

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi

(ďalej len „Zmluva“)

Obec Tibava

Tibava 131, 073 01 Sobrance

IČO: 00325881

DIČ: 2020752437

IBAN:

E-mail: ocu.tibava@lekosonline.sk

v mene obce koná, Marián Čuhanič, starosta

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Miloš Paulo, občan SR

Nar. :

Rodné číslo:

Trvalé bytom: Tibava 166, 073 01

(ďalej len „Kupujúci“)

(všetci spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

TAKTO:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Predávajúci sa preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v Okrese Sobrance, Obec Tibava, kat. úz. Tibava, zapísaná na:

- **LV č. 427**, a to parc. reg. C č. 95 – záhrada o výmere 117 m².

1.2 Predávajúci zároveň konštatuje, že uvedená nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy je príslušným pozemkom k nehnuteľnosti, ktorá patrí do spoluvlastníctva kupujúcemu vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a spoluvlastníctva Kukučkovej Jany r. Pastyriková vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2, čo vyplýva z LV č. 671, kat. úz. Tibava.

1.3 Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že parc. Reg. C č. 95 – záhrada o výmere 117 m², ktorá bola Uznesením OZ Obce Tibava č. 34/2021 zo dňa 26.11.2021, schválená ako predmet kúpy.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1, odst. 1.1 tejto zmluvy, z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

2.2. Na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť v Okrese Sobrance, Obec Tibava, kat. úz. Tibava, zapísanú na

- **LV č. 427**, a to parc. reg. C č. 95 – záhrada o výmere 117 m².

Pričom kupujúci nadobúda nehnuteľnosti bez tiarch a záväzkov.

3. DOHODA O KÚPNEJ CENE A JEJ SPLATNOSŤ

3.1 Na základe dohody Zmluvných strán bola kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť stanovená na sumu 1,-€ slovom Jedno Euro (ďalej len „kúpna cena“).

3.2 Medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy bola dohodnutá splatnosť kúpnej ceny, tak že kupujúci po podpise tejto kúpnej zmluvy v deň jej podpísania kupujúci uhradí v hotovosti do pokladne predávajúceho dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške.

3.3 Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že po vyplatení dohodnutej kúpnej ceny spôsobom dojednaným v tejto kúpnej zmluve, považujú zmluvne strany za plne vysporiadané vzájomné vzťahy z titulu uhradenia dohodnutej kúpnej ceny za predaj nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy a žiadne ďalšie nároky voči sebe z titulu vyplatenia kúpnej ceny nemajú.

4. VYHLÁSENIA účastníkov zmluvy

4.1 Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sa prevádza bez tiarch a záväzkov. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že predmet kúpy poznajú, nakoľko ho užívali a v takom stave ho kupujú.

4.2. Predávajúci zároveň svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve a že voči predávajúcemu ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú začaté exekučné konania, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by mu bránili s nehnuteľnosťou voľne nakladať.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci a kupujúci zároveň znáša poplatky súvisiace so zaplatením návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci v tejto zmluve za účelom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností splnomocňuje podpisom na tejto kúpnej zmluve kupujúceho.

4.4. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že im je známa povinnosť predávajúceho ustanovená v § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na povinné zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho, prípadne v Obchodnom vestníku, pričom v súlade s ust. § 47a, ods. 1 OZ, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že ak sa do 3 mesiacov od uzavretia zmluvy táto zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Napriek zákonom stanovenej povinnosti predávajúceho zverejniť zmluvu, toto oprávnenie majú aj kupujúci.

4.5. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že jej vecno-právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom.

4.6. Odpredaj nehnuteľnosti špecifikovanej v predmete zmluvy v ods. 2.2. tejto zmluvy na základe žiadosti kupujúceho bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 34/2021 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.11.2021, pričom dohodnutá kúpna cena a odpredaj týchto nehnuteľností prihladal na prípad osobitného zreteľa. Uznesenie 34/2021 zo dňa 26.11.2021 tvorí prílohu návrhu na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.7. Kupujúci dáva súhlas, resp. potvrdzuje svoju vedomosť o spracovaní osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktorí budú v tejto kúpnej zmluve a na základe tejto kúpnej zmluvy rozhodovať alebo overovať ich údaje. Súhlas, resp. vedomosť je vyjadrená podpisom kupujúceho na tejto kúpnej zmluve.

4.8. Predávajúci a kupujúci zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.

5.2. Predávajúci a kupujúci svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, ako výsledok vzájomných jednaní, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.

5.3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že kúpna zmluva bola urobená v zákonom predpísanej forme, predávajúci je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, prejavujú vôle účastníkov na tejto zmluve sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom vlastníckych práv nie je obmedzená a táto zmluva podľa ich vedomia neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

5.4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení zmluvy a ďalšie dva rovnopisy obdrží kupujúci, ktorý ich spolu s návrhom na vklad predloží Okresnému úradu Sobrance, katastrálny odbor, na vklad údajov z tejto kúpnej zmluvy.

5.5. Všetky zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia, musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami na jednej listine.

5.6. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecné záväznými predpismi platnými v SR.

V Tibave dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Tibava

v.z. Marián Čuhanič, starosta

Miloš Paulo