

**Zmluva o nájme č. 202207nn**  
**MOSR č. KE151/2022/0708009-Nzv**

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Towercom, a.s.</b>
	Cesta na Kamzík 14
	831 01 Bratislava
V mene spoločnosti koná:	Ing. Peter Cuper, riaditeľ sekcie obchodu
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu:	25657703/7500
IČO:	36 364 568
IČ DPH:	SK2022201709
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3885/B	
Kontaktná osoba vo veciach zmluvných:	Ing. Edita Chochoľatá, tel.: 02/49220311, e-mail: edita.chocholata@towercom.sk

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

**Nájomca**

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR,**  
**Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v zastúpení: **Jaroslav Nad’ – minister obrany SR**

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK50 8180 0000 0070 0017 1215

IČO: **30845572**

(ďalej len „**Nájomca**“ )

(Prenajíateľ a Nájomca spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Prenajíateľ a Nájomca uzavreli „Nájomnú zmluvu“ (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

**Čl. I.**  
**Predmet Zmluvy**

- (1) Prenajíateľ je výlučný vlastník nehnuteľnosti – stavby: prevádzková budova, číslo súpisné: 300, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na LV č.: 1066, katastrálne územie: Jovice, obec: Jovice, okres: Rožňava, postavenej na parcele reg. „C“ č.: 739, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1237 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).
- (2) Predmetom Zmluvy je záväzok Prenajíateľa prenechať Nájomcovi do užívania časť Nehuteľnosti, a to priestor konkretizovaný v Čl. II. ods. 1 Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“) a poskytovať mu s tým spojenú službu odberu elektrickej energie a záväzok Nájomcu Predmet nájmu od Prenajíateľa prevziať, užívať v súlade s dohodnutým účelom apodmienkami nájmu a riadne platiť nájomné za užívanie Predmetu nájmu podľa Zmluvy.

## Čl. II. Predmet a účel nájmu

- (1) Predmetom nájmu je:
- a) časť telekomunikačného stožiaru objektu TVS Rožňava Dievčenská skala, na ktorom bude umiestnené:
    - 1 MW parabola D120cm vo výške 33,5m,
    - 1 MW parabola D60cm vo výške 31,5m;
  - b) umiestnenie technológie v interiéri kontajnera:
    - 1 ks vnútorná jednotka
- (2) Predmet nájmu sa Nájomcovi prenecháva do užívania výhradne za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia Nájomcu a príslušnej infraštruktúry rádiokomunikačnej siete Nájomcu, tak ako sú tieto špecifikované v predchádzajúcom odseku tohto článku Zmluvy (ďalej tiež ako „Zariadenia“ alebo „Zariadenie“).
- (3) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa zmeniť účel užívania Predmetu nájmu. Udelenie súhlasu podľa predchádzajúcej vety môže byť odmietnuté Prenajímateľom aj bez udania dôvodu.
- (4) Stavebné úpravy a inštalračné práce je možné vykonať len na základe Nájomcom predloženej projektovej dokumentácie v písomnej forme ako jedno kompletne páre a písomného odsúhlasenia Prenajímateľa. Stavebné úpravy urobí Nájomca na vlastné náklady pod dozorom osoby určenej Prenajímateľom. Stavebné úpravy alebo montáž Zariadenia Nájomcu môže na základe osobitnej písomnej zmluvy medzi Zmluvnými stranami vykonať aj Prenajímateľ.
- (5) Pre prípad, ak Nájomca v súlade s predchádzajúcim odsekom vykoná na Predmete nájmu úpravy klasifikované ako technické zhodnotenie, zaväzujú sa Zmluvné strany spôsob odpisovania tohto zhodnotenia upraviť v osobitnej, na tento účel uzavretej zmluve.

## Čl. III. Výška a splatnosť nájmného

- (1) Užívanie Predmetu nájmu sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájmného je stanovená dohodou Zmluvných strán a rešpektuje ustanovenia Zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- (2) Nájmné za užívanie Predmetu nájmu je Zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **5.514,07 € (slovom päťtisícpäťstoštrnásť eur a sedem centov)** plus daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) za jeden kalendárny rok trvania nájmu (ďalej len „Nájmné“).
- (3) Nájmné bude zo strany Nájomcu uhrádzané v 12 (dvanástich) rovnomerných častiach predstavujúcich kalendárne mesiace v roku. Mesačné Nájmné predstavuje sumu: **459,51 € (slovom štyristopäťdesiatdeväť eur a päťdesiatjeden centov)** plus DPH.
- (4) Prenajímateľ bude fakturovať Nájmné mesačne pozadu a časovo v súlade s predpismi o DPH, pričom výška DPH uvedená na faktúre bude zodpovedať aktuálnej výške DPH, stanovenej príslušnými platnými právnymi predpismi. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní
- (5) od jej vystavenia. Na faktúre bude uvedené meno kontaktnej osoby vo veciach fakturácie.

- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný Prenajímateľovi zároveň uhradiť ním skutočne spotrebovanú elektrinu (silovú elektrinu) a ostatné Úradom pre reguláciu sieťových odvetví regulované položky za ňu, t.j. Prenajímateľ bude realizovať dodávku elektriny za nákupné ceny vrátane zložiek ceny za prenos elektriny, distribúciu elektriny a ostatné služby spojené s dodávkou elektriny bez ďalšieho zvýšenia. Prenajímateľ je povinný na žiadosť Nájomcu tomuto kedykoľvek poskytnúť doklad o aktuálnej nákupnej cene na príslušné obdobie. Podmienkou k fakturácii bude vzájomné písomné potvrdenie číselných stavov určených meradiel za príslušné obdobie, určenými poverenými zamestnancami oboch Zmluvných strán. Fakturačné cykly a vyúčtovanie ročnej spotreby silovej elektriny a ostatných Úradom pre reguláciu sieťových odvetví regulovaných položiek za ňu budú štyri (4) ročne a raz (1) ročne bude vystavená vyúčtovacia faktúra. K tejto sume bude pripočítaná aktuálna výška DPH v zmysle platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa jej vystavenia.
- (7) V prípade, že Nájomca neuhradí Nájomné alebo akýkoľvek iný finančný nárok Prenajímateľa, preukázateľne a bez akýchkoľvek pochybností vzniknutý z tejto Zmluvy vyplývajúci v lehote splatnosti faktúr, je Prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,03% z nezaplatenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- (8) Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku Nájomného, ak počas platnosti Zmluvy dôjde k preukázateľnému zvýšeniu nákladov súvisiacich s prevádzkou a údržbou Nehnuteľnosti, alebo k výrazným preukázaným zmenám ekonomického charakteru. Zmenu výšky Nájomného okrem prípadu podľa ods. (8) tohto článku oznámi Prenajímateľ Nájomcovi formou doporučenej poštovej zásielky, pričom akceptačná lehota je 14 (štrnásť) dní od doručenia Nájomcovi. V prípade ak Nájomca neakceptuje zmenu výšky Nájomného je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- (9) V prípade, ak sa prejaví medziročná miera inflácie, zverejnená Štatistickým úradom SR v indexe spotrebiteľských cien v mesiaci máj príslušného roku, Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť cenu Nájomného o hodnotu v príslušnom indexe v percentách uvedenú, k prvému dňu mesiaca jún, pričom takto zvýšená cena Nájomného sa premietne už v nasledujúcej fakturácii.

#### **Čl. IV. Doba nájmu**

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- (2) Právo užívania Predmetu nájmu vzniká dňom protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom alebo ním splnomocnenou osobou.
- (3) Zmluva, a to aj len v časti sa môže skončiť:
- a) dohodou Zmluvných strán,
  - b) výpoveďou jednej zo Zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane,
  - c) odstúpením zo strany Prenajímateľa najmä v prípade:
    - ca) neuhradenia ktorejkoľvek časti Nájomného alebo akéhokoľvek iného opodstatneného finančného plnenia, ak Nájomca príslušnú úhradu nevykonal ani v dodatočnej lehote poskytnutej Prenajímateľom, čím však nie je dotknuté právo Prenajímateľa neuhradené sumy vymáhať,

- cb) ak Nájomca vykoná na Predmete nájmu úpravy, ktoré obmedzujú alebo znemožňujú jeho užívanie na účel, na ktorý je Predmet nájmu prenajatý,
  - cc) ak Nájomca užíva Predmet nájmu na iný účel ako ten, na ktorý je Predmet nájmu prenajatý,
  - cd) ak Nájomca zničí alebo poškodí Predmet nájmu alebo jeho súčasti,
  - ce) ak Nájomca poruší povinnosti podľa Čl. V. Zmluvy,
  - cf) ak Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechá Predmet nájmu tretej osobe na užívanie, vykoná stavebné úpravy a iné obdobné práce na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa
- d) odstúpením zo strany Nájomcu v prípade:
- da) ak Nájomca stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si Predmet nájmu prenajal,
  - db) ak sa Predmet nájmu stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia Nájomcu.
- e) odstúpením od Zmluvy Prenajímateľom alebo Nájomcom z dôvodu iného podstatného alebo nepodstatného porušenia práv a povinností, alebo z dôvodu porušenia iných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve po poskytnutí primeranej lehoty na nápravu.
- 4) Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Nárok na náhradu škody vzniknutej porušením povinností podľa tejto Zmluvy ako ani nároky zmluvných strán z povahy ktorých vyplýva, že majú zostať zachované aj po skončení Zmluvy, nie sú odstúpením od Zmluvy dotknuté.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti Zmluvných strán

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel a to tak, aby nebola akýmkoľvek spôsobom narušená, alebo obmedzená prevádzka a činnosť Prenajímateľa, či akýchkoľvek tretích osôb.
- (2) Nájomca sa zaväzuje označiť svoje Zariadenia vhodnými štítkami, prípadne iným vhodným spôsobom pre ich identifikáciu.
- (3) Nájomca sa zaväzuje neprenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Udelenie súhlasu podľa predchádzajúcej vety môže byť odmietnuté Prenajímateľom aj bez udania dôvodu.
- (4) Nájomca sa zaväzuje nevykonávať dodatočné zmeny v umiestnení Zariadenia, rozširovanie technológie, akúkoľvek výmenu Zariadenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Udelenie súhlasu podľa predchádzajúcej vety môže byť odmietnuté Prenajímateľom aj bez udania dôvodu.
- (5) Nájomca sa zaväzuje v prípade odôvodnenej potreby Prenajímateľa preložiť Zariadenia na náklady prenajímateľa na iné vhodné miesto určené Prenajímateľom.
- (6) Nájomca a Prenajímateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom druhej Zmluvnej strany, alebo tretích osôb. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia. V prípade hroziaceho nebezpečenstva môže Prenajímateľ vykonať iba nevyhnutné opatrenia na odvrátenie

škody. Prenajímateľ si v prípade vzniku havarijnej situácie vyhradzuje právo odstaviť Zariadenia Nájomcu z prevádzky.

- (7) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade akéhokoľvek poškodenia Predmetu nájmu, technologických zariadení, či iných súvisiacich zariadení, ktoré bolo preukázateľne spôsobené zavinením Nájomcu počas inštalácie Zariadenia alebo jeho prevádzky, okamžite odstráni všetky takéto škody na vlastné náklady.
- (8) Za určené fakturačné meradlá spotreby elektriny nájomcu v zmysle zákona 157/2018 Z.z. o metrológii a ostatnú s tým súvisiacu legislatívu zodpovedá Nájomca. Nájomca zabezpečuje a preukazuje plnenie povinností vyplývajúcich z tu uvedenej legislatívy vo vzťahu k predmetným "určeným meradlám". Inštaláciu podružných určených meradiel zabezpečí Nájomca. V prípade, že skúška potvrdí chybu meradla, bude následne vykonaná oprava fakturácie na základe predchádzajúcej (historickej) spotreby na odbernom mieste a náklady na preskúšanie znáša Nájomca. Nájomca nainštaluje na svojom podružnom odbernom mieste určené meradlo typu **INEPRO PRO380 – Mod.** Nájomca si môže dodávku, montáž určeného meradla a jeho konfigurácie do systému diaľkových odpočtov objednať u Prenajímateľa za vopred dohodnutú cenu.
- (9) Nájomca sa zaväzuje, že montáž elektroinštalácie na Predmete nájmu súvisiacej so Zariadeniami Nájomcu umiestňovanou v Predmete nájmu zabezpečí v súlade s platnou legislatívou a STN (hlavne Vyhl.508/2009 Z.z.). Pred samotnou realizáciou predloží Prenajímateľovi na odsúhlasenie projekt elektroinštalácie, ktorého súčasťou musí byť aj určené meradlo s možnosťou diaľkového odpočtu. Projekt musí riešiť aj ochranu pred bleskom a prepätím v zmysle STN 62305. Po samotnej realizácii, pred uvedením do prevádzky zabezpečí „Východiskovú odbornú prehliadku a skúšku elektrického zariadenia, montáž určeného meradla v zmysle Zákona o metrológii a ostatnú dokumentáciu v Zmysle Vyhl.508/2009. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné revízie elektrických zariadení v zmysle Vyhl.508/2009 Z.z. a z vykonaných prehliadok a revízií zasielať zápisy Prenajímateľovi. Prípadné zistené vady je Nájomca povinný okamžite odstrániť na vlastné náklady. Projekt, montáž, východiskovú odbornú prehliadku a skúšku môže Nájomca objednať u Prenajímateľa.
- (10) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie „Preventívnej kontrolnej prehliadky ocelových konštrukcii 1 x za 2 roky a 1 x za 5 rokov „Podrobnú kontrolnú prehliadku“ v zmysle STN 732612/2019 Zistené vady je povinný odstrániť okamžite. Zápis o vykonaných kontrolách zašle Prenajímateľovi.
- (11) Nájomca sa zaväzuje predložiť písomný zoznam osôb poverených vykonávať kontrolnú a servisnú činnosť Zariadení a vyžiadať si pre tieto osoby písomné povolenie na vstup k Predmetu nájmu Nájomcu. V spolupráci s Prenajímateľom ich preukázateľne oboznámi so Zásadami BOZP pre oprávnené osoby spoločností pracujúcich v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Prenajímateľa, s prevádzkovými a protipožiarnymi opatreniami. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti práce svojimi zamestnancami alebo dodávateľmi a poverí výkonom kontrolných a servisných prác osoby, ktoré spĺňajú požiadavky kvalifikácie pre vykonávanú činnosť a sú vybavené potrebnými pracovnými a ochrannými pomôckami pre práce vo výškach a pre práce na elektrických zariadeniach. Nájomca vrátane zamestnancov Nájomcu alebo dodávateľa Nájomcu môžu vstúpiť do objektu len s vedomím oprávnených osôb Prenajímateľa a sú povinní riadiť sa pokynmi Prenajímateľa.
- (12) Nájomca sa zaväzuje a zodpovedá za plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy, interných predpisov Prenajímateľa o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Nájomca zodpovedá za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením týchto predpisov. Každý vzniknutý úraz zamestnanca Nájomcu, alebo jeho dodávateľa, musí Nájomca neodkladne hlásiť Prenajímateľovi, aby ten mal okamžitú možnosť plniť povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností Nájomcu na úseku BOZP alebo ochrany pred požiarmi je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

- (13) Nájomca sa zaväzuje v súlade s platnými predpismi o požiarnej ochrane:
  - a) dodržiavať platné a záväzné predpisy o požiarnej ochrane, ktoré sa vzťahujú na Prenajímateľa v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu,
  - b) umožniť vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok v Predmete nájmu a na zariadeniach umiestnených u Prenajímateľa,
  - c) zabezpečiť účasť na školeniach o požiarnej ochrane, pokiaľ sa jeho zamestnanci zdržujúv objektoch a priestoroch Prenajímateľa.
- (14) Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne preukázané porušenie povinností Nájomcu podľa ods. 1 až 13 a 18 a 21 tohto článku Zmluvy má Prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR za každé jedno porušenie. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody vo výške prevyšujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- (15) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ukončenia užívania zdemontuje technologické zariadenia na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu najneskôr v posledný deň nájmu. Za každý deň omeškania je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1/15 dohodnutého mesačného Nájomného v zmysle čl. III., odseku (3) tejto Zmluvy.
- (16) Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté Nájomcovi z dôvodu prerušenia dodávky elektriny príslušným energetickým podnikom a za škody spôsobené Nájomcovi tretími osobami.
- (17) V prípade, ak tretia osoba bude mať záujem inštalovať na Predmete nájmu akékoľvek zariadenie, je Prenajímateľ povinný vyžiadať od nej na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu. Prenajímateľ oboznámi s touto skutočnosťou Nájomcu iba v tom prípade, ak by mala tretia osoba záujem inštalovať svoje antény do priestoru, ktorý je vzdialený menej ako 1 m od antén Nájomcu.
- (18) Zmluvné strany sa dohodli a Nájomca bezvýhradne súhlasí s tým, že v prípade rušenia alebo podozrenia z možnosti rušenia zariadení vo vlastníctve a/alebo užívaní Prenajímateľa a/alebo tretích osôb Zariadeniami Nájomcu umiestnenými v Predmete nájmu, má Prenajímateľ právo vypnúť Zariadenia Nájomcu umiestnené v Predmete nájmu, resp. ich odpojiť od elektriny do doby odstránenia príčiny takéhoto rušenia, o čom sa zaväzuje Nájomcu bez zbytočného odkladu informovať. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak to bude objektívne možné, Prenajímateľ informuje Nájomcu o potrebe vypnutia, resp. odpojenia Zariadení Nájomcu vopred, v opačnom prípade, najmä pokiaľ by rušením boli ohrozené oprávnené záujmy Prenajímateľa alebo tretích osôb, alebo by hrozil vznik akejkoľvek škody, je Prenajímateľ oprávnený vypnúť Zariadenia Nájomcu umiestnené v Predmete nájmu, resp. ich odpojiť od elektriny aj bez predchádzajúceho upozornenia Nájomcu. Nájomca berie na vedomie a bezvýhradne súhlasí s tým, že postup Prenajímateľa v súlade s týmto odsekom nie je akýmkoľvek porušením povinností Prenajímateľa zo Zmluvy vyplývajúcich a preto nezakladá nárok Nájomcu na náhradu škody, ktorá by mu mohla v takomto prípade vzniknúť. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak Nájomca neuskutoční všetky kroky nevyhnutne potrebné na to, aby bolo takéto rušenie odstránené, najmä ak na vlastné náklady neupraví technologické zariadenia Prenajímateľa, resp. tretích osôb a zariadenia vo vlastníctve, resp. užívaní Nájomcu tak, aby bolo takéto rušenie odstránené a/alebo

takéto rušenie nebude napriek realizácii príslušných krokov na jeho odstránenie odstránené, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

Pri zabezpečovaní bežného styku medzi Zmluvnými stranami bude Prenajímateľa zastupovať Ing. Marián Kupka (tel. +421 903 283 423, email: marian.kupka@towercom.sk; mimo pracovnej doby NMC Bratislava, tel. č. 02/49220225, Nájomcu bude zastupovať pplk. Ing. Milan Bátovský t.č. 0903 820 279

- (19) alebo iné osoby, ktoré budú za týmto účelom písomne oznámené jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane.
- (20) Zmluvné strany sú zbavené svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy v prípadoch pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumejú také mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladane a neočakávane vznikli po uzatvorení Zmluvy, ako sú vojna, požiar, povodne a iné prírodné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možnosti kontroly Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej moci bez omeškania najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní písomnou formou, faxom alebo telegramom. Okolnosti vyššej moci musia byť písomne doložené nezávislým orgánom (polícia, obchodná komora, štátny orgán).
- (21) Zmluvné strany sa zaväzujú, že použijú akékoľvek informácie a dáta získané priamo, alebo v súvislosti s plnením Zmluvy výlučne iba na realizáciu svojich zmluvných záväzkov. U informácií, ktoré nie sú všeobecne známe, alebo u ktorých Zmluvné strany nevyjadrili výslovný písomný súhlas k zverejneniu, sú Zmluvné strany povinné urobiť všetky uskutočniteľné kroky, aby zabránili sprístupneniu takýchto informácií tretím osobám. Zmluvné strany si vyhradzuje právo súhlas podľa predchádzajúcej vety odoprieť aj bez udania dôvodu.
- (22) Zmluvné strany sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene týkajúcej sa Zmluvy. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto povinnosti znáša strana, ktorá si túto povinnosť nespĺnila. Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu Zmluvy.

## **Čl. VI.**

### **Ostatné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky údaje uvedené v Zmluve sú úplne pravdivé pod hrozbou zodpovednosti za celú škodu takto spôsobenú druhej Zmluvnej strane.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky rozpory vyplývajúce zo Zmluvy budú riešiť najprv rokovaním na úrovni štatutárnych zástupcov Zmluvných strán a až následne konaním pred miestne a vecne príslušným súdom Slovenskej republiky.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek vzdanie sa práv vyplývajúcich z ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán tejto Zmluvy sa nesmie považovať za vzdanie sa takýchto práv, ak nie je vykonané písomne a podpísané touto stranou. Vzdanie sa práv vyplývajúcich z porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán Zmluvy nespôsobí ani sa nebude interpretovať ako vzdanie sa práv vyplývajúcich z ktoréhokoľvek iného ustanovenia tejto Zmluvy alebo akéhokoľvek ďalšieho porušenia tohto ustanovenia. Predĺženie termínu na splnenie niektorého záväzku alebo vykonanie úkonu vyplývajúceho z tejto Zmluvy sa nesmie považovať za predĺženie termínu na splnenie ktorýchkoľvek iných záväzkov alebo úkonov.

- (4) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy účastníci túto otázku brali do úvahy.
- (5) Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon /ďalej len „Výzva“/ jednej Zmluvnej strany /ďalej len „Odosielateľ“/ sa považuje za doručenie druhej Zmluvnej strane /ďalej len „Adresát“/, ak bola uskutočnená osobne alebo doporučenou zásielkou s doručenkou „do vlastných rúk“ na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom Adresát zásielku prevzal alebo odmietol prevziať, alebo dňom, v ktorý sa zásielka zaslaná na adresu Adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť Odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“. Ak bola Výzva zasielaná e-mailom alebo doručovaná osobne v pracovný deň v čase do 16.00 hod., považuje sa za doručenie v momente úspešného prenosu, resp. doručenia, ak sa tieto udiali v čase do 16.00 hod. pracovného dňa, inak v nasledujúci pracovný deň.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

- (1) Akékoľvek zmeny a dodatky k Zmluve, na ktorých sa Zmluvné strany dohodli musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich vôle, jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju aj svojimi podpismi podpísali.
- (3) Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. , ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
- (4) Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa primerane riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (5) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom jeden prevzal Prenajímateľ a tri Nájomca.
2. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Peter Cuper  
riaditeľ sekcie obchodu  
Towercom, a.s.

.....  
Jaroslav Nad' minister obrany SR