

**N á j o m n á z m l u v a**  
o nájme nebytových priestorov  
č. 5/09/2022

uzatvorená v zmysle VZN č.2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlchy a  
Zámerom nakladať s majetkom mesta Spišské Vlchy schváleným ako zásady dňa 5.6.2012  
medzi:

1. prenajímateľom: Základná škola, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlchy,  
IČO: 35543931  
zastúpeným Mgr. Helenou Šofrankovou, riaditeľkou školy

a

2. nájomcom: Ing. Svetlana Kočišová  
Slovenská 26  
053 61 Spišské Vlchy

### **I. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi telocvičňu ZŠ Spišské Vlchy v spôsobilom stave na obdobie **od 26.09.2022 do 30.06.2023**. Nájomca bude využívať telocvičňu v pondelok a štvrtok v čase od 18.00 do 19.00 hod. a bude si to zapisovať do evidencie využívania telocvične.

### **II. Účel nájmu**

Športové a pohybové aktivity členov záujmovej skupiny (aerobic).

### **III. Nájomné**

Nájomné za využívanie telocvične je stanovené vo výške **1,16 €** za prenajatú hodinu. Úhradu nájomného odvedie nájomca na príjmový účet ZŠ Komenského 6, Spišské Vlchy č. SK095600000007524892005 prípadne v hotovosti do pokladne školy v dvoch termínoch:

- úhrada za rok 2022 do **20.12.2022**
- úhrada za rok 2023 do **04.07.2023**

Výška úhrady bude stanovená na základe evidencie počtu hodín skutočného využívania telocvične podľa predloženej evidencie využívania telocvične nájomcom.

### **IV. Úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy**

Úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (paušálne prevádzkové náklady) vo výške **10,- €** za prenajatú hodinu – uhradí nájomca na výdavkový účet ZŠ Komenského 6, Spišské Vlchy č. SK105600000007524898001 prípadne v hotovosti do pokladne školy v dvoch termínoch:

- úhrada za rok 2022 do **20.12.2022**
- úhrada za rok 2023 do **04.07.2023**,

ktorá sa následne zúčtuje ako refundácia vynaložených nákladov na teplo (40 %), elektrinu (40 %), vodu (20%) v uvedenom pomere.

Výška úhrady bude stanovená na základe skutočného využívania telocvične podľa predloženej evidencie využívania telocvične nájomcom.

## V. Podmienky nájmu

1. Telocvična je monitorovaná kamerovým systémom.
2. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde neodbornou manipuláciou so zariadením telocvične a zaväzuje sa ich v plnej výške uhradiť. Vzniknuté škody bezodkladne nahlási prenajímateľovi.
4. Nenahlásenie zapríčinených škôd je sankcionované podľa rozhodnutia riaditeľky ZŠ.
5. V čase využívania telocvične preberá nájomca zodpovednosť za ochranu majetku školy pred stratou, odcudzením, poškodením.
6. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy, ktoré sa stanú ich členom počas používania telocvične.
7. V prenajatých priestoroch platí, zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov a zákaz vstupu s bicyklom.
8. Do telocvične je povolený vstup iba v športovej obuvi bez ostrých častí a v čistých prezuvkách s nefarbiacou podrážkou.
9. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien a presúvať telocvičné náradie po parketách.
10. Nájomca zabezpečí, že prenajaté priestory budú využívať len oprávnené osoby.
11. Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve a na evidencii odovzdania a prevzatia kľúčov potvrdzuje, že obdržal od prenajímateľa bezpečnostné kľúče od vstupu do telocvične.
12. Pri strate bezpečnostného kľúča nájomca prenajímateľovi uhradí pokutu vo výške 100,- €.
13. Nájomca vyhlasuje, že bol prenajímateľom oboznámený s kľúčovým poriadkom školy a prevádzkovým poriadkom telocvične.
14. Nájomca je povinný po ukončení aktivity skontrolovať stav telocvične, šatní a sociálnych zariadení, pozatvárať okná, zhasnúť svetlá, zastaviť tečúcu vodu.
15. Nájomca je povinný uzamykať vchodové dvere pri každom odchode z priestorov telocvične, s výnimkou času, kedy dochádza k striedaniu nájomcu podľa aktuálneho harmonogramu.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Nedodržanie podmienok definovaných v čl. V. môže byť dôvodom okamžitého zrušenia zmluvy zo strany prenajímateľa.
2. Nájomný vzťah nájmu podľa čl. I. tejto zmluvy môže zaniknúť dohodou alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez výpovednej doby.
3. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.
4. Akékoľvek zmeny v nájmomnom vzťahu sa riešia formou dodatku k nájomnej zmluve písomne, pričom dodatky podliehajú schváleniu Mestom Spišské Vlasy.
5. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnocenných vyhotoveniach, po jednej pre zmluvné strany a Mesto Spišské Vlasy.

V Spišských Vlasy dňa 12.09.2022

Prenajímateľ:

-----  
Mgr. Helena Šofranková  
riaditeľka školy

Nájomca:

-----  
Ing. Svetlana Kočišová

Zriaďovateľ:

-----  
Ľubomír Fifik  
primátor mesta