

Kúpna zmluva č. 0662/VSD/2022
uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka
CRZ Mesta Stará Ľubovňa: 390/2022

Predávajúci

názov : **Mesto Stará Ľubovňa**
sídlo : Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO : 00330167
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK61 0200 0000 0000 1222 5602
BIC(SWIFT) : SUBASKBX
zastúpenie : PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

(ďalej aj len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
: Ing. Iveta Pendráková
špecialista vlastnícke vzťahy

zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
(ďalej aj len ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1** Kupujúci je prevádzkovateľom distribučnej sústavy vykonávajúcim svoju činnosť na základe povolenia č. 2007E 0257 vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví na vymedzenom území košického, prešovského a časti banskobystrického kraja.
- 1.2** Predávajúci je stavebníkom stavby "Obchvatová komunikácia pre IBV Rovinky" (ďalej aj len „stavba“), súčasťou ktorej je elektroenergetické zariadenie určené pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, SO-04 NN prívod - rozšírenie distribučnej siete.
- 1.3** Kupujúci má záujem na tom, aby sa elektroenergetické zariadenia vybudované Predávajúcim v rámci stavby uvedenej v predchádzajúcom bode, ktoré sú potrebné pre zabezpečenie pripojenia odberných miest vybudovaných v rámci stavby do distribučnej sústavy na úrovni nízkeho napätia, stali súčasťou distribučnej sústavy Kupujúceho.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva elektroenergetické zariadenie bližšie špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“).
- 2.2** Predmetom kúpy je toto elektroenergetické zariadenie:
Káblový NN rozvod: je zrealizovaný z vymenenej starej skrine za novú skriňu SR6 č.1 káblom NAYY-J 4x150 mm² so slučkovým zapojením rozpojovacích a istiacích skriň: SR6 č.1 → existujúca skriňa SR6 → SR8 č.2 → SR6 č.3 → SR8 č.4 → SR6 č.5 → SR8 č.6 → SR6 č. 7 → existujúca skriňa SR3, celková dĺžka zameranej trasy podzemných NN rozvodov zrealizovaných káblom NAYY-J 4x150 mm² je 415 m (podľa porealizačného zamerania), kábel je uložený podľa projektovej dokumentácie v káblovej ryhe v zemi, uzemnenie skriň je urobené pásikom FeZn 30x4 mm

Článok III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2** Nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody na predmete kúpy.
- 3.3** Kupujúci prehlasuje, že najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy prevzal od Predávajúceho túto dokumentáciu týkajúcu sa predmetu kúpy:
- a) stavebné povolenie č. 2020/130-55 SÚ/Da vydané Obcou Nová Ľubovňa dňa 12.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.08.2022,
 - b) kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie predmetu kúpy č. S 2021/795-444 SÚ/Dá vydané Obcou Nová Ľubovňa dňa 03.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.02.2022,
 - c) realizačnú projektovú dokumentáciu predmetu kúpy vypracovanú spoločnosťou Váhoprojekt, Exnárova 13, Prešov v máji 2019 (ktorá obsahuje 1x realizačnú PD, 1x PD pre stavebné povolenie overenú stavebným úradom, 1x PD pre územné rozhodnutie overenú stavebným úradom),
 - d) zápis z technickej kolaudácie (obhliadky) predmetu kúpy potvrdený Kupujúcim zo dňa 17.03.2022,
 - e) platnú Správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky predmetu kúpy,
 - f) technicko-geodetickú dokumentáciu predmetu kúpy č. 2022-1101-PZ-01 vypracovanú spoločnosťou Geodeting s.r.o., Barčianska 66, Košice, dňa 14.03.2022 (porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby-predmetu kúpy a geometrický plán na vyznačenie rozsahu vecného bremena pre účely majetkovoprávneho vysporiadania) v papierovej a digitálnej forme podľa špecifikácie Kupujúceho,
 - g) doklady majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu vlastníka predmetu kúpy k zaťaženým nehnuteľnostiam podľa špecifikácie Kupujúceho,
 - h) účtovné doklady (faktúry) č. 0351200043, č. 0301210055 a č. 0301210138 za realizáciu stavby-predmetu kúpy, v prípade určenia východiskovej ceny na základe znaleckého posudku.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1** Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli, že kúpna cena predmetu kúpy je **31.253,-- EUR**, slovom tridsaťjedentisícdivestopäťdesiattri eur. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom.
- 4.2** Predávajúci sa zaväzuje vystaviť Kupujúcemu faktúru na kúpnu cenu vo výške podľa bodu 4.1 do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a doručiť faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v tejto zmluve.

- 4.3** Kupujúci uhradí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu nasledujúcim spôsobom :
- 10 % dohodnutej kúpnej ceny, tzn. **3.125,30 EUR**, slovom tritisícstodvadsaťpäť eur a tridsať centov do 15 dní od doručenia faktúry Kupujúcemu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
 - 5 % dohodnutej kúpnej ceny, tzn. **1.562,65 EUR**, slovom jedentisícpäťstošesťdesiatdva eur a šesťdesiatpäť centov, po uplynutí 12 mesiacov od doručenia faktúry Kupujúcemu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
 - 5% dohodnutej kúpnej ceny , tzn. **1.562,65 EUR**, slovom jedentisícpäťstošesťdesiatdva eur a šesťdesiatpäť centov eur, po uplynutí 24 mesiacov od doručenia faktúry Kupujúcemu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
 - Zvyšnú časť dohodnutej kúpnej ceny uhradí Kupujúci po uplynutí 36 mesiacov od doručenia faktúry Kupujúcemu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
- 4.4** V prípade nesplnenia záväzku Predávajúceho naplniť kapacitu maximálnej rezervovanej kapacity, dohodnutého v Zmluve o pripojení č. ZoP/2021/309 - D, najneskôr do vzniku nároku Predávajúceho na vyplatenie štvrtej časti kúpnej ceny dohodnutej v bode 4.3. písm. d) tejto zmluvy, vznikne Kupujúcemu voči Predávajúcemu nárok na zmluvnú pokutu. Zmluvná pokuta sa určí ako rozdiel kúpnej ceny a súčiny kúpnej ceny a Koeficientu využitia MRK [Kúpna cena – (Kúpna cena x Koeficient využitia MRK)]. V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, započíta Kupujúci tento nárok s existujúcim záväzkom voči Predávajúcemu a vyplatí Predávajúcemu štvrtú časť kúpnej ceny poníženú o zmluvnú pokutu.
- 4.5** Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Kupujúceho v prospech účtu Predávajúceho.
- 4.6** Pre účely tejto zmluvy sa koeficient využitia maximálnej rezervovanej kapacity (ďalej aj len „Koeficient využitia MRK“) určí ako pomer súčtu maximálnych rezervovaných kapacít pripojených odberných miest ku dňu vzniku nároku na vyplatenie štvrtej časti kúpnej ceny ku súčtu maximálnych rezervovaných kapacít všetkých odberných miest uvedených v špecifikácii odberného zariadenia v Zmluve o pripojení č. ZoP/2021/309 - D, zaokrúhlený matematicky na dve desatinné miesta.
- 4.7** V prípade využitia maximálnej rezervovanej kapacity na 100 % (tzn. Koeficient využitia MRK sa rovná 1) pred vznikom nároku na vyplatenie niektorej z častí kúpnej ceny podľa tejto zmluvy, sa PDS zaväzuje vyplatiť celú kúpnu cenu, resp. jej ostávajúcu časť do 30 dní od doručenia výzvy Žiadateľa na jej vyplatenie.
- 4.8** Kupujúci si vyhradzuje právo vrátiť Predávajúcemu faktúru, ktorá nebude obsahovať právnymi predpismi požadované náležitosti na doplnenie. Vrátením faktúry na doplnenie sa prerušuje lehota splatnosti faktúry. Po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry začína znova plynúť lehota splatnosti od začiatku.
- 4.9** V prípade, že Predávajúcim je fyzická osoba-nepodnikateľ, sa plynutie lehôt na zaplatenie kúpnej ceny/jej častí podľa bodu 4.3. tejto zmluvy, vzťahuje na deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa ich obchodného mena, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, bankového spojenia, ako aj oznámiť všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov z tejto zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nie je oprávnená namietat', že neobdržala informáciu a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 5.2** Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Kupujúceho.
- 5.3** Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci nemá voči Kupujúcemu nárok na náhradu nákladov spojených s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov, na ktorých sa predmet kúpy nachádza, resp. v súvislosti

so zabezpečením nerušeného prístupu, vrátane vjazdu, k predmetu kúpy v budúcnosti za účelom jeho prevádzky, údržby, či opráv.

- 5.4** Predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu náklady, ktoré mu po uzatvorení tejto zmluvy vznikli v súvislosti so zabezpečením nerušeného práva na umiestnenie predmetu kúpy na cudzích pozemkoch (vrátane zabezpečenia nerušeného prístupu a vjazdu k predmetu kúpy v budúcnosti za účelom jeho prevádzky, údržby, či opráv), a to najmä uplatnením práv vlastníkov dotknutých pozemkov voči kupujúcemu ako vlastníkovi predmetu kúpy.
- 5.5** Predávajúci zodpovedá za vady predmetu kúpy, ktoré Kupujúci nemal možnosť poznať/zistiť ani pri vynaložení primeraného úsilia a s použitím technických dokladov, ktoré mu pred uzatvorením tejto zmluvy Predávajúci poskytol a pre ktoré nemožno predmet kúpy používať na jeho bežný účel bez vynaloženia dodatočných nákladov. Predávajúci tiež zodpovedá Kupujúcemu za škodu vzniknutú uplatnením si nároku tretích osôb súvisiacich s predmetom kúpy.
- 5.6** Kupujúci sa zaväzuje do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy vrátiť Predávajúcemu zábezpeku zloženú na základe *Zmluvy o budúcej zmluve o pripojení žiadateľa do distribučnej sústavy* č. - uzatvorenej medzi Predávajúcim a Kupujúcim, a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v úvode tejto zmluvy.
- 5.7** Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením č. 1062 Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XXX/2022 zo dňa 22.09.2022.
- 5.8** Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že:
- a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy bez obmedzenia akoukoľvek dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho, užívanie alebo budúcu dispozíciu s predmetom kúpy a že nemá vedomosť o tom, že by prebiehali akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,
 - b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomnou zmluvou, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami,
 - c) Kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy; tieto vzťahy sú pravdivo a úplne opísané v tejto zmluve a neexistujú žiadne iné právne vzťahy k predmetu kúpy, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.
- 5.9** Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku sú pre kupujúceho podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto zmluvy a v prípade, že sa v priebehu štyroch rokov po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy ukáže nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a pre kupujúceho dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 5.10** V prípade nepravdivosti skutočností uvedených v bode 5.8 vznikne Kupujúcemu voči Predávajúcemu nárok na náhradu škody, ktorá Kupujúcemu vznikne v dôsledku uplatnenia si nárokov tretích osôb voči Kupujúcemu.

Článok VI. Ochrana osobných údajov

- 6.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, Kupujúci spracúva osobné údaje Predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že Predávajúci je právnickou osobou aj osobné údaje zákonného/zmluvného zástupcu Predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže Kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 6.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov Predávajúceho sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle Kupujúceho www.vsds.sk.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, ak v tejto zmluve nie je ďalej uvedené inak.
- 7.2** V prípade, ak Predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona, Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a bez zbytočného odkladu oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom Kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku Predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 7.3** Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré obidve zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi, čím sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 7.4** Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
- 7.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za Predávajúceho :

V Starej Ľubovni dňa 28.09.2022

podpísané

.....
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Za Kupujúceho :

V Košiciach dňa 28.09.2022

podpísané

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

podpísané

.....
Ing. Iveta Pendráková
špecialista vlastnícke vzťahy
Vlastnícky a komunikačný manažment