	271,00	271,00
a stravy	87,00	14,0400	-80,00	-977,1840	244,2960	87,00	87,00
Celkom:	1781,38			-20 008,4602	5 002,1150		

platnosti splátkového kalendára: od **1. 8. 2022**

do vystavenia nového splátkového kalendára.

PRÍLOHA č. 1

splatnosti je t r e t í deň bežného mesiaca.

u realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.

SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

SPLATKOVÝ KALENDÁR

preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov

NP: Trnava, Mozartova 10

Dom: 088 / 10

Nebyt: 730

Platiteľ: Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava

zastúpené primátorom JUDr. Petrom Bročkom, LL.M.

v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borgulom

zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

IČO : 313 114

nie je platiteľ DPH

IČO: 36277215

Adresa: Základná škola Narnia

Mozartova 10

91708 Trnava

IČO: 53200250

DIČ: 2121311896

IČ DPH:

Príloha zmluvy: 0

Variabilný symbol: 0881073002

Termín vzniku nájomu:

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Prípustné využitia: škola

Plocha nebytového priestoru: 1 781,38 m²

Ustanovená plocha: 1 770,16 m²

Plocha pre rozúčtovanie UK: 1 777,23 m²

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada
Príloha TUV	720,00	60,00
Príloha TUV K	1 200,00	100,00
Príloha ar.slужba	96,00	8,00
Príloha SV I.TP	1 200,00	100,00
Príloha teplo na ÚK K	12 000,00	1 000,00
Príloha el.energia	5 520,00	460,00
Príloha tč. voda	180,00	15,00
Príloha žiavanie areálu	1 800,00	150,00
Príloha kom v EUR:	22 716,00	1 893,00

Príloha platnosti splátkového kalendára: od **1. 8. 2022**

do vystavenia nového splátkového kalendára.

PRÍLOHA č. 2

Príloha platnosti je p i a t y deň bežného mesiaca.

Prílohu realizujete bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.

Príloha: AN:SK08 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
úhrady nájomného za nebytový priestor

NP: Trnava, Mozartova 10
Dom: 088 / 10 Nebyt: 930

Konateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Učiteľ: Základná škola Narnia
Mozartova 10
91708 Trnava
IČO: 53200250
DIČ: 2121311896
IČ DPH:

Zmluva: 0 Variabilný symbol: 0881093002
M vznikú nájom: Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Použitie: škola

Plocha nebytového priestoru: 1 781,38 m²
Vykurovaná plocha: 1 781,38 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 1 781,38 m²
Nájomné základné nájomné: 20 008,46EUR

Položka	Ročný nájom	Ročná úhrada
Nájomné	20 008,44	20 008,46
Nájom v EUR:	20 008,44	20 008,46

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt. UK
Plocha	1 781,38		0,00			1 781,38	1 781,38
Celkom:	1781,38			0,0000	0,0000		

Platnosť splátkového kalendára: od **1. 8. 2022** do vystavenia nového splátkového kalendára.

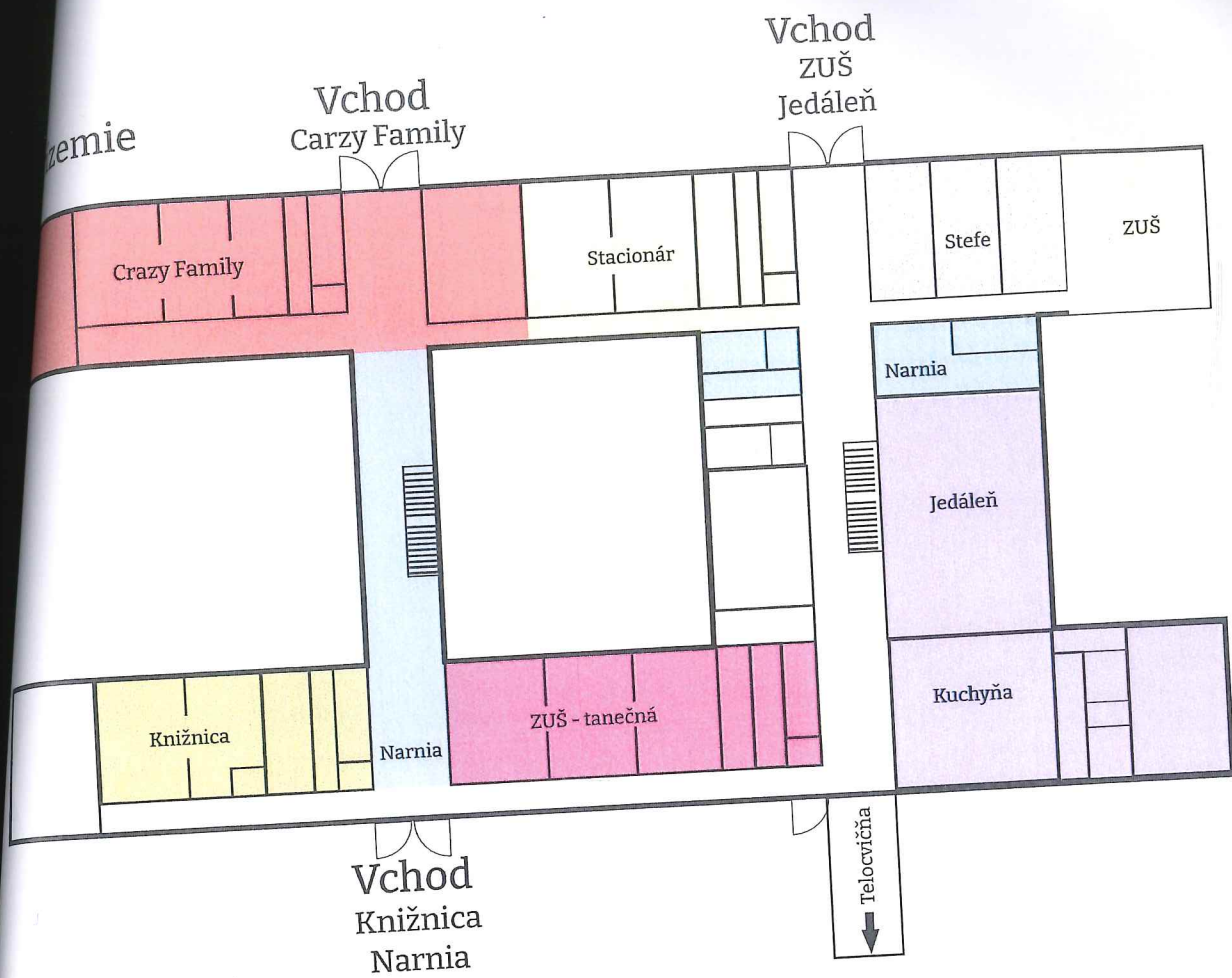
PRÍLOHA č. 3

Nájomné bude započítané raz ročne, vždy v mesiaci december bežného roku formou
rozdelenia o započítaní vzájomných pohľadávok.

2
2
2

5 - 1. poschodie
ova 10, Trnava

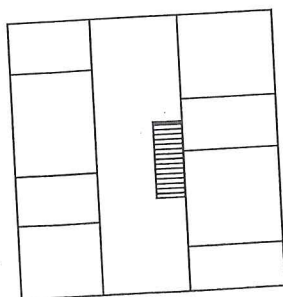




1. poschodie



2. poschodie
ZUŠ Trnava



8/2022
8/2022
9/2022

dňa

ova

lla

ná

a-

10

z,

h