

SERVISNÁ ZMLUVA č. 2018-0622-1-SE

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka
v platnom znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami**I. SolarEnergia, s.r.o.**

so sídlom: Račianska 30/A, 831 02 Bratislava
IČO: 44 041 641
DIČ: 2022597874
IČ DPH: SK2022597874
ktorej menom koná: Ing. Ján Karaba, konateľ
Ing. Peter Hegeduš, konateľ
Zapísaný: ORSR OS BA 1, Oddiel: Sro, Vložka: 51623/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II. Centrum spoločných činností SAV

so sídlom: Dúbravská cesta 9, 843 35 Bratislava
fakturačná adresa: Centrum spoločných činností SAV, Encyklopedický ústav, Bradáčova 7,
851 02 Bratislava
IČO: 00 398 144
DIČ: 2020894843
IČ DPH: SK 2020894843
ktorej menom koná: Mgr. Lukáš Demovič, PhD., riaditeľ
Zapísaný: Organizácia zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 01787/2018 zo dňa
19.4.2018 s účinnosťou od 1.5. 2018

(ďalej len „Objednávateľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ sú ďalej spolu označovaní len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“.

1. Predmet zmluvy

1.1. Objednávateľ je vlastníkom stavby „Fotovoltaická elektráreň Bradáčova 7, 61,74 kWp“, umiestnenej na budove, ktorá sa nachádza na adrese Bradáčova 7, Bratislava - Petržalka (ďalej len „FVE“).

1.2. Predmetom tejto Zmluvy je:

- a) vykonávanie pravidelných prehliadok FVE,
- b) zaistenie pravidelných revízných kontrol elektroinštalácie,
- c) údržba, opravy a ďalšie práce na FVE vyžiadané Objednávateľom,

d ďalej spolu len „Práce“.

2. Rozsah plnenia**2.1. Práce podľa čl. 1. odst. 2 písm. a) zahŕňajú:****2.1.1. 2x ročne fyzická preventívna kontrola:**

- uchytenia DC/AC káblov,
- funkčnosti jednotlivých sekcií FV panelov,
- systému ochrany pred bleskom,
- stavu a funkcie striedačov, rozvádzačov a ostatných NN zariadení, vrátane kontroly a dotiahnutia spojov na svorkovniciach,
- elektroinštalácie od striedačov po napojenie do trafostanice, resp. do miesta vyvedenia výkonu
- denný monitoring stavu a výroby FVE

2.1.2. 1x ročne fyzická preventívna kontrola:

- mechanického uchytenia konštrukcií, všetkých spojov a FV panelov

Vždy po ukončení prehliadky bude Objednávateľovi zaslaný písomný report o stave prehliadky, príp. o vykonaných zásahoch.

2.2. Práce podľa čl. 1. odst. 2 písm. b) zahŕňajú:

- a) odborná prehliadka a odborná skúška elektrických zariadení NN každé 3 roky v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a príslušných STN.

2.3. Práce podľa čl. 1. odst. 2 písm. c) zahŕňajú:

- a) všetky nevyhnutné záručné, pozáručné a mimozáručné opravy pre zaistenie riadneho fungovania FVE,
- b) úpravy na FVE vyžiadané dodatočne Objednávateľom,
- c) iné služby alebo práce súvisiace s prevádzkou a údržbou FVE vyžiadané Objednávateľom a špecificky neuvedené v tejto zmluve.

3. Miesto plnenia

3.1. Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy zaistiť Zhotoviteľovi trvalo prístupný vjazd k budove, na ktorej sa nachádza FVE a oprávňuje ho k nepretržitému prístupu k FVE za účelom vykonávania Prác.

3.2. Zhotoviteľ bude oprávnený používať pre účely vykonávania Prác zdroje elektriny, vody, plynu a ďalšie služby, ktoré mu Objednávateľ poskytne bezplatne.

4. Termíny plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť k pravidelným prehliadkam podľa článku 1., odst. 1.2. písm. a) po dohode s Objednávateľom tak, aby bol zaistený optimálny chod FVE. Vykonávanie týchto prehliadok je predbežne dohodnuté v mesiacoch máj a november daného kalendárneho roku.
- 4.2. V prípade Prác uvedených v článku 1., odst. 1.2. písm. c) je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu potvrdiť Objednávateľovi požiadavku na pozáručnú alebo mimozáručnú opravu FVE a najneskôr do siedmich (7) pracovných dní od nahlásenia poruchy zahájiť práce na jej odstraňovaní a do tridsiatich (30) dní opravu dokončiť.
- 4.3. V prípade, že je pre vykonanie prác podľa predchádzajúceho bodu potrebné dodať nové technické zariadenie alebo jeho významnú súčasť, a tieto nie je možné okamžite získať na trhu (t.j. nie je na sklade u výrobcov alebo distribútorov), zmluvné strany sa dohodli, že čas odstraňovania závady sa predĺži o dodacie lehoty týchto zariadení, resp. ich súčastí.

5. Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočňovať servisné práce riadne v súlade s platnými právnymi predpismi SR, technickými normami a podľa všeobecných záväzných a doporučených predpisov a metodík, poprípade ďalšími rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 5.2. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb počas vykonávania opráv. Po celú dobu vykonávania opráv zaistí Zhotoviteľ bezpečnosť zdravia a prevádzky najmä dodržiavaním predpisov BOZP na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku vzniknuté ich porušením jemu, Objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ zabezpečí vybavenie pracovníkov ochrannými pomôckami. Povinnosti a úlohy na úseku BOZP, vyplývajúce z platných právnych predpisov zaistuje Zhotoviteľ na vlastné náklady a zodpovednosť.
- 5.3. V prípade vzniknutých komplikácií s odstraňovaním požadovaných závad je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať.
- 5.4. Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálov oproti pôvodne navrhnutým a zjednaným materiálom a Zhotoviteľ je povinný na tieto zámenny pristúpiť. Požiadavku na zmenu materiálov musia byť Zhotoviteľovi vždy predložené písomne. Zhotoviteľ má vždy právo na úhradu všetkých už vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zaistil alebo ho záväzne objednal, či dokonca pri realizácii Prác použil a spotreboval.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Prác inú oprávnenú osobu. Pri vykonávaní Prác inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, ako keby Práce vykonával sám.

6. Práva a povinnosti objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ pre zasielanie výziev, nahlásenie závad alebo požiadaviek na Prácu podľa čl. 4. odst. 4.1. a 4.2. využije najmä nasledovné spôsoby komunikácie:
- e-mail zaslaný na adresu: **miroslav.kubinec@solarenergia.sk** alebo **jan.karaba@solarenergia.sk**
 - písomne, kde list bude zaslaný na adresu sídla Zhotoviteľa.
- 6.2. Objednávateľ akceptuje rozsah plnenia uvedený v čl. 2. Zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť zaňho cenu dohodnutú podľa tejto Zmluvy.
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude so Zhotoviteľom účinne spolupracovať a zabezpečiť potrebnú súčinnosť svojich odborných pracovníkov po celú dobu vykonávania servisných opráv.

7. Cena za prácu

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Prácu podľa čl. 1, odst. 1.2., písm. a) bude činiť **427,30 EUR** (slovom: štyristodvadsaťsedem eur a tridsať centov) bez DPH za každú servisnú prehliadku, a táto cena bude vždy k 30.1. aktuálneho kalendárneho roku upravená o percento inflácie zodpovedajúce indexu spotrebiteľských cien publikovaného ŠÚ SR za uplynulý rok. Prvá úprava bude uplatnená k 30.1.2019.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Prácu podľa čl. 1. odst. 1.2., písm. b) a písm. c) bude dohodnutá individuálne podľa rozsahu požiadaviek zo strany Objednávateľa alebo podľa charakteru závady, resp. poruchy na FVE.

8. Fakturačné a platobné podmienky

- 8.1. Zhotoviteľ bude vystavovať Objednávateľovi faktúru za vykonané Prácu podľa článku čl. 1. odst. 1.2. písm. a) so splatnosťou 14 dní. Prílohou k tejto faktúre bude správa o vykonaní pravidelnej prehliadky.
- 8.2. Po dokončení odbornej prehliadky a odbornej skúšky FVE podľa čl. 1. odst. 1.2. písm. b) bude Objednávateľovi vystavená faktúra za tieto Prácu so splatnosťou 14 dní. Prílohou k tejto faktúre bude správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrických zariadení.
- 8.3. Cena za Prácu podľa čl. 1. odst. 1.2. písm. c) bude fakturovaná po vykonaní objednaných prác. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodaného materiálu. Splatnosť faktúry bude 14 dní.
- 8.4. Všetky ceny uvedené v tejto Zmluve sú uvedené bez DPH, ktorá k nim bude pripočítaná podľa platných právnych predpisov.

9. Záruky

- 9.1. Záruka na technologické zariadenia dodané podľa tejto Zmluvy (napr. výmena striedačov či iných technológií po uplynutí záručnej doby) bude uvedená na záručnom liste, ktorý bude prílohou faktúry – daňového dokladu a započítava sa od dátumu vystavenia faktúry – daňového dokladu.
- 9.2. Záruka na montážne práce vykonané Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy sa stanovuje na dobu 6 mesiacov.
- 9.3. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi zjavné závady kvality a rozsahu služieb a prác podľa možností okamžite pri ich zistení. Reklamácie je možno uplatňovať:
- e-mail zaslaný na adresu: miroslav.kubinec@solarenergia.sk alebo jan.karaba@solarenergia.sk
 - písomne, kde reklamačný list bude zaslaný na adresu sídla Zhotoviteľa.

10. Obmedzenia zodpovednosti

- 10.1. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady alebo poruchy FVE vzniknuté v prípadoch, keď Objednávateľ nedodržava podmienky potrebné pre riadne užívanie FVE alebo pri neoprávnenom zásahu tretej osoby (najmä krádežou, vandalizmom) alebo vonkajšími vplyvmi spôsobené vyššou mocou.

11. Výpoveď, postúpenie zmluvy

- 11.1. Objednávateľ aj Zhotoviteľ sú oprávnení vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodov. Výpovedná doba je tri mesiace a začína bežať prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa musí uskutočniť písomnou formou.
- 11.2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ sú oprávnení postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy tretej strane iba v prípade súhlasu zmluvnej protistrany.

12. Pozastavenie prác a odstúpenie zo strany Zhotoviteľa

- 12.1. Zhotoviteľ je oprávnený pozastaviť práce podľa tejto Zmluvy alebo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zo strany Objednávateľa. Za podstatné porušenie je pre účely tejto Zmluvy považované:
- a) omeškanie Objednávateľa s úhradou o viac ako tridsať dní,
 - b) neposkytnutie súčinnosti po dobu viac ako tridsať dní zo strany Objednávateľa, ktoré vo svojom dôsledku bráni Zhotoviteľovi vykonávať Práce podľa tejto Zmluvy,
 - c) nedodržiavanie iných povinností Objednávateľa uvedených v Zmluve, a to aj napriek viacnásobnej písomnej výzve zo strany Zhotoviteľa.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Ustanovenia neupravené touto Zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.2. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch zhodných a podpísaných rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 13.3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia byť vyhotovené písomne a schválené podpisom oboch strán. Tieto dodatky sa stanú súčasťou tejto Zmluvy.
- 13.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 13.5. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si Zmluvu prečítali a že s jej obsahom bezvýhradne súhlasia. Ďalej zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne a nebola uzatvorená pod nátlakom ani jednej zo zmluvných strán. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa: 12.07.2018

V Bratislave, dňa: 12.7.2018

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

.....
Ján Karaba, konateľ spoločnosti
spoločnosti.....
Mgr. Lukáš Demovič, PhD., riaditeľ