

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúci: Palakyová Juliana rod. Kupečeková, [REDACTED]

trvale bytom 951 74 [REDACTED]

a

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.

Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78

IČO 36 553 069

konajúci Ing. Lajda Ján - konateľ

zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúca** je spoluvlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kolíňany obec Kolíňany, okres Nitra, evidovanej

na LV č. 1337 ako parcela registra „E“ KN

č. 727/1 orná pôda o výmere 8632 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 1/24 vzhľadom k celku
(v ďalšom texte predmet prevodu).

Predávajúca je spoluvlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Žirany, obec Žirany okres Nitra, evidovanej

na LV č. 1460 ako parcela registra „E“ KN

č. 2587 orná pôda o výmere 3802 m²,

č. 2588 orná pôda o výmere 795 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 18/480 vzhľadom k celku

na LV č. 1533 ako parcela registra „E“ KN

č. 1503 orná pôda o výmere 9402 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 1/32 vzhľadom k celku

na LV č. 1546 ako parcela registra „E“ KN

č. 1670 orná pôda o výmere 18397 m²,

č. 883/1 orná pôda o výmere 186 m²,

č. 883/2 orná pôda o výmere 11640 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 1/16 vzhľadom k celku

na LV č. 1632 ako parcela registra „E“ KN

č. 1823 trvalo trávne porasty o výmere 2982 m²,

č. 1824 orná pôda o výmere 22663 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 1/1/32 vzhľadom k celku

na LV č. 1634 ako parcela registra „E“ KN

č. 1955/1 orná pôda o výmere 392 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 1/384 vzhľadom k celku

na LV č. 1636 ako parcela registra „E“ KN

č. 1993/1 orná pôda o výmere 8362 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 1/192 vzhľadom k celku,

na LV č. 1676 ako parcela registra „E“ KN

č. 1203 orná pôda o výmere 2926 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 1/16 vzhľadom k celku,

na LV č. 1714 ako parcela registra „E“ KN

č. 2296 trvalo trávne porasty o výmere 2550 m²,

č. 2297 orná pôda o výmere 2568 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 1/9 vzhľadom k celku,

na LV č. 1717 ako parcela registra „E“ KN

č. 2343 trvalo trávne porasty o výmere 1162 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

na LV č. 1727 ako parcela registra „E“ KN
č. 2217 trvalo trávne porasty o výmere 1802 m²,
č. 2218 trvalo trávne porasty o výmere 1777 m²,
na meno predávajúcej v podiele 1/6 vzhľadom k celku,
na LV č. 1850 ako parcela registra „E“ KN
č. 1110/1 orná pôda o výmere 2671 m²,
na meno predávajúcej v podiele 4/192 vzhľadom k celku,
na LV č. 1908 ako parcela registra „E“ KN
č. 1400/1 orná pôda o výmere 41559 m²,
na meno predávajúcej v podiele 1/9 vzhľadom k celku,
na LV č. 1968 ako parcela registra „E“ KN
č. 1983 orná pôda o výmere 4654 m²,
č. 1107/1 orná pôda o výmere 2404 m²,
na meno predávajúcej v podiele 1/16 vzhľadom k celku,
na LV č. 1969 ako parcela registra „E“ KN
č. 1990 orná pôda o výmere 1018 m²,
č. 1991 orná pôda o výmere 9761 m²,
č. 2099 orná pôda o výmere 8585 m²,
č. 2098 trvalo trávne porasty o výmere 727m²,
na meno predávajúcej v podiele 1/32 vzhľadom k celku,
na LV č. 1973 ako parcela registra „E“ KN
č. 2576 trvalo trávne porasty o výmere 622 m²,
č. 2577 trvalo trávne porasty o výmere 3420 m²,
č. 2578 orná pôda o výmere 20469 m²,
na meno predávajúcej v podiele 1/96 vzhľadom k celku,
na LV č. 1989 ako parcela registra „E“ KN
č. 1190 trvalo trávne porasty o výmere 1273 m²,
na meno predávajúcej v podiele 1/8 vzhľadom k celku,
na LV č. 1990 ako parcela registra „E“ KN
č. 1754 orná pôda o výmere 5719 m²,
na meno predávajúcej v podiele 1/16 vzhľadom k celku,
na LV č. 1991 ako parcela registra „E“ KN
č. 1202 orná pôda o výmere 5370 m²,
č. 1201 orná pôda o výmere 961 m²,
na meno predávajúcej v podiele 1/16 vzhľadom k celku,
na LV č. 2191 ako parcela registra „E“ KN
č. 2579 orná pôda o výmere 32898 m²,
na meno predávajúcej v podiele 1/144 vzhľadom k celku,
na LV č. 2229 ako parcela registra „E“ KN
č. 1504 orná pôda o výmere 9434 m²,
na meno predávajúcej v podiele 1/32 vzhľadom k celku,
na LV č. 2255 ako parcela registra „E“ KN
č. 1165 orná pôda o výmere 8823 m²,
č. 1069/1 orná pôda o výmere 9939 m²,
na meno predávajúcej v podiele 1/32 vzhľadom k celku,
na LV č. 2256 ako parcela registra „E“ KN
č. 1729 trvalo trávne porasty o výmere 2644 m²,
č. 1730 trvalo trávne porasty o výmere 306 m²,
č. 1739 trvalo trávne porasty o výmere 1378 m²,
č. 1934 trvalo trávne porasty o výmere 380 m²,
na meno predávajúcej v podiele 1/32 vzhľadom k celku,
na LV č. 2259 ako parcela registra „E“ KN
č. 2304 trvalo trávne porasty o výmere 277 m²,
č. 2305 trvalo trávne porasty o výmere 295 m²,
na meno predávajúcej v podiele 1/32 vzhľadom k celku,

na LV č. 2271 ako parcela registra „E“ KN

č. 758/1 orná pôda o výmere 2088 m²,

č. 758/2 orná pôda o výmere 2611 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 1/72 vzhľadom k celku,

na LV č. 2452 ako parcela registra „E“ KN

č. 1992/1 orná pôda o výmere 9754 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 1/192 vzhľadom k celku,

na LV č. 2453 ako parcela registra „E“ KN

č. 1992/2 orná pôda o výmere 719 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 1/192 vzhľadom k celku,

na LV č. 2988 ako parcela registra „E“ KN

č. 1443 orná pôda o výmere 2464 m²,

na meno **predávajúcej** v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

2. **Predávajúca** predáva zo svojho vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcej** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške **5315 € slovom päťtisícristipätnásť Eur**. V tejto cene je započítaná alikvótna časť nájomného za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2018 vo výške **56,23 €**.

5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcej** na číslo účtu [REDACTED] uvedené v kúpnej zmluve, a to do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**. Z kúpnej ceny bude odpočítaná polovica správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.

6. V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúca** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy uzatvorila **predávajúca** ako prenajímateľ s **kupujúcim** ako nájomcom Zmluvu č. 467 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

8. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomnej zmluvy citovanej v predchádzajúcom bode užíva. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu **kupujúcim**, skončí platnosť citovanej nájomnej zmluvy. **Zmluvné strany** sa dohodli, že alikvótna časť nájomného za užívanie predmetu prevodu v roku 2018 bude **predávajúcej** vyplatená ako súčasť kúpnej ceny.

9. **Predávajúca** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb .okrem obnedení uvedených na LV a to

na LV 1337 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 7/2016 na pozemku E KN parc.č. 727/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č.378 na trase Rz Zlaté Moravce – Vápenka Žirany, podľa Z1462/16 - 169/2016, **na LV 1460** Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 -

597/2015 na pozemku E KN parc. č. 2587 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16, **na LV 2191** Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 500/2015 na pozemku E KN parc. č. 2579 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z8111/15 - 889 /15

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

11. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností.

12. **Predávajúca** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

13. Polovicu správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 33,-Eur a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúca**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

14. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

15. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

16. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

17. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúca** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 30.7.2018

predávajúca
Palakyová Juliana

kupujúci

Ing. Lajda Ján
konateľ