

## Zmluva o poskytovaní strážnej služby č. 005/2022- VO

uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti)  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

### Objednávateľ:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**  
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 50 021 150  
IČ DPH: SK2120149053  
DIČ: 2120149053  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B  
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Matejka, konateľ

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Maba Pro s.r.o.**  
Sídlo: Československých parašutistov 19, 831 03 Bratislava  
IČO: 511 73557  
IČ DPH: SK2120621140  
DIČ: 2120621140  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK17 7500 0000 0040 2525 7046  
Zápis: v OR OS Bratislava I, Odd: Sro, vl. č. 123618/B  
Štatutárny orgán: Mgr. Jakub Babelňa, konateľ

(ďalej len „Dodávateľ“)

(Objednávateľ a Dodávateľ ďalej spolu ako „Strany“ a každá samostatne ako „Strana“)

## 1 PREAMBULA

- 1.1 Objednávateľ je výlučným vlastníkom Objektu, bližšie špecifikovaného v bode 2.1.3 článku 2 tejto Zmluvy.

## 2 DEFINÍCIE

- 2.1 Na účely tejto Zmluvy, jej dodatkov a príloh budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tejto Zmluve nasledovný význam:
- 2.1.1 **„Dôverné informácie“** sa rozumie všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi.
- 2.1.2 **„Obchodný zákonník“** sa rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 2.1.3 **„Objekt“** sa rozumie obytný súbor Krasňany nachádzajúci sa v obci Krasňany, 013 03, okres Žilina pozostávajúci z nasledovných objektov:
- 1x dvojpodlažný rodinný dom v ktorom sa nachádzajú 2 apartmány,
  - 8x jednopodlažný rodinný dom,
  - 3x trojpodlažný bytový dom (12 bytov),
  - 4x trojpodlažný bytový dom (8 bytov a 12 garáží),
  - 1x ClubHouse, v ktorom sa nachádza 7 apartmánov, hala, kuchyňa, posilňovňa, bazén, sauna, strojovňa,
  - 2x vrátnica,
  - 1x trafostanica,
  - 1x čerpacia stanica vody,
  - 2x tenisový kurt.
- 2.1.4 **„Strážna služba“** sa rozumie poskytovanie nepretržitej strážnej služby podľa Zákona o súkromnej bezpečnosti a ustanovení tejto Zmluvy.
- 2.1.5 **„Zákon o ochrane osobných údajov“** sa rozumie zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.1.6 **„Zákon o registri partnerov VS“** sa rozumie zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.1.7 **„Zákon o súkromnej bezpečnosti“** sa rozumie zákon č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o súkromnej bezpečnosti).
- 2.1.8 **„Zmluva“** sa rozumie táto zmluva o poskytovaní strážnej služby.

## 3 VÝKLAD

- 3.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo

priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom a účinnom znení.

- 3.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:
- 3.2.1 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby a právnické osoby;
  - 3.2.2 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu a výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú;
  - 3.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, ak nie je uvedené inak;
  - 3.2.4 odkazy na body, články, dodatky, alebo prílohy k tejto Zmluve, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 3.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy musí byť vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

#### **4 PREDMET ZMLUVY**

- 4.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa zabezpečiť výkon Strážnej služby vrátane služby informátora a komplexnej ochrany Objektu Objednávateľa a osôb oprávnené sa zdržujúcich v Objekte Objednávateľa v súlade s ustanovením § 3 písm. a), b) a g) Zákona o súkromnej bezpečnosti a v rozsahu a za podmienok podľa tejto Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností Strán.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za poskytnutú Strážnu službu dohodnutú cenu podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- 4.3 Poskytovateľ sa zaväzuje a je povinný poskytovať dohodnuté služby Strážnej služby v Objekte s odbornou starostlivosťou a na vlastné nebezpečenstvo počas celej doby trvania tejto Zmluvy podľa pokynov Objednávateľa, ako aj v zmysle príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 4.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Objektu oboznámil pred podpísaním tejto Zmluvy.

#### **5 MIESTO A ČAS VÝKONU STRÁŽNEJ SLUŽBY**

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zabezpečí a vykoná Strážnu službu vrátane služby informátora a komplexnú ochranu majetku v Objekte Objednávateľa.
- 5.2 Poskytovanie Strážnej služby podľa článku 4 tejto Zmluvy zahŕňa aj povinnosť Poskytovateľa:
- 5.2.1 viesť evidenciu vstupu a výstupu návštev v Objekte, osôb, ktoré nie sú zamestnancami Objednávateľa alebo zamestnancov Objednávateľa s miestom výkonu práce mimo stráženeho Objektu, podľa požiadaviek Objednávateľa a pokynov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto Zmluvy, s ktorými sa Poskytovateľ oboznámil,
  - 5.2.2 kontrolovať a obsluhovať nainštalované elektronické zabezpečovacie systémy v Objekte Objednávateľa,
  - 5.2.3 v prípade narušenia Objektu Objednávateľa riešiť krízové situácie a realizovať zásah, v súčinnosti s políciou a/alebo hasičmi, a/alebo záchrannou zdravotnou službou,

- 5.2.4 viesť denník Strážnej služby o dôležitých skutočnostiach pre výkon Strážnej služby, o mimoriadnych udalostiach a nedostatkoch zistených pri jej výkone,
- 5.2.5 vypracovať smernicu pre výkon fyzickej ochrany Objektu.
- 5.3 Výkon Strážnej služby v Objekte Objednávateľa začína Poskytovateľ vykonávať odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, najskôr dňa 01.10.2022 od 00:00 hod., pričom sa Strany dohodli tak, že nástup na výkon Strážnej služby je hodinu pred dňom, kedy táto Zmluva nadobúda účinnosť, t.j. jeden deň pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy o 23:00 hod., najskôr dňa 30.09.2022 o 23:00 hod. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť výkon Strážnej služby v Objekte Objednávateľa nepretržite 24 hodín denne, 7 dní v týždni (vrátane dní pracovného voľna, dní pracovného pokoja a vo sviatok), dvoma (2) odborne spôsobilými osobami na výkon Strážnej služby v mene Poskytovateľa.
- 5.4 Poskytovateľ zabezpečí vykonávanie Strážnej služby statickou strážnou službou na vrátnici v Objekte Objednávateľa a strážnou službou, v rámci ktorej vykonáva preukázateľné obchádzky v Objekte Objednávateľa v pravidelných, minimálne dvojhodinových intervaloch.
- 5.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo spresniť časový harmonogram výkonu Strážnej služby v priebehu plnenia Zmluvy v závislosti od jeho prevádzkových potrieb.

## 6 ODPLATA

- 6.1 Strany sa dohodli, že za zabezpečovanie a poskytovanie Strážnej služby pre Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy patrí Poskytovateľovi dohodnutá odplata. Odplata za zabezpečovanie a poskytovanie Strážnej služby pre Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť za Strážnu službu v rozsahu tejto Zmluvy Poskytovateľovi odplatu nasledovne:
  - 6.2.1 **6,70 EUR bez DPH osobohodina.**Poskytovateľ bude Objednávateľovi k odplate fakturovať DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 6.3 Odplata za predmet Zmluvy podľa bodu 6.2 tohto článku Zmluvy je konečná a nemenná a zahŕňa všetky náklady Poskytovateľa súvisiace s plnením predmetu Zmluvy, vrátane dopravy do miesta plnenia a vrátane všetkých ostatných nákladov priamo či nepriamo spojených s poskytovaním Strážnej služby. Odplatu za predmet Zmluvy je možné meniť len v prípade ak si to vyžadujú právne predpisy vzťahujúce sa na jednotlivé poplatky vstupujúce do kalkulačného vzorca ceny osobohodiny za jedného strážnika. Takéto navýšenie môže byť vykonané výlučne na základe zákona alebo pozdákonného právneho predpisu a je vylúčené aby sa uskutočnilo na základe novej neschopnosti plnenia zo strany Dodávateľa spôsobenej neprimeraným znížením ceny za osobohodinu v rámci predkladanej ponuky vo verejnom obstarávaní.
- 6.4 Objednávateľ uhradí odplatu za Poskytovateľom vykonanú Strážnu službu podľa tejto Zmluvy na základe faktúr riadne vystavených Poskytovateľom za príslušný kalendárny mesiac a doručených Objednávateľovi, s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí dohodnutú odplatu podľa Zmluvy Poskytovateľovi prevodom na bankový účet Poskytovateľa uvedený vo vystavenej faktúre, ak sa Strany nedohodnú inak.
- 6.5 Faktúra musí obsahovať tieto náležitosti:

- a) označenie Strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
  - b) názov Zmluvy,
  - c) číslo faktúry,
  - d) deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
  - e) fakturovanú sumu v EUR,
  - f) u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
  - g) rozpis fakturovaných čiastok,
  - h) označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - i) pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu Poskytovateľa,
  - j) IBAN, SWIFT, variabilný symbol.
- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Poskytovateľovi na doplnenie, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.7 **Celková odplata za poskytovanie služieb Strážnej služby podľa tejto Zmluvy počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy nesmie prekročiť sumu 6,70,- EUR bez DPH.**

## 7 PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

- 7.1 Poskytovateľ je povinný vykonávať Strážnu službu v Objektoch riadne a včas v súlade s touto Zmluvou.
- 7.2 Poskytovateľ je povinný najneskôr pri podpise tejto Zmluvy preukázať Objednávateľovi platnú licenciu na prevádzkovanie Strážnej služby. V prípade, že Poskytovateľ stratí oprávnenie prevádzkovať Strážnu službu alebo bude jeho oprávnenie pozastavené, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Objednávateľa. Tým nie je dotknutá zodpovednosť Poskytovateľa za škodu, ktorú spôsobí pri výkone Strážnej služby v čase od straty oprávnenia alebo pozastavenia oprávnenia do oznámenia týchto skutočností.
- 7.3 Poskytovateľ je povinný najneskôr pri podpise tejto Zmluvy preukázať Objednávateľovi platnú poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu pri prevádzkovaní Strážnej služby podľa Zákona o súkromnej bezpečnosti, a to na poistnú sumu minimálne vo výške 500 000,- EUR. Toto poistenie musí mať Poskytovateľ platné počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 7.4 Poskytovateľ je povinný zabezpečovať výkon Strážnej služby len takými zamestnancami Poskytovateľa, ktorí sú odborne spôsobilé osoby spĺňajúce podmienky podľa Zákona o súkromnej bezpečnosti, ktoré úspešne absolvovali skúšku odbornej spôsobilosti a sú držiteľmi platného preukazu odbornej spôsobilosti typu „S“ v zmysle Zákona o súkromnej bezpečnosti. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú vykonávať činnosť v zmysle tejto Zmluvy, boli bezúhonné, zdravotne a odborne spôsobilé k tejto činnosti. Poskytovateľ nie je oprávnený vykonávať Strážnu službu prostredníctvom tretej osoby.
- 7.5 Poskytovateľ je povinný pred začatím poskytovania Strážnej služby predložiť Objednávateľovi zoznam odborne spôsobilých osôb, vykonávajúcich v jeho mene Strážnu službu s uvedením mena, priezviska, čísla preukazu odbornej spôsobilosti. Objednávateľ má právo odmietnuť osoby, u ktorých bude mať pochybnosť o výkone Strážnej služby, pričom odmietnutie musí mať písomnú formu (aj prostredníctvom e-mailu).
- 7.6 V prípade zmeny osôb spôsobilých na vykonávanie predmetu Zmluvy je Poskytovateľ povinný predložiť zmeny na odsúhlasenie Objednávateľovi aspoň tri (3) pracovné dni pred plánovaným termínom zmeny. Objednávateľ má právo odmietnuť osoby, u ktorých bude mať pochybnosť o výkone Strážnej služby, pričom odmietnutie musí mať písomnú formu (aj prostredníctvom e-mailu).

- 7.7 Poskytovateľ je povinný vybaviť zamestnancov pri výkone Strážnej služby rovnošatou s jasne viditeľným označením názvu Poskytovateľa a menom zamestnanca v prednej hornej časti tela, výstrojom a vecnými bezpečnostnými prostriedkami potrebnými pri výkone Strážnej služby bez strelnej zbrane.
- 7.8 Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy akceptuje subdodávateľov Poskytovateľa, ktorí spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO a neexistuje u nich dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. c) až g) a ods. 7 a 8 ZVO a ktorí majú v registri partnerov verejného sektora podľa § 11 ZVO zapísaných konečných užívateľov výhod. Identifikácia subdodávateľov, predmet a rozsah ich subdodávok je uvedený v prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Identifikácia subdodávateľov podľa predchádzajúcej vety je uvedená v rozsahu: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa.
- 7.9 Poskytovateľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 7.10 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania Zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO, nemôže u neho existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. c) až g) a ods. 7 a 8 ZVO, a musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa § 11 ZVO. Poskytovateľ je povinný Objednávateľovi najneskôr 3 (slovom: tri) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO.
- 7.11 Poskytovateľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov vykonávajúcich Strážnu službu, pričom Objednávateľ nezodpovedá za škody na zdraví a majetku zamestnancov Poskytovateľa. Pri poskytovaní služieb vystupuje Poskytovateľ ako samostatný právny subjekt voči kontrolným orgánom a zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
- 7.12 Poskytovateľ je povinný bez obmedzenia umožniť Objednávateľovi vykonať kontrolu kvality výkonu Strážnej služby, vrátane kontroly na požívanie alkoholických nápojov. V prípade zistených nedostatkov ich Poskytovateľ bezodkladne alebo v dohodnutej lehote odstráni a zabezpečí nápravu, a to najneskôr do troch (3) pracovných dní od zistenia nedostatku, ak sa Strany nedohodnú inak; v prípade zistenia požitia alkoholických nápojov je Poskytovateľ povinný zabezpečiť výmenu zamestnanca bezodkladne. Poskytovateľ na požiadanie Objednávateľa zabezpečí výmenu zamestnanca vykonávajúceho Strážnu službu v prípade neplnenia alebo porušenia povinností pri výkone Strážnej služby iným zamestnancom.
- 7.13 Poskytovateľ je povinný pri poskytovaní Strážnej služby rešpektovať, zohľadňovať a neporušovať práva a právom chránené záujmy Objednávateľa, zamestnancov Objednávateľa a tretích osôb, ktoré sa oprávnene zdržujú v stráženom Objekte Objednávateľa. Poskytovateľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi na požiadanie dokumentáciu súvisiacu s výkonom Strážnej služby.
- 7.14 Poskytovateľ je povinný bezprostredne v závislosti od vážnosti situácie, najneskôr však na druhý deň ohlásiť a informovať poverených zamestnancov Objednávateľa o zistených narušeniach Objektu, poškodeniach a poruchách Objektu, alebo jeho vybavenia, krádežiach a poškodeniach majetku, ako aj o ich pokusoch. Poskytovateľ je povinný pri každom ohrození bezpečnosti osôb a stráženého Objektu Objednávateľa:

- 7.11.1 zakročiť proti tretím osobám primeraným spôsobom v rámci platných všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - 7.11.2 odvrátiť hroziace nebezpečenstvo, resp. vznik škody,
  - 7.11.3 v prípade potreby vyrozumieť linku tiesňového volania 112.
- 7.15 Poskytovateľ, ako aj jeho zamestnanci, sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, údajoch a informáciách, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy, zaväzujú sa pri práci s osobnými údajmi dodržiavať Zákona o ochrane osobných údajov a zaväzujú sa, že nepoužijú informácie získané pri plnení tejto Zmluvy pre iný účel, než bol Objednávateľom objednaný, a to aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Poskytovateľ na požiadanie Objednávateľa preukáže, že zabezpečil zachovávanie mlčanlivosti, dodržiavanie Zákona o ochrane osobných údajov a zákaz použitia informácií. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto bode Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá tým Objednávateľovi vznikne.
- 7.16 Poskytovateľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne poskytnutie Strážnej služby v Objekte.
- 7.17 Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní Strážnej služby počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku a životnom prostredí.
- 7.18 Objednávateľ sa zaväzuje upozorniť Poskytovateľa na všetky okolnosti a možnosti, ktoré môžu ovplyvniť bezpečnostnú situáciu v stráženom Objekte Objednávateľa, o ktorých vie alebo sa dozvie.
- 7.19 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na splnenie záväzkov stanovených touto Zmluvou a najmä vytvoriť zamestnancom Poskytovateľa pracovné podmienky potrebné pre výkon Strážnej služby a používanie základného sociálneho zázemia.
- 7.20 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, pričom o prípadných nedostatkoch bude bezodkladne informovať Poskytovateľa. Kontrolu plnenia predmetu Zmluvy je Objednávateľ oprávnený vykonávať okrem iného aj prostredníctvom online prístupu k obchádzkovému systému Poskytovateľa. Na ten účel je Poskytovateľ povinný poskytnúť Objednávateľovi a ním určeným tretím osobám online prístup k obchádzkovému systému Poskytovateľa.
- 7.21 Každá zo Strán sa zaväzuje oznámiť druhej Strane akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

## 8 ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 V prípade, že Poskytovateľ pri výkone Strážnej služby poruší svoju povinnosť poskytovať Strážnu službu Objednávateľovi, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Poskytovateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 150 EUR za každú aj začatú hodinu v dobe, počas ktorej Poskytovateľ nezabezpečil výkon Strážnej služby.
- 8.2 V prípade, že Poskytovateľ ku dňu účinnosti tejto Zmluvy a následne kedykoľvek počas doby jej trvania nebude schopný plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy, je povinný uhradiť Objednávateľovi okrem zmluvnej pokuty podľa bodu 8.1 tohto článku Zmluvy, aj finančný rozdiel medzi odplatom dohodnutou v tejto Zmluve a náhradným riešením, ktoré Objednávateľ musel realizovať za účelom zaistenia stráženia a ochrany Objektu, pričom nárok Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

- 8.3 V prípade, že Poskytovateľ pri výkone Strážnej služby poruší niektorú zo svojich povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy, s výnimkou povinnosti uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy, alebo u niektorého zo zamestnancov Poskytovateľa bude zistené požitie alkoholu alebo iných omamných látok pri výkone Strážnej služby, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Poskytovateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR, a to za každé jednotlivé porušenie.
- 8.4 Poskytovateľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu, prípadne finančný rozdiel podľa bodu 8.2 tohto článku Zmluvy v lehote splatnosti do desať (10) dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na zaplatenie Poskytovateľovi, a to bankovým prevodom na bankový účet Objednávateľa. Uhradením zmluvnej pokuty Poskytovateľom nezanikne nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 8.5 Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo jej časti Poskytovateľom nie sú dotknuté prípadné iné nároky Objednávateľa voči Poskytovateľovi z titulu omeškania alebo iného nesplnenia povinnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo na základe tejto Zmluvy, pre porušenie ktorej sa dojednala zmluvná pokuta, a to ani právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením, na ktoré sa viaže uplatnenie zmluvnej pokuty, pričom tohto odškodnenia sa možno dožadovať samostatne a v plnom rozsahu aj nad rámec zmluvnej pokuty.

## 9 TRVANIE ZMLUVY

- 9.1 Strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu určitú, a to do 30.09.2024.
- 9.2 Účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
- 9.2.1 uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzatvorená,
- 9.2.2 písomnou dohodou Strán o ukončení tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- 9.2.3 písomnou výpoveďou Objednávateľa, a to z dôvodu ukončenia trvania nájomnej zmluvy č. Z19/039 uzatvorenej medzi Objednávateľom, ako prenajímateľom, a spoločnosťou Kia Motors Slovakia s.r.o., Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 35 876 832, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 15074/L, ako nájomcom, dňa 19.06.2019; výpovedná doba je päť (5) mesiacov a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 9.2.4 odstúpením od Zmluvy podľa bodu 9.3 a 9.4 tohto článku Zmluvy.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
- 9.3.1 ak Poskytovateľ poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak Poskytovateľ nevykoná predmet Zmluvy v dohodnutej kvalite a rozsahu v súlade s článkom 5 tejto Zmluvy, ako aj vznik škody na Objekte alebo majetku Objednávateľa alebo osôb oprávnené sa zdržujúcich v Objekte Objednávateľa spôsobený porušením povinnosti Poskytovateľa poskytovať Strážnu službu riadne a včas;
- 9.3.2 voči Poskytovateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Poskytovateľ vstúpil do likvidácie alebo je Poskytovateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Poskytovateľa;



- 9.3.3 uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- 9.3.4 ak Poskytovateľ porušuje akúkoľvek z jeho povinností uvedenú v článku 7 tejto Zmluvy;
- 9.3.5 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 9.4 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z niektorého z nasledovných dôvodov:
  - 9.4.1 voči Objednávateľovi je začaté konanie o zrušení spoločnosti bez likvidácie alebo Objednávateľ vstúpil do likvidácie alebo je Objednávateľ v úpadku a túto skutočnosť neoznámil písomne Poskytovateľovi bez zbytočného odkladu odo dňa vzniku úpadku Objednávateľa;
  - 9.4.2 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 9.5 Odstúpenie je účinné nasledujúci deň po jeho doručení Poskytovateľovi a Zmluva zaniká dňom účinnosti písomného odstúpenia. Táto Zmluva zanikne a záväzkový vzťah ňou založený skončí o 24:00 hod. dňa, kedy uplynie lehota podľa bodu 9.1 tejto Zmluvy.

## 10 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Poskytovateľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení Zákona o registri partnerov VS a túto skutočnosť je povinný preukázať Objednávateľovi pred podpisom tejto Zmluvy. Ak si Poskytovateľ túto povinnosť nesplní, resp. poskytne Objednávateľovi nepravdivé alebo neaktuálne doklady o jej splnení, zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody, ktoré mu tým spôsobí, najmä je v tejto súvislosti povinný nahradiť Objednávateľovi náklady na úhradu akýchkoľvek sankcií (pokút) uložených mu orgánmi verejnej správy za priestupok na úseku registrácie partnerov verejného sektora v celom rozsahu, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Uvedené platí aj pre povinnosti uvedené v §11 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní.
- 10.2 Objednávateľ neuzatvorí túto Zmluvu s Poskytovateľom, ak v čase uzatvorenia Zmluvy nebude mať splnenú uvedenú podmienku zápisu v registri partnerov verejného sektora.

## 11 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Poskytovateľ zodpovedá v plnom rozsahu za riadny a kvalitný výkon Strážnej služby počas celej doby trvania Zmluvy a zodpovedá Objednávateľovi, prípadne tretím osobám, za škody spôsobené porušením povinností Poskytovateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to v rozsahu škody, ktorá vznikla, vrátane nákladov potrebných na jej odstránenie. Poskytovateľ sa zaväzuje predchádzať pri poskytovaní Strážnej služby vzniku škôd na Objekte Objednávateľa.
- 11.2 Poskytovateľ sa zaväzuje nahradiť škodu spôsobenú Objednávateľovi nesplnením si povinnosti zamestnancami Poskytovateľa alebo spôsobením škody úmyselne.

## 12 OPRÁVNENÉ OSOBY

- 12.1 Úkony spojené s plnením tejto Zmluvy sú okrem štatutárnych orgánov oprávnené vykonávať nasledovné osoby:
  - 12.1.1 za Objednávateľa:  
Mgr. Rastislav Kuruc  
[r.kuruc@mhinvest2.sk](mailto:r.kuruc@mhinvest2.sk)

Ing. Peter Ferleták  
[p.ferletak@mhinvest2.sk](mailto:p.ferletak@mhinvest2.sk)

12.1.2 za Poskytovateľa:  
Mgr. Jakub Babela  
[jakub.babela@gmail.com](mailto:jakub.babela@gmail.com)

- 12.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány alebo osoby výslovne písomne splnomocnené.
- 12.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú Stranu o obmedzeniach a/alebo zmenách oprávnenia osôb uvedených v bode 12.1 tejto Zmluvy.

### 13 DORUČOVANIE

- 13.1 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú osobne, prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa alebo elektronicky.
- 13.2 Písomnosti v listinnej podobe týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi Stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch (3) dní odo dňa zmeny sídla.
- 13.3 Ak Strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po troch (3) dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenú.
- 13.4 V prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) sa písomnosť považuje za doručenú až prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení písomnosti.
- 13.5 Strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne úkony týkajúce sa ukončenia Zmluvy sa považujú za doručené len v prípade, že je písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa, a to doručením písomnosti na adresu Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy.

### 14 DOVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

- 14.1 Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Záväzok Strán obsiahnutý v tomto článku Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.
- 14.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 14.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

- 14.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- 14.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
- 14.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu;
- 14.3.4 použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

## 15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako 01.10.2022.
- 15.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 15.3 Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, Zákona o súkromnej bezpečnosti a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 15.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 15.5 Prípadné spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť v prvom rade mimosúdnou cestou, a to vzájomnými rokovaniami Strán vedenými v dobrej viere. Ak sa tieto spory a/alebo nezrovnalosti nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach Strán, a to najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Strana oprávnená predložiť tieto spory a/alebo nezrovnalosti medzi Stranami, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 15.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Strana obdrží dva (2) rovnopisy.
- 15.7 Súčasťou tejto Zmluvy je:
  - 15.7.1 Príloha č. 1 - Pokyny;
  - 15.7.2 Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov.

- 15.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

---

**MH Invest II, s. r. o.**  
Ing. Ladislav Matejka  
konateľ

---

**Maba Pro s.r.o.**  
Mgr. Jakub Babel'a  
konateľ