

K Ú P N A Z M L U V A č. 1464 /6453/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : Alena Schvarcová r. Pilarčíková
nar.
bytom:
IBAN:
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom
určeného rozsahu podpisového práva
číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR
(právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR)
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v
znení neskorších zmien a doplnení
/ ďalej len kupujúci /

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v k. ú. Zuberec :
- parcela KNC 485 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m² vedená na LV 935, z ktorej sa vykupuje diel č. 50 o výmere 2 m² v prospech novovytvorenej parcely KNC 485/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², vlastníctvo zapísané na LV 935 pod B 1 v podiele 1/1 na predávajúceho.
- parcela KNE 20126 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² vedená na LV 2084, z ktorej sa vykupuje diel č. 1 o výmere 454 m² v prospech novovytvorenej parcely KNC 1062/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m² , diel č. 4 o výmere 18 m² v prospech novovytvorenej parcely KNC 1062/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², diel č. 5 o výmere 88 m² v prospech novovytvorenej parcely KNC 1062/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² , diel č. 6 o výmere 4 m² v prospech novovytvorenej parcely KNC 1062/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² , diel č. 7 o výmere 9 m² v prospech novovytvorenej parcely KNC 1062/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vlastníctvo zapísané na LV 2084 pod B 1 v podiele 1/1 na predávajúceho.
Parcela KNC 485/4, KNC 1062/1, KNC 1062/17, KNC 1062/18, KNC 1062/19, KNC 1062/20 bola vytvorená geometrickým plánom č. 47 329 050 – 101/2018 zo dňa 23.11.2018, ktorý vyhotovil ObsoGeoŽilina, s.r.o., Borová 3203/29 ,010 07 Žilina . Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Tvrdošín dňa 15.2.2019 pod č. 433/18.

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby

II/584 Preložka cesty v Zuberci

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena je stanovená vo výške 9775,00 € /slovom : deväťtisíc sedemstosedemdesiatpäť eur /.
2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č.43/2022 , ktorý vypracoval Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

2 m² x 17,00 €/m² x 1/1 vlast. podiel = 34,00 €
454 m² x 17,00 €/m² x 1/1 vlast. podiel = 7718,00 €
18 m² x 17,00 €/m² x 1/1 vlast. podiel = 306,00 €
88 m² x 17,00 €/m² x 1/1 vlast. podiel = 1496,00 €

4 m² x 17,00 €/m² x 1/1 vlast. podiel = 68,00 €
9 m² x 17,00 €/m² x 1/1 vlast. podiel = 153,00 €
Spolu = 9775,00 €

Čl. IV. Platba

- 1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 3 mesiacov odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a to prostredníctvom peňažného ústavu.
- 2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- 7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V
Predávajúci :

V Žiline dňa 12.9.2022
Kupujúci :

.....
Alena Schvarcová

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina