

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve CRZ č.: 2183/2018/LSR zo dňa 13.06.2018 uzatvorená s odkazom na zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, OZ č. 40/64 Zb. v znení noviel a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

I. Zmluvné strany

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Organizačná zložka OZ Východ

ul.Jovická 2, 048 01 Rožňava

V zastúpení : Ing. Ján Vavrek - riaditeľ OZ

IČO: 36 038 351

IČ pre DPH: SK 2020087982

DIČ: 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako „ p r e n a j í m a t e ľ o m “

a

HAVESTA, s.r.o.

v zastúpení: Dušanom Schvarzom, konateľom spoločnosti

IČO : 36598089, IČ pre DP: SK

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel , vložka č.

Nájomca je platcom DPH.

na strane druhej ako „ n á j o m c o m “.

Zmluvné strany sa v zmysle žiadosti nájomcu o ukončení nájmu v časti predmetu nájmu dohodli na uzavretí nasledovného

d o d a t k u:

- **Dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve CRZ č. 2183/2018/LSR zo dňa 13.06.2018 **sa menia čl. II. Predmet zmluvy, čl.III. Účel nájmu a čl.V. Výška a splatnosť nájomného** v plnom znení a nahrádzajú sa novými článkami nasledovne:

II. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú nehnuteľnosti vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v k.ú.Gemerská Poloma,LV č.707:

A./ Nebytové priestory – 2 x garážové státie v objekte s názvom: „ Sklad lesných semien „, súpisné číslo: 687, stavba na pozemku KN- C, parc. č. 2295/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, z ktorej sa prenajíma časť priestorov o celkovej výmere prenájatej podlahovej plochy : $2 \times 34,32 \text{ m}^2 = 68,64 \text{ m}^2$.

B./ Nebytové priestory – sklad náradia v objekte s názvom: „ Sklad lesných semien „, súpisné číslo: 687, stavba na pozemku KN- C, parc. č. 2295/3, druh pozemku: zastavané

plochy a nádvoria, z ktorej sa prenajíma časť priestorov o celkovej výmere prenajatej podlahovej plochy : 12,21 m².

C./ Pozemková nehnuteľnosť – pozemok KN-C, parc.č. 2295/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, z ktorej sa prenajíma časť pozemku o výmere : 50,00 m² (poznámka: pozemok pred objektom prenajatých garážových priestorov).

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené nebytové priestory a pozemky. Informatívny pôdorys prenajatých plôch nebyt. priestorov tvoria Prílohu č.2 pôvodnej Nájomnej zmluvy CRZ č. 2183/2018/LSR zo dňa 13.06.2018.

III. Účel nájmu

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu bližšie špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy na: - garážovanie nákladného automobilu, LKT a UKT, na uskladnenie materiálu a skladu náradia a časť pozemku pred nebyt. priestorom na zabezpečenie prístupu k prenajatým nehnuteľnostiam.

V. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **265,00.- €/rok bez DPH**, slovom: dvestošesťdesiatpäť eur za rok bez DPH. Uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
2. Nájomné je splatné polročne vopred v dvoch rovnakých splátkach vo výške 132,50 € bez DPH do 31.1. a vo výške 132,50 € do 31.7. príslušného roku s tým, že po účinnosti tohto dodatku č.1 je prvé nájomné za obdobie od 1.3.2022 do 31.12.2022 vo výške: 220,83.-€ bez DPH splatné do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: **SK11 0200 0000 0013 6696 8854** VÚB Rožňava, príjemca Organizačná zložka OZ Východ.
3. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
4. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 1. tohto čl., podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 3. a bodu 4. tohto čl. bude kumulované teda v pravidelných 5 - ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu 3. a bodu 4. tohto čl.. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 3. a bodu 4. tohto čl. bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
6. Vo faktúre podľa bodu 2. tohto čl. zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 1. tohto čl., bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

➤ **Ostatné podmienky Nájomnej zmluvy CRZ č. 2183/2018/LSR zo dňa 13.06.2018 zostávajú nedotknuté.**

1. Po napísaní bol Dodatok č.1 Nájomnej zmluve č.: CRZ 2183/2018/LSR zo dňa 13.06.2018 vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
2. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa **01.10.2022, a to** za podmienky, že pred týmto dňom bude tento dodatok č.1 zverejnený v centrálnej registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. V prípade, ak k tomuto dňu tento dodatok č.2 nebude zverejnený jeho účinnosť bude dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnej registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dodatku č.1 v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z.
4. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.: CRZ 2183/2018/LSR zo dňa 13.06.2018 stojac jednotlivo nemá právnu relevanciu.
5. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia: 4 rovnopisy prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.

V Rožňave dňa:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Organizačná zložka OZ Východ
V zastúpení: Ing. Ján Vavrek
riaditeľ OZ

.....
podpis prenajímateľa

HAVESTA, s r.o.
v zastúpení :
Dušan Schvarz, konateľ
spoločnosti

.....
podpis nájomcu