

Zmluva o prevode nehnuteľností

(ďalej len ako „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

OBEC KYSAK, 044 81 Kysak 146

IČO: 00324400

DIČ: 2021244841

Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Košice

IBAN: SK60 5600 0000 0004 0642 6001

Zastúpená: Ing. Ľubomír Krajňák, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Peter Rusnák, rodený Rusnák

dátum narodenia: 18.11.1960

rodné číslo: 601118/6478

trvale bytom: 04481 Kysak 294

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“)

čl. 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely č. 389/21, registra C, o výmere 156 m², vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva číslo 649, katastrálne územie Kysak, okres Košice - okolie, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie, v podiele 1/1.

(ďalej len „Pozemok“)

čl. 2. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy previesť a touto Zmluvou prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Pozemku a to vo vyššie uvedenom vlastníckom podiele.
2. Kupujúci Pozemok vo vyššie uvedenom vlastníckom podiele od Predávajúceho kupuje a prijíma do bezpodielového vlastníctva manželov.

čl. 3. Kúpna cena a jej vysporiadanie

- 3.1 Kúpna cena Pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 95/2022 zo dňa 22.7.2022 vypracovaným Ing. Jánom Moravským a schválená uznesením č. 113/40/2022 obecného zastupiteľstva v Kysaku zo dňa 20.09.2022.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Pozemok špecifikovaný v čl. I bode 1.1 tejto Zmluvy vo výške 7.100,00 EUR (slovom: sedemtisícjednostoto EUR).
- 3.3 Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, alebo v hotovosti, a to do 3 dní po preukázaní povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom.

čl. 4. Vyhlásenia

4.1 Predávajúci vyhlasuje a uisťujú Kupujúceho, že:

- 4.1.1 Pozemok nie je zaťažený žiadnym vecným či obligačným právom tretích osôb;
- 4.1.2 neuzavrel žiadnu zmluvu ani dohodu na zriadenie akýchkoľvek zaťažení Pozemku, alebo ktoré by zakladali akékoľvek nároky tretích osôb vo vzťahu k Pozemku, s výnimkou tejto Zmluvy;
- 4.1.3 neučinil žiadnu právnu dispozíciu či akýkoľvek iný úkon, ktorý by znemožnil, zaťažil či akokoľvek spochybnil vznik vlastníckeho práva k Pozemku podľa tejto Zmluvy alebo zhoršil právne postavenie Kupujúceho v súvislosti s nadobudnutím Pozemku;

4.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav Pozemku a že ich v tomto stave touto Zmluvou v súlade s jej čl. 2 kupuje.

čl. 5. Vklad, ostatné dohody

- 5.1 Vlastnícke právo k Pozemku prechádza na Kupujúceho vkladom vlastníckeho práva k tomuto Pozemku do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Na základe tejto Zmluvy sa Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru predloží návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v súlade s touto Zmluvou.
- 5.3 Správny poplatok za konanie pred Okresným úradom Košice-okolie katastrálnym odborom hradí Kupujúci.

čl. 6. Odstúpenie od Zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť zo zákonných dôvodov a ďalej v prípadoch výslovne uvedených v tejto Zmluve.
- 6.2 Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy ďalej odstúpiť v prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy, t.j. pokiaľ bude návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Pozemku zamietnutý alebo bude konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva zastavené. V prípade, že Kupujúci nevyužije svoje právo na odstúpenie od tejto Zmluvy podľa prvej vety tohto odseku, zaväzujú sa Zmluvné strany túto Zmluvu písomným dodatkom bezodkladne doplniť resp. zmeniť tak, aby boli odstránené prekážky uskutočnenia vkladu a bol pri tom zachovaný zmysel tejto Zmluvy.
- 6.3 Odstúpenie od Zmluvy musí byť uskutočnené písomne a je účinné okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 6.4 Akákoľvek písomnosť doručovaná podľa tejto Zmluvy sa doručuje na adresy Zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

čl. 7. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Kysak www.kysak.sk.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť najvyššie úsilie k zmierlivému riešeniu sporov či nezrovnalostí vzniknutých z tejto Zmluvy či v súvislosti s ňou.
- 7.3 Táto Zmluva sa spravuje a vykladá v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu. Súčasne s touto Zmluvou bude Zmluvnými stranami podpísaný v dvoch (2) vyhotoveniach návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku, pričom tieto návrhy budú v držaní Kupujúceho,

ktorý návrh podáva spoločne s touto Zmluvou Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru na účely vkladu jeho vlastníckeho práva k Pozemku.

- 7.5 Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, a Zmluvné strany sa zaväzujú do 14 dní nahradiť takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať zámeru vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou ako celkom.
- 7.6 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť pre prípad, že Okresný úrad Košice, katastrálny odbor preruší konanie alebo vyzve Zmluvné strany alebo niektorú z nich na doplnenie, opravu či iný úkon v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v súlade s touto Zmluvou.
- 7.7 Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia byť uskutočnené písomnou formou a musia byť, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 7.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a potvrdzujú jej autentickosť svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Kysaku, dňa 29.09.2022

Predávajúci:
OBEC KYSAK
Ing. Ľubomír Krajňák, starosta

Kupujúci:
Peter Rusnák

NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor
Južná trieda 82
040 17 Košice

Predávajúci:

OBEC KYSAK, 044 81 Kysak 146

IČO: 00324400

DIČ: 2021244841

Zastúpená: Ing. Ľubomír Krajňák, starosta obce

Kupujúci:

Peter Rusnák, rodený Rusnák

dátum narodenia: 18.11.1960

rodné číslo: 601118/6478

trvale bytom: 04481 Kysak 294

štátna príslušnosť: Slovenská republika

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

I.

Navrhovatelia uzavreli dňa 29.09.2022 Zmluvu o prevode nehnuteľnosti, na základe ktorej Predávajúci previedol do výlučného vlastníctva Kupujúceho nasledovnú nehnuteľnosť – pozemok, parcelné číslo 389/21, zapísanú v KN Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na LV č. 649, evidovanej na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, druh zastavané plochy a nádvoria, o výmere 156 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice – okolie.

II.

Zmluvu o prevode nehnuteľnosti prikladáme vo dvoch vyhotoveniach. Ako účastníci Zmluvy o prevode nehnuteľnosti zároveň prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že Zmluvu o prevode nehnuteľnosti bola v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964, občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zverejnená na webovom sídle obce Kysak dňa 29.09.2021.

IV.

Na základe uvedeného navrhujeme, aby Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k vyššie uvedenej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kysak, obec Kysak, okres Košice - okolie, a to v prospech Kupujúceho v rozsahu a spôsobom určenom Zmluvou o prevode nehnuteľnosti.

V Kysaku, dňa 29.09.2022

Predávajúci:
OBEC KYSAK
Ing. Ľubomír Krajňák, starosta

Kupujúci:
Peter Rusnák

Prílohy:

- Zmluvu o prevode nehnuteľnosti - originál 2x
- Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 113/40/2022
- Správny poplatok
- Potvrdenie o zverejnení zmluvy