

ZMLUVA č.04/2022-23

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola
sídlo: 911 08 Trenčín, Východná 9
IČO: 36126608
štatutárny orgán: Mgr. Tatiana Hribová, riaditeľka školy
splnomocnený zástupca: RNDr. Darina Lochmanová, zástupkyňa riad.školy
bankové spojenie: ČSOB Trenčín
číslo účtu: **4016412921/7500 IBAN SK90 7500 0000 0040 1641 2921**
zriaďovateľ prenájomcu: Mesto Trenčín

2. Nájomca: Športová akadémia Trenčín
sídlo: Chocholná-Velčice 519, 913 04 Chocholná-Velčice
IČO: 51271907
Štatutárny zástupca: Robert Hurtoň

II. Účel a predmet nájmu

1. Prenajímateľ Základná škola, zastúpená Mgr. Tatianou Hribovou (ďalej len prenájomcu) sa zaväzuje, že prenajíma nájomcu Športová akadémia Trenčín, zastúpená Robertom Hurtoňom, priestory telocvične nad 100 m² / malej telocvične / +šatňa nachádzajúcich sa na parcele č. 2237/13, k. ú. Trenčín zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve zriaďovateľa prenájomcu Mesta Trenčín v celosti, so súp. č. 2435.
2. Nájomca sa zaväzuje priestory využiť na športovú činnosť detí a mládeže.
3. Nájomca nesmie za žiadnych okolností prenajať, alebo prepožičať predmet nájmu ďalšej osobe, príp. organizácii.

III. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **29.09.2022** do **25.05.2023** nasledovne:

štvrtok od 17,00 do 18,30 hod

IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove školy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať protipožiarne opatrenia školy, rešpektovať pokyny vnútorného chodu školy / zákaz fajčenia v celom objekte školy /
3. Skončenie nájmu sa riadi § 9 a nasl. Zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Počas celej doby nájmu až do odovzdania priestorov nájmu zodpovednej osobe školy, je za **všetky osoby** a ich osobné veci nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca, alebo osoba poverená nájomcom, z čoho vyplýva, že prípadný úraz, alebo akúkoľvek škodu na majetku prenájomcu rieši nájomca vo vlastnej réžii.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájom + režijné náklady v lehote splatnosti, nebude mu ďalej umožnené využívať predmet nájmu až do jeho úhrady.

**V. Výška a splatnosť nájomného
a za služby spojené s užívaním nebytového priestoru**

1. Podľa VZN č.12/2011, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, jeho prílohy č. 1-článok 4 – spôsoby prenajímania, výška nájmu pre PO, FO, ostatné FO a športové kluby za telocvičňu je stanovená na 8,29 €/hod a na triedu je stanovená na 4,97 €/m²/kal.rok + prevádzkové náklady / stanovené vnútornou smernicou školy /:

ROK 2022

- nájom za obdobie **29. september 2022 – 22. december 2022:**

8,29 € x 18 hod. 149,22 EUR

- úhrada za el. energiu: sadzba 0,50 € x 18 hod. **9,00 EUR**

- úhrada za vodu: 0,9 m³ /51hod. x cena vod. 1,97 € **1,77 EUR**

Nájom + prevádzkové náklady spolu: 159,99 EUR
--

Spolu nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 29. september –22. december 2022 v celkovej výške 159,99 € na účet prenajímateľa č. 4016412921/7500 IBAN SK90 7500 0000 0040 1641 2921 do 30.10. 2022.

ROK 2023

- nájom za obdobie **12. január 2023 – 25. jún 2023:**

8,29 € x 27 hod. 223,83 EUR

- úhrada za el. energiu: sadzba 0,50 € x 27 hod. **13,50 EUR**

- úhrada za vodu: 1,35 m³ /27 hod. x cena vod. 1,97 € **2,65 EUR**

Nájom + prevádzkové náklady spolu: 239,98 EUR
--

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 12. január – 25. jún 2023 v celkovej výške 239,98 € na účet prenajímateľa č. 4016412921/7500 IBAN SK90 7500 0000 0040 1641 2921 do 31.03. 2023.
--

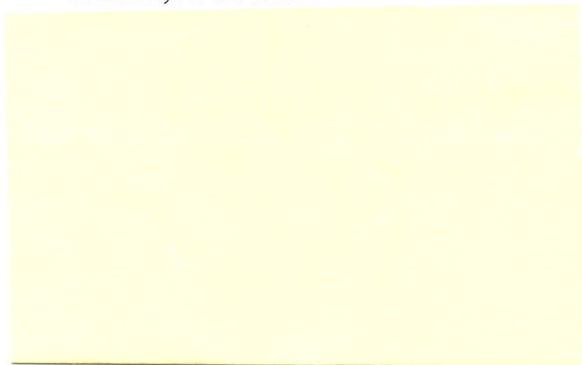
VI. Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v poriadku, zabezpečiť si vlastné upratovanie.
2. Nájomca si vybavenie priestorov na svoje účely upraví sám a na vlastné náklady.
3. Všetky stavebné alebo iné úpravy musí nájomca oznámiť prenajímateľovi. Takéto zásahy podliehajú schváleniu zriaďovateľa prenajímateľa, rozhodnutiam Spoločného stavebného úradu a príslušných rozhodovacích orgánov.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že všetky stavebné úpravy a iné podstatné zmeny uskutoční so súhlasom nájomcu.
5. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť poruchy a poškodenia, ktoré spôsobil sám alebo boli zavinené prevádzkou alebo treťou osobou. Ak sa tak nestane, má právo prenajímateľ žiadať náhradu škody v plnej výške.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť vo forme dodatkov, ktoré podpíšu štatutárni zástupcovia zmluvných strán.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná. Na skončenie nájmu dojednaného na určitý čas sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať v takom stave, v akom mu ho odovzdal prenajímateľ s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
5. Zmluva je napísaná v 2 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca a prenajímateľ obdržia po 1 vyhotovení.

Trenčín, 27.09.2022



.....



...

štatutárny zástupca

Príloha č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.04/2022-23 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorenej dňa 27.09.2022 medzi:

prenajímateľom: Základná škola

a

nájomcom: Športová akadémia Trenčín

Dni prenájmu priestorov uvedených v zmluve

Rok 2022

29.09.2022	06.10.2022	03.11.2022	01.12.2022
	13.10.2022	10.11.2022	08.12.2022
	20.10.2022		15.12.2022
	27.10.2022	24.11.2022	22.12.2022

Spolu: 12 dní x 1,5 hod. =18 hod.

Rok 2023:

	02.02.2023			04.05.2023
12.01.2023	09.02.2023	09.03.2023	13.04.2023	11.05.2023
19.01.2023	16.02.2023	16.03.2023	20.04.2023	18.05.2023
26.01.2023	23.02.2023	23.03.2023	27.04.2023	25.05.2023
		30.03.2023		

Spolu: 18 dní x 1,5 hod. = 27 hod.