

ZMLUVA

na výkon stavebného a technického dozoru a inžinierskej činnosti uzatvorená podľa §
269 ods. 2 Obchodného zákonníka
Číslo zmluvy objednávateľa: 620/2022

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Sídlo:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
Zástupca vo veciach zmluvných:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK37 5600 0000 0003 3035 3001
SWIFT:	KOMASK2X
Osoby oprávnené jednat' v:	
- zmluvných veciach:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
- realizačných veciach:	Ing. Juraj Jaroš
Telefonický kontakt:	+421 907 360 232
E-mail. adresa:	juraj.jaros@zilina.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Mgr. Janka Šebestová

Sídlo:	Vyšný koniec 334,023 54 Turzovka
IČO:	52 533 905
DIČ:	1041877826
Štatutárny orgán:	Mgr. Janka Šebestová
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK65 0900 0000 0000 7648 4400
Osoby oprávnené jednat' v:	
- zmluvných veciach:	Mgr. Janka Šebestová
- realizačných veciach:	Mgr. Vladimír Dostál
Telefonický kontakt:	0907221909,
E-mail. adresa:	jankasebestova@zoznam.sk ;
Zapísaný v registri:	č.živnostenského registra 580-65948

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa:

- a) Stavebný a technický dozor
- b) Inžiniersku činnosť pre vydanie kolaudačného rozhodnutia

pre stavbu s názvom:

„Kreatívne trhovisko Žilina- dočasná stavba“

(ďalej len „stavba“) v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve a v jej prílohách.

(2) Stavba, na ktorej bude zhotoviteľ vykonávať stavebný a technický dozor (ďalej len „SaTD“) a vo vzťahu ku ktorej bude zhotoviteľ vykonávať inžiniersku činnosť pre vydanie kolaudačného rozhodnutia (ďalej ako „inžinierska činnosť“ alebo „IČ“) je určená stavebnými povoleniami, vydanými príslušným stavebným úradom a projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou pre realizáciu stavby.

(3) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonaný SaTD (ďalej len „cena za SaTD“) a dohodnutú cenu za vykonanú IČ (ďalej len „cena za IČ“) a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie v zmysle tejto zmluvy a jej príloh.

III. ROZSAH SaTD

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať SaTD na stavbe v priebehu celej doby výkonu prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby (ďalej len „práce na stavbe“) na základe zmluvy o dielo na zhotovenie predmetnej stavby (ďalej iba „zmluva o dielo“). Pri neprerušovanom priebehu stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vykonávania prác na stavbe a pod., je zhotoviteľ povinný sa zúčastňovať na stavbe a vykonávať SaTD aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať SaTD na stavbe najmä v nasledovnom rozsahu:

- oboznámiť sa s podkladmi stavby – projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby (ďalej len „RP“), zmluvou o dielo na zhotovenie predmetnej stavby (ďalej len „zmluva o dielo na stavbu“) a s obsahom stavebného povolenia stavby, vrátane ich prípadných neskorších zmien a úprav,
- sledovať, či sa práce na stavbe vykonávajú v súlade so zmluvou o dielo na stavbu, podľa RP a podľa dohodnutých podmienok (stavebný denník, kontrolné a skúšobné plány stavby, operatívne porady stavby, kontrolné porady stavby),
- sledovať vedenie stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy o dielo na stavbu,
- bezodkladne upozorniť na nedostatky zistené v priebehu výkonu prác na stavbe zápisom do stavebného denníka a zároveň o týchto skutočnostiach bezodkladne písomne informovať objednávateľa na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla,
- bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach a to písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla,

- odovzdať stavenisko dodávateľovi (zhotoviteľovi) prác na stavbe (ďalej len „zhotoviteľ stavby“) a o tomto odovzdaní zabezpečiť zápis do stavebného denníka,
- zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby, ktoré organizuje a riadi, predkladá požiadavky a podklady objednávateľovi na zvolenie mimoriadnych kontrolných dní, spracúva zápisy z kontrolných dní a zabezpečuje ich distribúciu prítomným účastníkom.
- vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu vykonávaných prác na stavbe,
- sledovať technologické postupy, prevádzku technického a strojného vybavenia na stavbe,
- predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám RP,
- kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť súpisov vykonaných prác a dodávok predkladaných na odsúhlasenie zhotoviteľom stavby,
- kontrolovať práce na stavbe ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené a zapísať výsledky kontroly do stavebného denníka,
- spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečení súladu vykonávaných prác na stavbe s RP,
- spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd alebo zmien RP,
- spolupracovať so spracovateľom RP vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
- spolupracovať s koordinátorom bezpečnosti,
- kontrolovať, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác na stavbe (atesty, protokoly),
- vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škody/škôd,
- kontrolovať postup prác na stavbe podľa časového plánu stavby – harmonogramu, upozorňovať zhotoviteľa stavby na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- v mene objednávateľa dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov v zmysle ZoD uzavretej medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavebných prác, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
- v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škody/škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo iných osôb na pracovisku alebo jeho bezprostrednom okolí, prerušiť alebo zastaviť práce na stavbe,
- vyjadrovať sa k navrhovaným dodatkom k zmluve o dielo na stavbu a zmeny stavby,
- spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odstránenie alebo na obmedzenie škody/škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- v priebehu vykonávania prác na stavbe pripravovať podklady pre záverečné hodnotenie stavby,
- pripraviť podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby, účasť na konaní o odovzdaní prevzatí stavby,
- kontrolovať doklady, ktoré doloží zhotoviteľ stavby k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- kontrolovať odstraňovania väd a nedorobkov, zistených pri preberaní stavby, v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby,

Objednávateľ týmto splnomocňuje zhotoviteľa na všetky z vyššie uvedených úkonov, ktoré má zhotoviteľ vykonať v mene objednávateľa, a to na dobu počas trvania tejto zmluvy.

(2) Vykonaním SaTD zhotoviteľom, sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie SaTD v súlade s podmienkami stanovými v tejto zmluve a jej prílohách, príslušných zákonných a podzákonných právnych predpisoch, s maximálnou odbornou starostlivosťou, v súlade s najlepšimi záujmami objednávateľa a s pokynmi objednávateľa.

(3) Predmetom tejto zmluvy je ďalej záväzok zhotoviteľa, po ukončení prác na stavbe, poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť:

- pri výkone kontroly/auditu/overenia na mieste zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu/overenia na mieste v zmysle príslušných právnych predpisov a/alebo dokumentov vzťahujúcich sa k projektu,
 - pri uplatňovaní a riešení reklamácií a uplatňovaní a vymáhaní nárokov zo zodpovednosti za vady voči zhotoviteľovi stavby počas trvania záručnej doby na stavbu podľa zmluvy o dielo na stavbu,
- a to všetko podľa potreby a/alebo na požiadanie objednávateľa v čase určenom objednávateľom alebo s objednávateľom dohodnutom.

IV. SPÔSOB A USKUTOČNENIE SaTD

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať SaTD na stavbe v priebehu celej doby výkonu prác na stavbe, ktoré budú realizované na základe zmluvy o dielo na stavbu. Pri neprerušovanom priebehu stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vykonávania prác na stavbe a pod., je zhotoviteľ povinný sa zúčastňovať na stavbe a vykonávať SaTD aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

(2) Zhotoviteľ je povinný o výkone SaTD uskutočňovať zápisy v stavebnom denníku. V prípade zistenia havarijných situácií pri vykonávaní prác na stavbe, prípadne vzniku požiadavky na práce navyše oproti zmluve o dielo na stavbu, ktoré ovplyvňujú cenu za stavbu alebo časový plán stavby, zhotoviteľ je povinný o tomto bezodkladne informovať objednávateľa písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla.

(3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní SaTD dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa podkladmi objednávateľa, podkladmi stavby (projektová dokumentácia, zmluva o dielo a jej prílohy), zápsmi a písomnými dohodami a vyjadreniami orgánov a organizácií verejnej a štátnej správy a vykonávať SaTD s maximálnou odbornou starostlivosťou a v súlade s najlepším záujmom objednávateľa.

(4) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní SaTD dodržiavať termíny určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.

(5) Objednávateľ je povinný odovzdať včas zhotoviteľovi veci a informácie potrebné na vykonanie SaTD alebo na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ a pokiaľ o tieto zhotoviteľ objednávateľa písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla, požiada. Ak vyžaduje

vykonanie SaTD alebo zariadenie záležitostí uskutočnenie právnych úkonov v mene objednávateľa, objednávateľ je povinný zhotoviteľovi na jeho písomné požiadanie vystaviť plnomocenstvo.

(6) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pre objednávateľa od tretích osôb, iba ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

(7) Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol vykonávať SaTD z dôvodov na strane objednávateľa alebo jeho zmluvných partnerov (oneskorené dodávky RP projektantom, stanoviská orgánov a organizácií, oneskorené územné rozhodnutie, stavebné povolenie, meškanie zhotoviteľa stavby a pod.). Zhotoviteľ je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa, telefonicky a aj písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla, s presným a určitým popisom prekážky, inak sa prvá veta tohto bodu nebude aplikovať.

(8) Zhotoviteľ je povinný vykonať SaTD osobne. Na plnenie záväzku môže použiť tretie osoby len s písomným súhlasom objednávateľa.

(9) Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania SaTD vykonávať súpis prác. Súpisom prác sa rozumejú zápisy záznamov zo stavebného denníka za fakturované obdobie. Súpisy prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

V. ROZSAH INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa IČ v nasledovnom rozsahu:

- zabezpečiť vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné na vydanie kolaudačných rozhodnutí a zabezpečiť doplnenie alebo opravu podaných žiadostí;
- podať žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia a objednávateľa v tomto konaní zastupovať;
- bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach a to všetko na základe plnomocenstva, ktoré je Prílohou č.1 tejto zmluvy.

VI. SPÔSOB VYKONÁVANIA INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že inžiniersku činnosť bude vykonávať riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou a najlepšimi záujmami objednávateľa. Zodpovedá za to, že inžinierska činnosť bude vykonaná v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri výkone inžinierskej činnosti bude realizovať jednotlivé úkony tak, aby kolaudačné rozhodnutie pre stavbu bolo vydané v najskoršom možnom termíne, pokiaľ nedostane od objednávateľa iný pokyn.
- (2) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní inžinierskej činnosti dodržiavať termíny určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.

- (3) Objednávateľ je povinný odovzdať včas zhotoviteľovi veci a informácie potrebné na vykonanie inžinierskej činnosti alebo na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' zhotoviteľ a pokiaľ o tieto zhotoviteľ objednávateľa, písomne na e-mailovú adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla, požiada. Ak vyžaduje vykonanie inžinierskej činnosti alebo zariadenie záležitostí súvisiacej s uskutočnením právnych úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti v mene objednávateľa splnomocnenie, ktoré nie je obsiahnuté v splnomocnení (ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy), objednávateľ je povinný zhotoviteľovi na jeho písomné požiadanie takéto plnomocenstvo vystaviť.
- (4) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- (5) Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku vykonávať inžiniersku činnosť po dobu, kedy túto činnosť nemohol vykonávať z dôvodov na strane objednávateľa. Zhotoviteľ je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa kedy sa o dôvode dozvedel upozorniť objednávateľa, telefonicky a zároveň písomne na e-mailové adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy s presným a určitým popisom prekážky, inak sa prvá veta tohto bodu nebude aplikovať.
- (6) Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľa o výkone inžinierskej činnosti kedykoľvek a bez zbytočného odkladu informovať a bez zbytočného odkladu mu predložiť na požiadanie dokumenty, žiadosti a rozhodnutia, ktoré sa výkonu inžinierskej činnosti týkajú.
- (7) Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vopred odsúhlasovať s objednávateľom.
- (8) Zhotoviteľ je povinný vykonať IČ osobne. Na plnenie záväzku je oprávnený použiť tretie osoby len s písomným súhlasom objednávateľa.
- (9) Po ukončení inžinierskej činnosti je zhotoviteľ povinný odovzdať originály všetkých dovedy neodovzdaných dokladov objednávateľovi spolu so zoznamom odovzdávaných dokumentov a to vo forme preberacieho protokolu. Zhotoviteľ sa však zaväzuje odovzdávať predmetné doklady objednávateľovi aj priebežne, bezodkladne po ich zabezpečení.

VII. ČAS PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná:

- a) SaTD podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve a jej prílohách v termíne od účinnosti tejto zmluvy do prevzatia stavby ako celku objednávateľom bez vád a nedorobkov, alebo odstránenia poslednej vady a/ alebo nedorobku, ak boli zistené pri prevzatí stavby.

- b) Inžiniersku činnosť pre nadobudnutie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu: od účinnosti tejto zmluvy do dňa, kedy nadobudne kolaudačné rozhodnutie pre stavbu právoplatnosť.

Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že aj po ukončení prác na stavbe, poskytne objednávateľovi potrebnú súčinnosť v zmysle čl. III. ods. 3 tejto zmluvy.

VIII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

(1) Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy nasledujúce podklady stavby:

- a) stavebné povolenie stavby,
- b) RP (projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby),
- c) zmluvu o dielo na stavbu.

(2) Objednávateľ oboznamuje zhotoviteľa so skutočnosťou, že osobou oprávnenou vykonávať na stavbe odborný autorský dohľad je, IČO:, alebo ním poverená osoba.

(3) Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa stavby podľa písomných dôvodných požiadaviek zhotoviteľa.

IX. CENA ZA SaTD A INŽINIERSKU ČINNOSŤ

(1) Cena za SaTD a inžiniersku činnosť podľa rozsahu uvedeného v čl. III., čl. IV., čl. V. a čl. VI. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom celková suma za SaTD a IČ je: 1.700,- s DPH Eur (slovom: jedentisícšesťdesiat eur)
1.700,- bez DPH Eur (slovom: jedentisícšesťdesiat eur)

(2) Cena za SaTD a IČ je dohodnutá nasledovne:

- a) Cena za SaTD v zmysle čl. III a čl. IV tejto zmluvy počas celej doby realizácie diela - vykonania prác podľa zmluvy o dielo na zhotovenie stavby so zhotoviteľom stavby od účinnosti tejto zmluvy do ukončenia stavby podľa termínu uvedeného v zmluve o dielo na zhotovenie stavby (počet kalendárnych dní realizácie stavby v zmysle zmluvy o dielo na realizáciu stavby):

„Kreatívne trhovisko Žilina- dočasná stavba“

Cena za SaTD (80% z celkovej zmluvnej ceny uvedenej v čl. IX. bod 1 tejto zmluvy):

: 1360,- € bez DPH
: 1360,- € s DPH

(slovom: jedentisícšesťdesiat Eur)

Cena za 1 kalendárny deň výkonu SaTD :

: 9,066 € bez DPH

: 9,066 € s DPH

(slovom: deväť Eur)

b) Cena za inžiniersku činnosť v zmysle čl. V. a VI. tejto zmluvy, je dohodnutá nasledovne:

Cena za inžiniersku činnosť (20% z celkovej zmluvnej ceny uvedenej v čl. IX. bod 1 tejto zmluvy):

: 340,- € bez DPH

: 340,- € s DPH

(slovom: tristoštyridsať Eur)

- (3) a) Cena za SaTD podľa bodu 2 písm. a) tohto článku bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúr. Zhotoviteľ bude vystavovať faktúry za výkon SaTD podľa objednávateľom odsúhlaseného súpisu prác. Prvú faktúru na 50% z celkovej ceny za výkon SaTD podľa bodu 2 písm. a) tohto článku, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po preukázateľnom prestavaní min. 50% objemu všetkých prác na stavbe a zároveň musí byť splnená podmienka vykonávania pravidelného súpisu prác (súpisom prác sa rozumejú súpisy záznamov zo stavebného denníka za časové obdobie, ktoré si zhotoviteľ odsúhlasí s objednávateľom). Ďalšie faktúry bude zhotoviteľ vystavovať na základe pokynu objednávateľa, pričom opäť musí byť dodržaná podmienka definovaná v čl. IV bod 9 tejto zmluvy. Celkový súčet vyfakturovaných súm nesmie pred tým, ako nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, prekročiť 80% z ceny dohodnutej v zmysle bodu č. 2 písm. a) tohto článku. Zostávajúcich 20% z ceny dohodnutej podľa bodu č. 2 písm. a) tohto článku bude zhotoviteľovi vyplatených na základe faktúry vystavenej po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má nárok na odmenu len do výšky súčtu hodnôt faktúr vystavených v súlade s touto zmluvou.

- b) Cena za inžiniersku činnosť podľa bodu 2 písm. b) tohto článku bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po dni, kedy kolaudačné rozhodnutie, ktorého sa týka inžinierska činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, nadobudne právoplatnosť. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy len v prípade, keď kolaudačné rozhodnutie, ktorého sa týka inžinierska činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, nadobudne právoplatnosť

- (4) Cena podľa bodu (2) tohto článku zahŕňa aj všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní SaTD a inžinierskej činnosti, vrátane ceny za poskytovanie súčinnosti podľa čl. III. bod (3) tejto zmluvy (okrem nákladov spočívajúcich v správnych poplatkoch súvisiacich s výkonom SaTD a inžinierskej činnosti).

- (5) Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:

- obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
- číslo faktúry,
- číslo tejto zmluvy,
- dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z.z.,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),

- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má zaplatiť,
- fakturovanú sumu bez DPH, vyčíslenie DPH;
- označenie stavby,
- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
- prílohou čiastkovej faktúry zhotoviteľa bude kópia stavebného denníka zhotoviteľa stavby, z ktorej zhotoviteľ vychádzal pri vyhotovení čiastkovej faktúry,
- prílohou konečnej faktúry bude aj zúčtovanie všetkých čiastkových faktúr, ktoré vystavil zhotoviteľ podľa tejto zmluvy.

(6) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' je oprávnený ponechať si zádržné vo vzťahu k výkonu SaTD. Zádržné vo vzťahu k výkonu SaTD bude vo výške 5% z ceny za výkon SaTD bez DPH podľa bodu č. 2 písm. a) tohto článku. Zádržné bude vytvorené tak, že objednávatel' zadrží z každej vystavenej faktúry za výkon SaTD podľa bodu č. 2 písm. a) vyplatenie 5% ceny bez DPH. Zádržné bude zabezpečovať riadny výkon povinností SaTD až do doby odstránenia väd a nedorobkov, ktoré boli zistené pri preberaní diela, ktorého sa výkon SaTD týka. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' si môže započítavať akékoľvek peňažné nároky (vyplývajúce napr. z titulu náhrady škody, zmluvnej pokuty atď.), ktoré mu vzniknú voči zhotoviteľovi oproti pohľadávke zhotoviteľa na vyplatenie zádržného. Zádržné bude zhotoviteľovi vyplatené do 30 dní od doručenia jeho písomnej žiadosti, ktorú je oprávnený doručiť objednávatel'ovi po tom, ako boli odstránené vady a nedorobky, ktoré boli zistené pri preberaní diela, ktorého sa výkon SaTD týka.

X. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a doručiť objednávatel'ovi faktúru podľa tejto zmluvy do 20. dňa v kalendárnom mesiaci, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, za ktorý je faktúra vystavená.
- (2) Ak doručená faktúra spĺňa náležitosti daňového dokladu spolu s prílohami a je vystavená v súlade s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve, je objednávatel' povinný fakturovanú sumu zaplatiť najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi. V opačnom prípade je objednávatel' povinný túto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie a lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej/doplnenej faktúry.
- (3) V prípade zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávatel'a, zhotoviteľom vykonaný SaTD bude fakturovaný objednávatel'ovi vo výške do tej doby vykonaného SaTD. Rozsah vykonaného SaTD a jeho cena musí byť pred vyhotovením faktúry zhotoviteľom odsúhlasená objednávatel'om a toto odsúhlasenie bude prílohou faktúry.
- (4) V prípade omeškania úhrady faktúry objednávatel'om sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ má právo na zákonný úrok z omeškania podľa Obchodného zákonníka.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky zhotoviteľa voči objednávatel'ovi vzniknuté z tejto zmluvy, nie je zhotoviteľ oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a.

XI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY a ZMLUVNÉ POKUTY

(1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že SaTD a inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy, bude vykonávať riadne a včas.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie povinnosti zo strany zhotoviteľa, stanovenej zmluvou, zákonom, podzákonným alebo iným predpisom sa považuje za vadu SaTD. Zhotoviteľ zodpovedá za vady SaTD a za škodu, ktorá v dôsledku vadného plnenia objednávateľovi vznikla. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá aj za vady SaTD, ktoré vyšli najavo po skončení výkonu prác na stavbe, pokiaľ boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a/alebo ktoré vznikli v dôsledku nevhodných pokynov objednávateľa, pokiaľ na ich nevhodnosť zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ napriek tomu trval na použití nevhodných podkladov a/alebo realizovaní nevhodných pokynov.

(3) Objednávateľ je oprávnený reklamovať vady pri výkone SaTD počas celej doby vykonávania SaTD. Objednávateľ je oprávnený reklamovať vady SaTD aj po skončení výkonu SaTD. Reklamáciu väd v zmysle tohto bodu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po ich zistení telefonicky a písomne na adresu sídla zhotoviteľa alebo na jeho e-mailové adresy uvedené v článku I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zistené vady plnenia bezodkladne a bezplatne odstrániť.

(4) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoju povinnosť/závazok týkajúci sa výkonu SaTD uvedený alebo vyplývajúci z tejto zmluvy, porušuje tým zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/závazku je viac ako 15 dní;
- Zhotoviteľ opakovane (t.j. najmenej 3 krát) porušil zmluvnú povinnosť.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, zmluvnú pokutu, alebo práva, ktoré mu vo vzťahu k zhotoviteľovi vznikli v dôsledku vadného plnenia zhotoviteľa.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má voči zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (slovom päťdesiat eur) za každé neplnenie alebo porušenie povinnosti/závazku okrem skutočností uvedených v bode (6) tohto článku, a to za každý deň počítaný odo dňa porušenia alebo neplnenia povinnosti/závazku, až do zjednania nápravy.

(6) V prípade, ak vyjde najavo (napr. kontrolou na mieste), a to aj po skončení SaTD, že na stavbe bol použitý iný materiál a/alebo technológia, než ktorý mal byť použitý podľa projektovej dokumentácie alebo podľa zmluvy o dielo na stavbu a/alebo podľa dohody zachytenej v stavebnom denníku a/alebo že v skutočnosti boli materiály/technológie použité v menšom rozsahu než ako boli deklarované a zhotoviteľ faktúry a/alebo ich prílohy (napr. zápisy vykonaných prác) a/alebo protokoly, na základe ktorých boli vystavené, odsúhlasil a/alebo potvrdil bez pripomienok, zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má voči zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) za každé takéto zistené porušenie. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu spôsobenej škody v plnej výške.

(7) V prípade, že zhotoviteľ je nečinný, alebo nevykonáva inžiniersku činnosť riadne, včas a podľa tejto zmluvy a zákona, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo

výške 80,- € (slovom osemdesiat eur) za každé porušenie povinnosti/záväzku zhotoviteľom, a to za každý deň omeškania s plnením povinnosti podľa tejto zmluvy alebo zákona až do zjednania nápravy. Za neplnenie alebo porušenie povinnosti sa považuje najmä nečinnosť zhotoviteľa v plnení predmetu zmluvy po dobu viac ako tri dni. Uplatnením zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi, nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za škodu, ktorú porušením povinností uvedených v tejto zmluve objednávateľovi spôsobil. Opakované porušenie záväzku zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy (najmenej 3x), alebo porušenie povinností trvajúce dlhšie ako 10 dní zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Právne vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto zmluvy vzniknuté, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(2) Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy od objednávateľa prevzal podklady stavby k vykonaniu SaTD podľa čl. VIII bod (1) tejto zmluvy.

(3) Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najvýstižnejšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného.

(4) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy podstatným spôsobom a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy objednávateľa na odstránenie závažného stavu.

(5) Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný objednávateľom inak, vykoná nasledovné kroky:

- okamžite zastaví práce, je však povinný objednávateľa upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada zhotoviteľa, aby ich urobil sám, je zhotoviteľ na to povinný,
- odovzdať objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy.

(7) Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.

(8) Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

(9) Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) povinne zverejňovanou zmluvou.

(10) Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

(11) Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy alebo emailom. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručení aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkol'vek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná emailom sa považuje za doručení v deň kedy bol email odoslaný. Rozhodujúci pri určení času doručenia je výpis o odoslaní emailu. Akúkoľvek zmenu v kontaktnej osobe resp, emailovej adrese si zmluvné strany bezodkladne oznámia.

(12) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po uvážení. Rovnako tak vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Obsah zmluvy si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

(13) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č.1 – generálne plnomocenstvo,

Príloha č.2 – vyhlásenie zhotoviteľa, že nie je v žiadnom zmluvnom ani pracovnom vzťahu so zhotoviteľom stavby

Príloha č.3 – cenová ponuka zhotoviteľa

V Žiline, dňa 26-09-2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Peter Fiabáne
Primátor



Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Splnomocnenie

Podpísaný: Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
IČO: 00 321 796, zast. Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta, splnomocňujem týmto:

Obchodné meno: Mgr. Janka Šebestová
IČO: 52 533 905
DIČ: 1041877826
Sídlo: Vyšný koniec 334, 023 54 Turzovka

Mobil: +421 907 221 909
Email: jankasebestova@zoznam.sk

na zastupovanie mesta Žilina pred štátnymi orgánmi a inými organizáciami ako Stavebný a technický dozor, ktorý bude vykonávať inžiniersku činnosť pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré je určené stavebnými povoleniami, vydanými príslušným stavebným úradom a projektovou dokumentáciou, pri vybavení podkladov pre výkon inžinierskej činnosti na stavbu:

„Kreatívne trhovisko Žilina- dočasná stavba “

Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa podávať žiadosti, prijímať písomnosti, rokovať so štátnymi orgánmi a inými organizáciami v predmetnej veci a je splnomocnený na všetky úkony potrebné pre vybavenie uvedeného právoplatného povolenia. Plnomocenstvo je časovo obmedzené do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

V Žiline, dňa

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu.

V Žiline dňa 29.08.2022

.....
Mgr. Janka Šebestová

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Podpísaný/á Mgr. Vladimír Dostál rodné číslo

Trvale bytom

Týmto prehlasujem, že **nie som** v žiadnom zmluvnom ani pracovnom vzťahu so žiadnym zhotoviteľom stavby.

Toto prehlásenie je pre potreby výkonu stavebného a technického dozoru a inžinierskej činnosti pre stavbu: **Kreatívne trhovisko Žilina – dočasná stavba.**

V Žiline dňa: 29.08.2022

.....

Návrh na plnenie kritérií hodnotenia – cenová ponuka

Názov predmetu zákazky: „*Kreatívne trhovisko Žilina – dočasná stavba – SaTD stavby*“

Názov alebo obchodné meno uchádzača: Mgr. Janka Šebestová

Adresa alebo sídlo uchádzača: Vyšný koniec 334, 023 54 Turzovka

IČO/Sídlo: 52 533 905

Kontaktná osoba: Mgr. Janka Šebestová

Email a telefonický kontakt: jankasebestova@zoznam.sk, 0907 22 19 09

Pozn. u platcu DPH je rozhodujúca cena s DPH, u neplatcu je rozhodujúca konečná cena.

P.Č.:	Kritérium vyhodnotenia	Cena v € bez DPH	Cena v € s DPH
a	Cena za SaTD (obdobie 360 kalendárnych dní) – 80% z celkovej ceny	1 360,00	1 360,00
b	Cena za inžiniersku činnosť (IČ) – 20% z celkovej ceny	340,00	340,00
	Cena spolu za SaTD a IČ	1 700,00	1 700,00

~~Som~~/ nie som platcom DPH (nehodiace sa škrtnúť)

Úspešný uchádzač bude ten uchádzač, ktorý predloží najnižšiu ponuku v súčte za SaTD (a) a IČ (b).

Vypracoval: Mgr. Janka Šebestová

V Turzovke dňa 29.08.2022

.....
podpis a pečiatka uchádzača