

Z M L U V A č. ZML 062022 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**
Na Výhone 88
922 21 Moravany nad Váhom

V zastúpení: PaedDr. Ing. František Glos, PhD., riaditeľ školy
IČO: 37836781

a

Nájomca: **Ľuboš Papay**

V zastúpení: Ľuboš Papay
Adama Trajana 12
921 01 Piešťany
Kontakt: 0905 382 212

Čl. 2 Predmet, účel a doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v ZŠ s MŠ Moravany nad Váhom, Na Výhone 188, telocvičňu a vonkajšie ihrisko za účelom futbalu od 05.09.2022 do 30.06.2023 v čase:

Telocvičňa Štvrtok : 18:30 – 19:30 h

Čl. 3 Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do 30.06.2023.

Čl. 4 Cena nájmu

Výška nájmu za nebytové priestory je vo výške 25,00 €/hod. Nájom sa platí za skutočne využitý čas pre nájomcu podľa rozpisu :

1. etapa 09/2022 – 12/2022 spolu 16 hodín celkom 400,00€

Nájom za 1. etapu je splatný najneskôr do 15.11.2022 na bankový účet SK 94 0900 0000 0050 5119 5517, variabilný symbol 062022.

2. etapa 01/2023 – 06/2023 spolu 26 hodín celkom 650,00 €

Nájom za 2. etapu je možné uhradiť až v roku 2023 a je splatný najneskôr do 15.05.2023 na bankový účet SK 94 0900 0000 0050 5119 5517, variabilný symbol 062022. Táto zmluva nahrádza fakturáciu.

Čl. 5

Osobitné dojednania

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím stanoveného termínu, ak:

- a) nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok,
- c) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.

Výpovedná lehota je jeden mesiac, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenájomca vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

Vzťahy uzatvorené touto zmluvou sa riadia všeobecnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Táto zmluva môže byť doplnená alebo upravovaná písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na právne úkony sú plne právne spôsobilé, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia, je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, pričom každý má hodnotu originálu.

Moravany nad Váhom 31.08.2022

prenajímateľ
PaedDr. Ing. František Glos, PhD.
riaditeľ školy

nájomca
Ľuboš Papay

zriaďovateľ
Ing. Peter Hulman
starosta obce Moravany nad Váhom