

DODATOK č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva zo dňa 28.8.2021

uzatvorenej podľa § 657 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Darca

Obchodné meno: **Bolešky, s.r.o.**

Sídlo: **Námestie SNP 466/6, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto**

IČO: **51 182 653**

IČ DPH: **SK2120614243**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd: Sro, vložka č.: 123449/B

Štatutárny orgán: **Mgr. Martin Mančík, konateľ**

(ďalej len „budúci prevodca“)

a

Obdarovaný

Meno a priezvisko: **Obec Vinosady**

Sídlo: **Pezinská 95, 902 01 Vinosady**

IČO: **00305162**

Štatutárny orgán: **Mgr. Ivana Juráčková, starostka**

Bankové spojenie: **VUB**

IBAN: **[redacted]** 2

(ďalej len „budúci nadca“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok uzatvárajú tento **Dodatok 1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva zo dňa 28.8.2021** (ďalej len „Dodatok“ a ďalej len „Zmluva“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 28.8.2021 uzavreli Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva, ktorej účelom je záväzok zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k stavebnému objektu *SO-101 Komunikácia a spevnené plochy* a stavebnému objektu *SO-303 Areálové osvetlenie*, ktorá je platná a účinná aj v čase uzatvorenia tohto Dodatku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa tak, ako je uvedené v čl. II Dodatku.

Čl. II

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **čl. I , ods. 2** sa mení nasledovne:

Predmetom budúceho prevodu vlastníckeho práva budú stavebné objekty na pozemkoch s parc. č. 432/101, 432/225, 432/226, 432/120, 432/154, 432/155, 432/201, 432/182, 432/184, 432/117, 432/118, 432/119 a 432/212 v katastrálnom území Malé Trnie, obec Vinosady.

2. Zároveň sa Zmluvné strany dohodli na doplnení čl. I, ods. 4 nasledovne:

Budúci prevodca sa zaväzuje odovzdať a budúci nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať vlastnícke právo, správu a údržbu dotknutej pozemnej komunikácie, spevnených plôch a verejného osvetlenia, vymedzených v bode 2 tohto článku spoločne s vlastníckym právom na všetky pozemky pod uvedenými stavebnými objektami.

3. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté a zaväzujú Zmluvné strany tak, ako do času uzavretia tohto Dodatku.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami.
2. Tento Dodatok sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Akékoľvek spory z Dohody vrátane tohto Dodatku vzniknuté, podliehajú rozhodovaniu príslušných súdov Slovenskej republiky.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ich zmluvná sloboda nie je obmedzená, že ich vôľa je slobodná a vážna a že Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ho potvrdzujú svojimi podpismi.

23. SEP 2022

Vo Vinosadoch, dňa

Vo Vinosadoch, dňa 23. 9. 2022

Budúci prevodca:

Budúci nadobúdateľ:

