

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

Zmluvné strany

1/ Prenajímateľ:

Matej Vrbjar

Vladimíra Clementisa 1127/6

050 01 Revúca

IČO: 51029537

Číslo účtu: SK60 0200 0000 0038 4426 7753

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

v zastúpení: Matej Vrbjar - majiteľ

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca:

Mesto Revúca

Námestie slobody 13/17

050 80 Revúca

IČO: 00328693

Číslo účtu: 2001967001/5600

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

v zastúpení: Ing. Július Buchta – primátor mesta

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, bowling nachádzajúci sa v budove so súpisným č. 1263 zapísanej na liste vlastníctva č. 4716, parcelné číslo 814/1 a pre katastrálne územie Revúca (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom športovej hry bowling v rámci záujmového útvaru vedeného pedagogickým pracovníkom Centra voľného času v Revúcej.

Čl. II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú od 1.10.2022 do 15.6.2023 a to na termín:
 - Pondelok: 15,00 hod. – 16,00 hod
 - Piatok: 15,00 hod. – 16,00 hod.

Čl. III

Cena a platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené vo výške 6,00 € / 1 hodina / 1 dráha na obdobie uvedené v článku II tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné podľa prenajatých hodín a podľa evidencie nájmu na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Prvá faktúra bude vystavená za obdobie od 1.10.2022 do 19.12.2022 so splatnosťou do 30.12.2021 a druhá faktúra bude vystavená za obdobie od 1.1.2023 do 15.6.2023 so splatnosťou do 30.6.2023. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa.
3. V dohodnutom nájomnom je zahrnutá aj úhrada za el. energie, plyn, vodu, odvoz odpadu a teplo (ďalej len „energie“).

4. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného o viac ako jeden mesiac, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s výpovednou lehotou 7 dní.

Čl. IV.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy, alebo
 - d) iným spôsobom, ktorý umožňujú právne predpisy alebo táto zmluva.
2. Odstúpenie, výpoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatého nebytového priestoru v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
2. Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku okrem oznámenia o zvýšení nájmu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: