

ZMLUVA O NÁJME ČASTI OPLOTENIA č. 8/2018

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“),
zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií (ďalej len „zák. č. 176/2004“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi Zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Sídlo : Univerzita Komenského v Bratislave
V zastúpení : Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1
IČO : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. - rektor UK
IČ DPH : 00 397 865
DIČ : SK2020845332
Peňažný ústav : 2020845332
IBAN : Štátna pokladnica
SK 80 8180 0000 0070 0009 0650

Správca

: Univerzita Komenského v Bratislava
Fakulta telesnej výchovy a športu
Sídlo : Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 9, 814 69 Bratislava
V zastúpení : doc. Mgr. Marián Vanderka, PhD. - dekan fakulty
IČO : 00 397 865 08
IČ DPH : SK2020845332
DIČ : 2020845332
Peňažný ústav : Štátna pokladnica
IBAN : SK 33 8180 0000 0070 0008 2669
Zapísaný : Živnostenský register OÚ Bratislava L, č. živnostenského registra:
101-25016
Kontaktná osoba : Ing. Juraj Turan - tajomník fakulty, tel. č. 0918 340675
(Spolu aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

: ARTON, s.r.o.
Sídlo : Komenského 27, 010 01 Žilina
V zastúpení : Branislav Hornung - konateľ, Jana Vlčková - konateľ
IČO : 31 595154
IČ DPH : SK2020449266
DIČ : 2020449266
Peňažný ústav : Tatra vanka, a.s.
IBAN : SK79 1100 0000 0026 2815 0353
Zapísaný : OR SR Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vložka č.: 1501/L
Kontaktná osoba : Kotrč Ladislav, tel. č. 0907 421 015
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej tiež ako „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Preambula Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Nábr. Arm. gen. L. Svobodu č. 9, v obci Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 3405 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava. Kópia listu vlastníctva č. 3405 tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Nájomca má záujem užívať nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 Zmluvy a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet tejto Zmluvy

prednajaľ. Kópia výpisu z obchodného registra tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

4. Prenajímateľ vyhlasuje, že účelom predmetného nájmu nie je stavba reklamných zariadení na majetku UK, ale ide o využitie už v minulosti postavených reklamných panelov, preto predmetný nájom plne rešpektuje Uznesenie Vedenia UK č. 01/02/2018.
5. Predmetný nájom bol schválený na zasadnutí Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave č. 71/2018 zo dňa 27. 6. 2018 Výpis uznesenia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi do užívania časť oplotenia na **parcele registra C é. 20822/1**, vymedzená celkovou plochou **10 ks reklamných panelov vo vlastníctve** Nájomcu o celkovej rozlohe **122,40 m²**, **druh pozemku: ostatné plochy, v obci Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na LV č. 3405 vedenom katastrálnym odborom Okresný úrad Bratislava** na účel využitia existujúcich reklamných zariadení umiestnených na oplotení, ktoré boli v minulosti vybudované Nájomcom a sú v jeho vlastníctve. Reklamné panely (10 ks) boli v minulosti umiestnené na oplotení. (ďalej iba „**Predmet nájmu**“).
2. Predmet nájmu uvedený v ods. 1 je vyznačený šráfovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve UK a v užívaní Správcu.
3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za dočasné užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné.
4. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto Zmluve. Nájomca je oprávnený nehnuteľnosť užívať výlučne v súlade s predmetom jeho podnikateľskej činnosti v rozsahu platnom v čase uzavretia tejto Zmluvy a to konkrétne na účel poskytovania reklamných a informačných služieb.
5. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nemá Nájomca právo na zmenu dohodnutého účelu užívania. Účel užívania Predmetu nájmu je možné meniť len po dohode Zmluvných strán, výlučne formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
6. Nájomca je počas celej doby trvania nájmu povinný zabezpečiť, aby v dôsledku jeho konania alebo nečinnosti nedošlo k strate alebo obmedzeniu jeho spôsobilosti prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajaľ.
7. Nájomca vyhlasuje, že si pred zahájením svojej činnosti v nehnuteľnosti na svoje vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí a počas celej doby trvania nájmu udrží v platnosti všetky úradné a iné povolenia požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike (ďalej aj „**VZPP**“) na prevádzkovanie svojej činnosti v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok II. Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov, **od 01.07.2018 do 30.06.2023**.
2. Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto Zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, alebo sa dodatkom mení doba nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

Článok III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **400,00 Eur** ročne za 1 ks reklamného panelu, t.j. **4.000,00 Eur (10 ks x 400,00 Eur)** za celkovú dobu trvania nájmu.
2. Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné polročne vopred vo výške **2.000,00 Eur** (slovom: dvetisíc Eur). Nájom je oslobodený od DPH.
3. Nájomca zaplatí polročné nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, vždy k 10. dňu prvého kalendárneho polroka a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú.: SK 33 8180 0000 0070 0008 2669 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
4. Peňažný záväzok Nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 3.
5. V prípade omeškania Nájomcu s plnením nájomného k zmluvne stanovenému termínu, má Prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania s plnením nájomného. Tým nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti, pričom takejto náhrady škody je Prenajímateľ oprávnený domáhať sa aj v prípade, že presahuje zmluvnú pokutu.
6. Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods. 1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O novej výške nájomného podľa predchádzajúcej vety bude Nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2019. Zvýšenie nájomného oznámi Nájomcovi za Prenajímateľa listom Správca spôsobom podľa Čl. IX. ods. 1 tejto Zmluvy.

Článok IV. Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho aj po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k Predmetu nájmu podľa čl. I ods. 1 tejto Zmluvy a jeho nerušené užívanie.
3. Prenajímateľ nesmie zasahovať do zariadení či iných hnutelných vecí vnesených Nájomcom na Predmet nájmu, ak tieto Nájomca na Predmet nájmu vniesol v súlade s dojednaným účelom nájmu, okrem prípadu, ak Prenajímateľovi vznikla škoda, alebo mu hrozí škoda.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či Nájomca užíva Predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a za týmto účelom vstupovať na Predmet nájmu v sprievode poverenej osoby Nájomcu.

Článok V. Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje prevziať Predmet nájmu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve.
2. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch splatnosti.
3. Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním, znehodnotením a zničením a zabezpečovať primeranú starostlivosť o Predmet nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený na Predmete nájmu zriadiť stavbu.

5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na Predmete nájmu stavebné (terénne úpravy) ani iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu Predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy Predmetu nájmu. Nájomca je povinný zdržať sa znečisťovania Predmetu nájmu, ako aj jeho bezprostredného okolia. V prípade znečistenia je povinný na svoje náklady bezodkladne Predmet nájmu, prípadne jeho bezprostredné okolie upratať.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu Predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
8. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi potrebu všetkých opráv a ďalších činností, ktoré na základe tejto Zmluvy zabezpečuje Prenajímateľ a umožniť mu ich okamžité vykonanie. Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi, prípadne ďalším oprávneným osobám, všetku súčinnosť potrebnú pre realizáciu opráv a zásahov. Nájomca sa zároveň zaväzuje znášať obmedzenia nájmu počas výkonu týchto činností. Akékoľvek prerušenie užívania Predmetu nájmu z dôvodu jeho údržby, opráv, servisu alebo renovácie, nemá žiadny vplyv na výšku nájomného ani na povinnosť Nájomcu platiť nájomné a plniť ostatné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu Predmetu nájmu vrátane skutočností, ktoré sú spôsobilé ohroziť či poškodiť Predmet nájmu.
10. NÁJOMCA ZODPOVEDÁ ZA ŠKODY, KTORÉ VZNIKÚ V ČASE TRVANIA NÁJOMNÉHO VZŤAHU NA PREDMETE NÁJMU V DÔSLEDKU ZAVINENIA ZO STRANY NÁJOMCU. NÁJOMCA ZODPOVEDÁ ZA ŠKODY, KTORÉ MÔŽU VZNIKÚŤ NA PREDMETE NÁJMU V SÚVISLOSTI S POUŽÍVANÍM A DEMONTÁŽOU REKLAMNÉHO PANELU.
11. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky nariadenia a inštrukcie Prenajímateľa týkajúce sa činnosti Nájomcu vo vzťahu k Predmetu nájmu.
12. Nájomca v plnej miere zodpovedá za plnenie povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom (ďalej len „**OPP**“) na Predmete nájmu v rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomca v tomto smere zodpovedá za svojich zamestnancov, ako aj za činnosti vykonávané na predmete nájmu v oblasti BOZP a OPP v zmysle VZPP. Nájomca ďalej priamo zodpovedá za spôsobené škody, ako aj sankcie a pokuty udelené príslušnými orgánmi verejnej správy v dôsledku porušenia VZPP. Nájomca je za účelom výkonu kontrolného oprávnenia povinný umožniť príslušným kontrolným orgánom a povereným osobám Prenajímateľa vstup na Predmet nájmu. Prenajímateľ uvádza, že v prípade vzniku požiaru, je spoločná ohlasovňa požiarov vo vestibule FTVŠ UK.
13. Nájomca sa zaväzuje na reklamnom paneli vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, výrobkov zakázaných zákonom, ako aj reklamu súvisiacu s politickou činnosťou a tiež reklamu, ktorá je spôsobilá ohroziť alebo poškodiť dobré meno Univerzity Komenského.
14. Nájomca sa zaväzuje, že počas celej doby trvania nájmu bude dodržiavať všeobecné podmienky reklamy v zmysle ust. § 3 zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Ďalšie dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje, že ak sa po skončení nájmu nedohodne s Prenajímateľom na ďalšom užívaní reklamných panelov nainštalovaných na oplození, odstráni reklamné panely, ktoré sú na Predmete nájmu na vlastné náklady najneskôr v lehote do 15 dní po skončení tohto nájomného vzťahu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo sumy ročného nájomného, za každý aj začatý deň omeškania s plnením povinnosti podľa prvej vety. Tým nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti, pričom takejto náhrady škody je Prenajímateľ oprávnený domáhať sa aj v prípade, že presahuje zmluvnú pokutu.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy,
3. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa nájomcu, účtovných a daňových údajov najmä (názov, sídlo, identifikačné údaje, čísla účtov a pod.), najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá si túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej Zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
4. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej Zmluvnej strane.
5. Ak Nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu Prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť Predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
6. Prenajímateľ si v prípade omeškania Nájomcu s platením akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy uplatní úroky z omeškania.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa skončí uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.
2. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, odstúpením od tejto Zmluvy alebo výpoveďou. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď podľa predchádzajúcej vety musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane v zmysle Čl. IX. ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) ak Nájomca poruší niektorú z povinností uložených v článku V. tejto Zmluvy, alebo ak Nájomca opakovane poruší inú mu uloženú povinnosť zo zákona alebo z tejto Zmluvy;
 - b) Nájomca je viac o jeden mesiac v omeškaní s plnením nájomného;
 - c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať Predmet nájmu.
4. Nájomca môže písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu najal;
 - b) sa Predmet nájmu stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
5. Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendáreho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- S. Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) Nájomca napriek písomnej výzve užíva Predmet nájmu alebo ak trpí užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - b) Nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné do 10 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie nájomného;
 - c) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba Predmet nájmu vypratať;
 - d) Nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto Zmluve než je uvedené v ods. 3 tohto článku Zmluvy.
7. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak:
 - a) Prenajímateľ mu Predmet nájmu odovzdal v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie;

- b) Predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia Nájomcu.
8. Účinky okamžitého odstúpenia od Zmluvy podľa ods. 6 a 7 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
9. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, s výnimkou práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy vzniknutých do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy, ako aj tých nárokov Zmluvných strán, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, nárok na zaplatenie dohodnutých zmluvných pokút a pod.). Zmluvná strana, ktorej pred odstúpením poskytla plnenie druhá Zmluvná strana, nie je povinná toto plnenie vrátiť.
7. Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom Predmetu nájmu;
 - b) zánikom právnickej osoby, ak je Nájomcom.
8. V prípade skončenia nájmu založeného touto Zmluvou akýmkoľvek spôsobom je Nájomca povinný na svoje náklady najneskôr v deň skončenia nájmu odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu. Nájomca je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave, v akom ho od Prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje prevziať Predmet Nájmu od Prenajímateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu vyhotovia písomný Protokol, v ktorom uvedú najmä popis stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia, tiež iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán.
3. Pri skončení nájmu sa Zmluvné strany zaväzujú podpísať Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu s náležitosťami podľa ods. 2.
4. Pri skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje odstrániť z Predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na Predmet nájmu rešpektujúc Čl. VI. ods. 1 Zmluvy. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Doručovanie písomností sa na účely tejto Zmluvy uskutočňuje na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Obe Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú k bezodkladnému oznamovaniu zmeny adresy sídla (miesta podnikania). Zásielka odosiadaná prostredníctvom poštovej prepravy sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručeníu aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať, alebo dňom uplynutia úložnej doby na pošte, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu "Adresát neznámy". Akákoľvek písomnosť doručovaná prostredníctvom emailu sa považuje za doručeníu momentom jej odoslania. Písomnosť možno doručiť aj prostredníctvom elektronickej schránky v slovenskom jazyku v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente), pričom takýmto spôsobom adresovaná písomnosť sa považuje za doručeníu momentom jej odoslania.

2. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími súviasiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení s prihliadnutím na ods. 5 tohto článku. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po jednom vyhotovení tejto Zmluvy prevezme Prenajímateľ a Správca a dva vyhotovenia prevezme Nájomca.
4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnou formou, po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán, a to očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením obsahu Zmluvy v zmysle Príkazu rektora Univerzity Komenského v Bratislave č. 1/2011 na realizáciu povinného zverejňovania zmlúv vydaného v súlade s ustanovením zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Povinne zverejňovaná Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy a následne v danej veci Zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 4.
7. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - a) príloha č. 1: List vlastníctva č. 3405 vedený OÚ BA pre katastrálne územie Staré Mesto,
 - b) príloha č. 2: Výpis z obchodného registra Nájomcu,
 - c) príloha č. 3: Súhlas Akademického senátu Univerzity Komenského,
 - d) príloha č. 4: Situačný plán Predmetu nájmu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, vrátane všetkých jej príloh, že Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, zrozumiteľné a bez omylu, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V , dňa

V..... , dňa.....

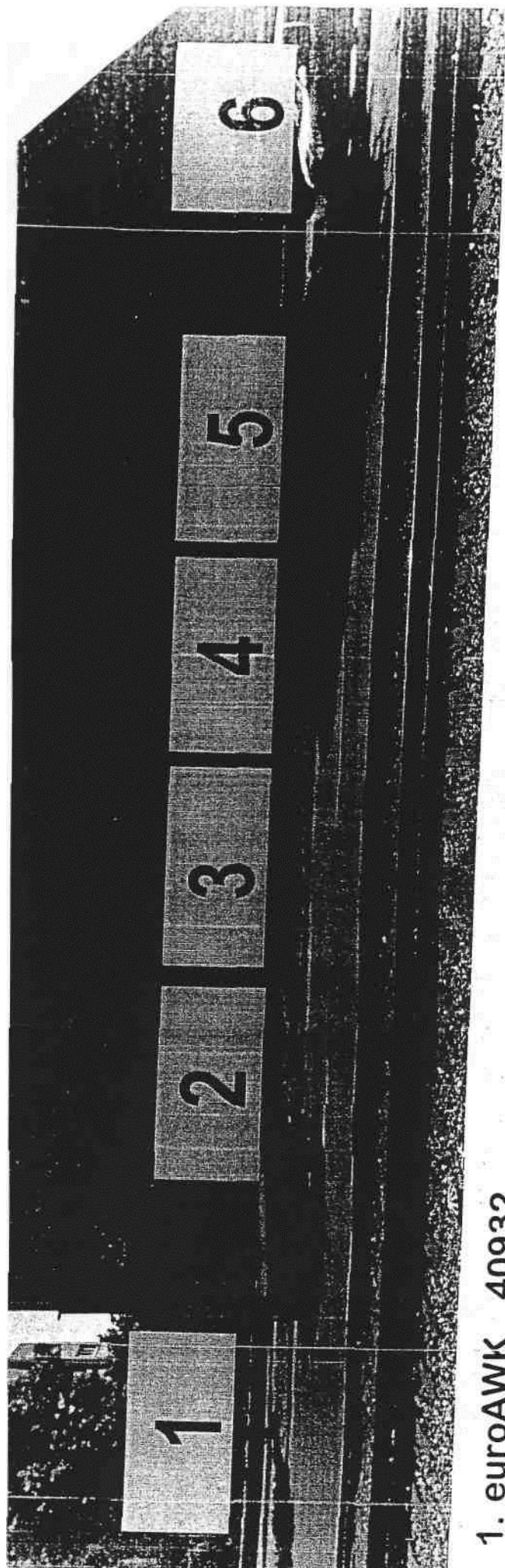
V mene Prenajímateľa:

V mene Nájomcu:

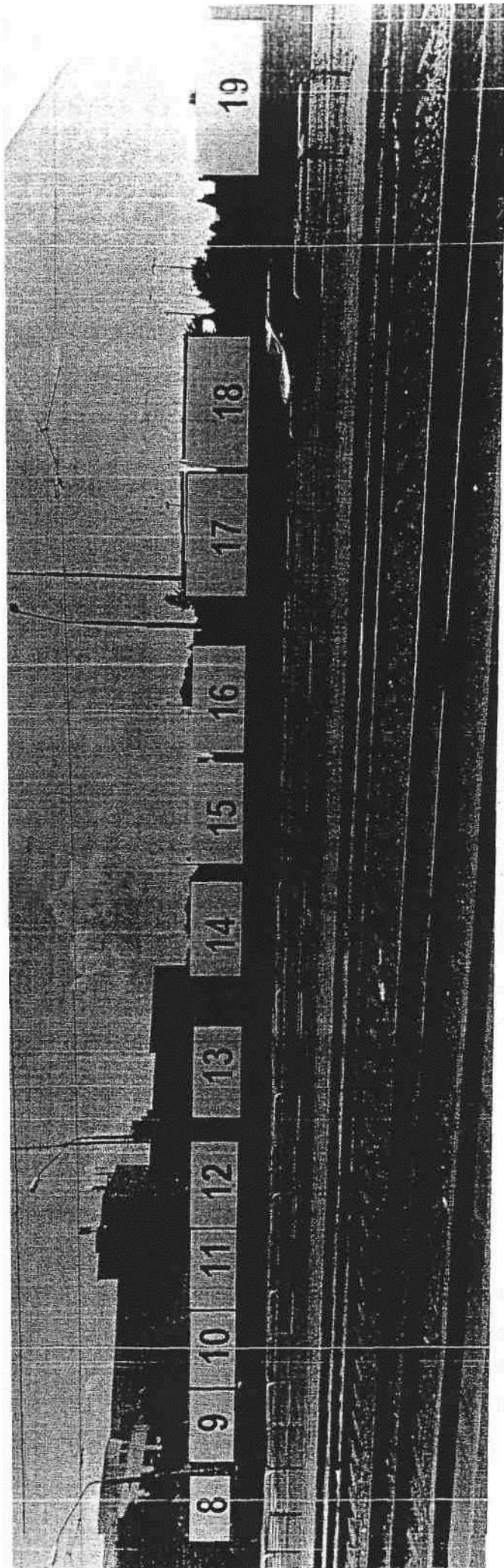
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. - rektor

Branislav Hornung

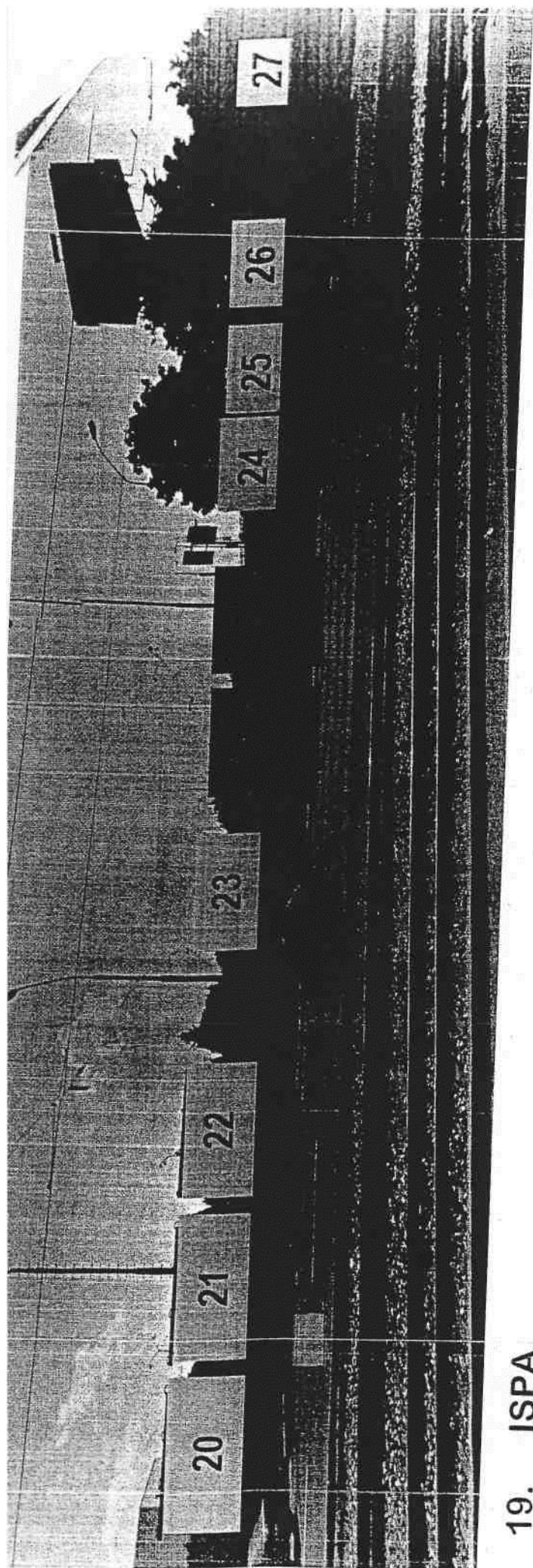
doc. Mgr. Marián Vanderka, PhD. - dekan fakulty



1. euroAWK 40932
2. ARTON BA428
3. ARTON BA429
4. ARTON BA430
5. ARTON BA431
6. ISPA



- | | | |
|-----|---------|----------------|
| 8. | CORNER | |
| 9. | ISPA | |
| 10. | ISPA | |
| 11. | NUBIUM | |
| 12. | NUBIUM | |
| 13. | ARTON | |
| 14. | ARTON | BA 433 |
| 15. | ARTON | BA 434 |
| 16. | ARTON | BA 435 |
| 17. | euroAWK | 40524 svetelná |
| 18. | euroAWK | 40602 svetelná |



- | | | | |
|-----|---------|--------|----------|
| 19. | ISPA | | |
| 20. | euroAWK | 40525 | svetelná |
| 21. | euroAWK | 40526 | svetelná |
| 22. | euroAWK | 40603 | svetelná |
| 23. | NUBIUM | | |
| 24. | euroAWK | 40934 | svetelná |
| 25. | ARTON | BA 436 | |
| 26. | ARTON | BA 437 | |
| 27. | ISPA | | |